

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____ Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородская обл. Окуловский р-он, п. Кулотино, ул. Ворошилова, д.2.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м ² подшивки	3,59	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покров, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	3,59	
4	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ²	4,667	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
6	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м ²	3,59	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м ²	3,59	
9	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применит)	100 м ² кровли	3,59	
10	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,76	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусков	100 м	0,99	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	100 м	0,24	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	20	

15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	44	
16	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,096	
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5	
18	Утепление покрытий плитami из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ. 100 мм	100 м2	2,5	
19	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,2	
20	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	100 м	0,09	
21	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3	5,2	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,22	
23	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,22	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	26,396	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км	т	26,396	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 83.ПР.1.т.3.1),

СОСТАВИЛ:




Проверил: Зам.начальника ОКР



Капель С.ф

" " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Окуловский р-он, п.Кулотино, ул. Ворошилова, д.2.
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 60-04-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 852,570 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 234,81 чел-ч
Сметная заработная плата - 161,742 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Пифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной заработной платы	В т.ч. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. машин
			ед. изм.	Основной заработной платы	В т.ч. машин	В т.ч. Основной заработной платы	В т.ч. машин	На ед.ин.	Всего		
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр54-3-01	Разборка обрешетки сплошной	3,59	361,65	29,36	1 298,32	1 192,92	105,4	28,87	103,64	
	(0) Применительно	Кровля из асбестоцементных листов; Перекрытия при ремонте	100 м2 подшивки	332,29	15,73			56,47	0,8	2,87	
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,5801 т	0		0					
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскосов, сандриков, жеповов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов. Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,59 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	789,26	678,12	111,15 0	15,9 0	57,08 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,231 т	0		0				
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	4,667 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 181,62	681,72	459,52 8,87	10,2005 0,1125	47,61 0,53
4.1	[113-8071]	Ангисептик-антисептен "Пириллак 3000" для древесины	96,6069 кг	17,63		1 703,18				
5	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка суховых окон прямоугольных двускатных общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
6	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
6.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
7	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,59 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 857,33	431,14	155,45 11,49	9,016 0,1625	32,37 0,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	3,59 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 639,38	927,44	114,34 22,58	21,35 0,32	76,65 1,15
9	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС3, п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым проанам средней сложности(Применит) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,59 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	88 420,9	2 238,35	572,11 69,69	47,4145 0,9875	170,22 3,55
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-459,52 м2	176,79		-81 238,54				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	459,52 м2	68,12		31 302,5				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	35,9 м2	177,09		6 357,53				
10	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3, п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	0,76 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 620,96	78,64	57,67 5,42	7,6705 0,3625	5,83 0,28
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,228 т	10 826,75		-2 468,5				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	38 шт.	155,6		5 912,8				
11	ТЕР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,24 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	891,93	124,3	9,15 0	39,87 0	9,57 0
12	ТЕР58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусев Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,99 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	5 909,53	1 930,17	35,54 0	150,09 0	148,59 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,9603 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена утедльных частей мауэрлатов с осмолкой и оберывание только	0,24	5 930,37	69,79	1 423,29	499,47	16,75	160,21	38,45
	(0)	Обшестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	100 м	2 081,13	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,3048 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с поставочкой раскосов	20	102,19	29,45	2 043,8	362,6	589	1,42	28,4
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	18,13	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена конюв деревянных стропильных с установка стоек под стропильные ноги	44	159,7	37,06	7 026,8	2 423,52	1 630,64	4,24	186,56
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	55,08	0			0	0	0
16	ТЕРр69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора V=16*0,6/100; Обшестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,096 100 т мусора	2 368,24	0	227,35	227,35	0	214,32	20,57
16.1	509-9900	Строительный мусор	9,6 т	0		0				
17	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	5	84,46	6,35	422,3	275,95	31,75	4,52	22,6
	(0)	V=250*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
17.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	575 м2	5,11		2 938,25				
18	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитамн из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ.100 мм	2,5	1 822,9905	179,3	4 557,48	1 897,13	448,25	52,371	130,93
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилирова нного листа; Кровли	100 м2 утепляемого покрытия	758,8505	13,5125			33,78	0,6875	1,72
18.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	25,75 м3	346,37		8 919,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35, п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,2 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	217,04	11,16	3,37 0,39	4,37 0,1	0,87 0,02
20	ТЕР60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,09 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	197,29	184,14	13,15 7,04	164,47 3,98	14,8 0,36
20.1	509-9900	Строительный мусор	2,799 т	0		0				
21	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35, п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	5,2 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 991	1 033,1	325 44,72	14,9155 0,4375	77,56 2,28
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,548 1000 шт.	1 779,85		4 535,06				
22	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,22 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	620,06	409,05	0,42 0	131,4 0	28,91 0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35, п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,22 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	145,28	32,96	2,73 0	11,5345 0	2,54 0
24	ТССЦпг01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	26,396 т	374,5 0	0 0	9 885,3	0	0 0		
25	ТССЦпг03-21-01-1 39	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км Цед=71,19*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	26,396 т	510,4323 0	0	13 473,31		0		
Итого:			109 050,15 15 857,41 4 712,3 1 221,33 263,15							
Кровля из профилированного листа (19)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			
Зарплата										

Кровля из профилированного листа (19)

