


«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд» А.Ю.Уткин
 «18» *Август* 2014 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу г. Боровичи, ул. Дзержинского, д.33

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

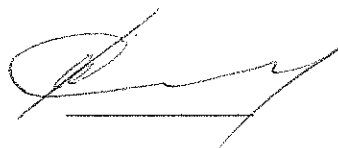
Длина дома	16.1	м
Ширина дома	7.8	м
Общая площадь дома	164,1	м ²
Высота дома	5,8	м
Объем дома	1005	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество скатов кровли	8	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	224
2	Разборка деревянных элементов обрешётки сплошной из досок	м ²	224
2.1	Тоже из шепы	м ²	
3	Разборка коньковых элементов, обделок вент.оголовков из оцинкованного кровельного железа,	м/п	64
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	
5	Устройство слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м.п	32
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	171
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковлю из волнистых битумных листов	м ²	224
8	Разборка подшивки карнизов.	м ²	
8.1	Подшивка карнизов.		
9	Установка муфты переходной (чугун-ПВХ)	шт	
10	Установка колпаков круглых на канюстояки д.150 мм	шт	
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м ²	224

12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м.п/шт	12/14
13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	36/42
14	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	28/32
15	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	26/30
16	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 776 м2 * К-1,16	м2	259
17	Гвоздь оцинкованный с колпачком (20шт/л.)	шт	2726
17.1	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали.(свесы) до 600мм	м ²	24
18	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотелый керамический М100 (без вычета пустот)	м3	0,3
19	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	6
20	Окраска вент.оголовков цем.составами	м2	4
21	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	224
22	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	40
23	Погрузка строительного мусора	тн	
24	Перевозка мусора на расстояние до 10 км	тн	
25	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	0,15
26	Коэффициент на кап.ремонт	К	0,25

Составил:

Вед. специалист ОКР



Сальников И.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

310 654,29 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНИО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " " 2014 г.

2014 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. Дзержинского, д.33.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. Дзержинского, д.33.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01-03-15

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 310,654 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 382,68 чел-ч

Сметная заработная плата - 48,309 тыс.руб

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
			ед. изм.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,24	290,84	1,09	651,48	649,04	2,44	24,39	54,63			
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,248 т	0		0							

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	2,24 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	507,38	410,91	96,48	15,16	33,96
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,136 т	0		0		20,27	0,46	1,03
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,64 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	69,32	69,19	0,13	9,1	5,82
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0768 т	0		0		0	0	0
4	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,32 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 189,24	165,73	12,2	39,87	12,76
5	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	17 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 737,23	308,21	500,65	1,42	24,14
6	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	2,24 100 м2 кровли	1 527,041 584,936	37,875 0,9875	3 420,57	1 310,26	84,84	44,482	99,64
6.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина-0,85м)	14 шт.	167,34		2 342,76				
6.2	[101-3181]	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"	42 шт.	389,29		16 350,18				
6.3	[101-3182]	Заполнитель карниза типа "Ондулин"	32 шт.	19,11		611,52				
6.4	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) 640*1,16=742м2	259 м2	51,44		13 322,96				
6.5	[101-3160]	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый	30 шт.	114,77		3 443,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.6	[101-1980]	Гвозди кровельные оцинкованные	0,0079 т	10 190,36		80,5				
7	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (противопожарные кровельные фартуки дымовых труб) ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,24 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,925	3 675,27	404,24	7,84	129,6625	31,12 0,06
8	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	1,2 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	274,01	228,29	11,1	14,77	17,72 0,1
8.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,12 1000 шт.	1 779,85		213,58				
8.2	509-9900	Строительный мусор	0,612 т	0		0				
9	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,06 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	169,11	111,56	0,11	131,4	7,88 0
10	ТЕР15-04-011-03 прям (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентоловков с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,06 100 м2	660,3585 149,8335	12,425 0	39,62	8,99	0,75	11,5345	0,69 0
11	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	2,24 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	567,14	327,2	220,56	10,2005	22,85 0,25
11.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	44,8 кг	17,63		789,82				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м грубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,4 100 м2 вертикаль ой проекции для наружных лесов	1 046,177 657,8345	9,2625 0	418,47	263,13	3,71	50,025	20,01
13	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цедл=1,93*7	7,08 т	13,51 0	0 0	95,65	0	0 0		
14	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 9,1 до 10,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цедл=8,56*7,17	7,08 т	61,3752	0	434,57		0		
ИТОГО:						49 873,26	4 256,75	940,81		331,22
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 К=0,15						7 480,99	638,51	141,12		1,55
ИТОГО:						57 354,25	4 895,26	1 081,93		49,68
								4,47		0,23
								1 081,93		380,9
								34,27		1,78

ИТОГО:

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7

К=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (6)			
Зарплата	1506,8*9,8	9,8	14 766,64
Машины и механизмы	97,57*6,26	6,26	610,79
Материалы	43902,98*2,81	2,81	123 367,37
Конструкции из кирпича и блоков (12)			
Зарплата	302,6*9,8	9,8	2 965,48
Машины и механизмы	4,27*6,26	6,26	26,73
Материалы	174,37*5,5	5,5	959,04
Кровли (7)			
Зарплата	464,88*9,8	9,8	4 555,82
Машины и механизмы	9,02*6,26	6,26	56,47
Материалы	3752,68*2,81	2,81	10 545,03
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 5)			

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата		1843,54*9,8	9,8	18 066,69
Машины и механизмы		703,69*6,26	6,26	4 405,1
Материалы		2230,63*2,81	2,81	6 268,07
Печные работы при ремонте (8)				
Зарплата		262,53*9,8	9,8	2 572,79
Машины и механизмы		12,77*6,26	6,26	79,94
Материалы		285,43*5,5	5,5	1 569,87
Общестроительные работы (11)				
Зарплата		376,28*9,8	9,8	3 687,54
Машины и механизмы		253,64*6,26	6,26	1 587,79
Материалы		930,58*2,81	2,81	2 614,93
Отделочные работы (10)				
Зарплата		10,34*9,8	9,8	101,33
Машины и механизмы		0,86*6,26	6,26	5,38
Материалы		34,37*4,02	4,02	138,17
Штукатурные работы при ремонте (9)				
Зарплата		128,29*9,8	9,8	1 257,24
Машины и механизмы		0,13*6,26	6,26	0,81
Материалы		66,06*4,02	4,02	265,56
Итого				200 474,58
Итого по неучтенным материалам				0
Итого				200 474,58
Итого по погрузке				95,65
Итого по перевозке				434,57
Итого				201 004,8
Кровли (6)				
Накладные расходы		(1506,8+2,54)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918	13 578,63
Сметная прибыль		(1506,8+2,54)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442	6 537,86
Конструкции из кирпича и блоков (12)				
Накладные расходы		(302,6+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333	2 767,68
Сметная прибыль		(302,6+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544	1 613,22
Кровли (7)				
Накладные расходы		(464,88+1,36)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918	4 194,48
Сметная прибыль		(464,88+1,36)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442	2 019,57
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 5)				
Накладные расходы		(1843,54+23,31)*9,8*0,83*0,85	0,7055	12 907,21
Сметная прибыль		(1843,54+23,31)*9,8*0,65*0,8	0,52	9 513,47

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Печные работы при ремонте (8)			
Накладные расходы	(262,53+2,16)*9,8*0,78*0,85	0,663	1 719,8
Сметная прибыль	(262,53+2,16)*9,8*0,63*0,8	0,504	1 307,36
Теплоизоляционные работы (11)			
Накладные расходы	(376,28+4,9)*9,8*1*0,9*0,85	0,765	2 857,71
Сметная прибыль	(376,28+4,9)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476	1 778,13
Отделочные работы (10)			
Накладные расходы	(10,34+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325	81,39
Сметная прибыль	(10,34+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374	37,9
Штукатурные работы при ремонте (9)			
Накладные расходы	(128,29+0)*9,8*0,79*0,85	0,6715	844,24
Сметная прибыль	(128,29+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	502,9
Итого	263266,35*0,18	18%	263 266,35
НДС			47 387,94
Итого			310 654,29



Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Канцель С.Ф.
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