11,16*10,05

10,05

112

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы	3,37*6,26	6,26	21
Материалы	202,51*3,24	3,24	656
Итого			789
Деревянные конструкции (19)			
Накладные расходы	(11,16+0,39)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9	104
Сметная прибыль	(11,16+0,39)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43	50
Итого			943
Кровля из профилированного листа (8, 11, 12, 14, 15, 17)			
Зарплата	6043,98*10,05	10,05	60 742
Машины и механизмы	2410,42*6,26	6,26	15 089
Материалы	17417,58*3,24	3,24	56 433
Итого			132 264
Крыши, кровли при ремонте (8, 11, 12, 14, 15, 17)			
Накладные расходы	(6043,98+22,58)*10,05*0,83*0,85	0,71	43 288
Сметная прибыль	(6043,98+22,58)*10,05*0,65*0,8	0,52	31 704
Итого			207 256
Отделочные работы (22)			
Зарплата	409,05*10,05	10,05	4 111
Машины и механизмы	0,42*6,26	6,26	3
Материалы	210,6*4,28	4,28	901
Итого			5 015
Плуткагурные работы при ремонте (22)			
Накладные расходы	(4111+0)*0,79*0,85	0,67	2 754
Сметная прибыль	(4111+0)*0,5*0,8	0,4	1 644
Итого			9 413
Отделочные работы (23)			
Зарплата	32,96*10,05	10,05	331
Машины и механизмы	2,73*6,26	6,26	17
Материалы	109,58*4,28	4,28	469
Итого			817
Отделочные работы (23)			
Накладные расходы	(331+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	265
Сметная прибыль	(331+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	122
Итого			1 204
Кровля из профилированного листа (7, 9, 10, 18)			
Зарплата	4645,26*10,05	10,05	46 685
Машины и механизмы	1233,48*6,26	6,26	7 722
Материалы	62362,75*3,24	3,24	202 055

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			256 462
Кровли (7, 9, 10, 18)			
Накладные расходы	$(46685+1210)*1,2*0,9*0,85$	0,92	44 063
Сметная прибыль	$(46685+1210)*0,65*0,85*0,8$	0,44	21 074
Итого			321 599
Общестроительные работы (20)			
Зарплата	$184,14*10,051$	10,051	1 851
Машины и механизмы	$13,15*6,26$	6,26	82
Материалы	$0*5,5$	5,5	0
Итого			1 933
Печные работы при ремонте (20)			
Накладные расходы	$(1851+71)*0,78*0,85$	0,66	1 269
Сметная прибыль	$(1851+71)*0,63*0,8$	0,5	961
Итого			4 163
Общестроительные работы (21)			
Зарплата	$1033,1*9,8$	9,8	10 124
Машины и механизмы	$325*6,26$	6,26	2 035
Материалы	$5167,95*5,5$	5,5	28 424
Итого			40 583
Конструкции из кирпича и блоков (21)			
Накладные расходы	$(10124+438)*1,22*0,9*0,85$	0,93	9 823
Сметная прибыль	$(10124+438)*0,8*0,85*0,8$	0,54	5 703
Итого			56 109
Кровля из профилированного листа (4)			
Зарплата	$681,72*10,05$	10,05	6 851
Машины и механизмы	$459,52*6,26$	6,26	2 877
Материалы	$1743,55*3,24$	3,24	5 649
Итого			15 377
Теплоизоляционные работы (4)			
Накладные расходы	$(6851+89)*1*0,9*0,85$	0,77	5 344
Сметная прибыль	$(6851+89)*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 331
Итого			24 052
Общестроительные работы (5, 13)			
Зарплата	$540,77*10,05$	10,05	5 435
Машины и механизмы	$16,86*6,26$	6,26	106
Материалы	$907,07*5,5$	5,5	4 989
Итого			10 530
Кровли, кровли при ремонте (5, 13)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(5435+0)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(5435+0)*0,65*0,8$	0,52
Итого		17 215
Общестроительные работы (6)		
Зарплата	99,04*10,05	10,05
Машины и механизмы	30,65*6,26	6,26
Материалы	358,84*5,5	5,5
Итого		3 161
Деревянные конструкции (6)		
Накладные расходы	$(995+27)*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(995+27)*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		920
Кровля из асбестоцементных листов (1)		4 520
Зарплата	1192,92*10,05	10,05
Машины и механизмы	105,4*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		12 649
Перекрытия при ремонте (1)		
Накладные расходы	$(11989+568)*0,85*0,85$	0,72
Сметная прибыль	$(11989+568)*0,8*0,8$	0,64
Итого		9 041
Кровля из асбестоцементных листов (2)		8 036
Зарплата	77,84*10,05	10,05
Машины и механизмы	0,15*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		1
Крыши, кровли при ремонте (2)		783
Накладные расходы	$(782+0)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(782+0)*0,65*0,8$	0,52
Итого		555
Кровля из асбестоцементных листов (3)		407
Зарплата	678,12*10,05	10,05
Машины и механизмы	111,15*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		7 511
Накладные расходы	$(6815+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(6815+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
		5 725
		3 271

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			16 507
Общестроительные работы (16)			
Зарплата			2 285
Машины и механизмы	227,35 * 10,05	10,05	0
Материалы	0	1	0
Итого	0	1	0
Прочие ремонтно-строительные работы (16)			
Накладные расходы			2 285
Сметная прибыль	(2285+0)*0,78*0,85	0,66	1 508
Итого	(2285+0)*0,5*0,8	0,4	914
Итого по погрузке			4 707
Итого по перевозке			9 885
Итого			13 473
Итого			23 358
Итого			722 517
Наименование и значение множителей			
Итого		Значение	Прямые
НДС			722 517
Итого	722517*0,18	18%	130 053,06
			852 570,06

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова