

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд» _____ А.Ю.Уткин
 «18» ноября 2014 года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу: г. Боровичи, ул. С. Перовской, д.16

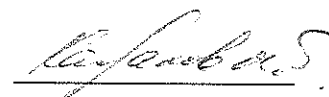
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	270
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков и досок	м ²	270
3	Разборка коньковых, шипцовых элементов, обделок вент.оголовков,ендов из оцинкованного кровельного железа толщ. 0,8 мм	м/п	30
3.1	Смена обделок из листовой стали до 0.5м	м	30.4
4	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	1
5	Устройство слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	1
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м.п	4
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	
6.3	Смена стропильных ног из досок	м/п	5
6.4	Демонтаж деревянных конструкций карнизов.	м2	42
6.5	Устройство карнизов.	м2	42
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковлю из волнистых битумных листов	м2	
8	Наращивание канализационных стояков с выводом на кровлю д.100 мм ПВХ	м/п	
9	Установка муфты переходной (чугун-ПВХ)	шт	
10	Установка колпаков круглых на дымовых и вент. трубах	шт	2
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м ²	270
12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м.п/шт	42/49
13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	42/49

14	Короб ендовый типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	
15	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	42/49
16	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	30/35
17	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 270 м2 * К-1,16	м2	313
18	Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.)	шт	3199
18.1	Лента самоклеющаяся герметизирующая	м	76
18.2	Устройство пароизоляции прокладочной в 1 слой	м2	270
19	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотелый керамический М100 (без вычета пустот)	м3	
19.1	Исправление кладки дымовых труб.	100 кирп.	9.50
20	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	
21	Окраска вент.оголовков цементными составами	м2	
22	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	788
23	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	135
24	Погрузка строительного мусора	тн	12767
25	Перевозка мусора на расстояние до ____ км	тн	12767
26	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	
27	Коэффициент на кап.ремонт	К	

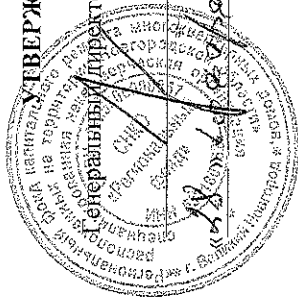
Составил:





СОГЛАСОВАНО

ТВЕРЖДАЮ



А.Ю. Уткин

« _____ »

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Боровичи, ул.С.Перовской, д.16

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Боровичи, ул.С.Перовской, д.16

Основание

Сметная стоимость - 648,000 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 040,20 чел-ч

Сметная заработная плата - 131,354 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.(ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытой кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=270/100;	2,7 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	785,27	782,33	2,94	24,39	65,85		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,915 т	0		0		0	0	0		
2	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41		

№1

	(0)	V=1/100;	100 окон	4 129,73	0	0	0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0	0	0	0	0	0
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=30/100;	0,3 100 м	108,32 108,11	0,21 0	32,5	0,06 0	9,1 0	2,73 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,036 т	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=42/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,42 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	656,63	32,48 0	114,4 0	48,05 0
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами V=270/100;	2,7 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	611,58	116,29 24,44	15,16 0,46	40,93 1,24
5.1	509-9900	Строительный мусор	3,78 т	0	0	0	0	0	0
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок V=5/100;	0,05 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	162,05	1,05 0	133,25 0	6,66 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,0282 т	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=40/100;	0,4 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 486,55	15,26 0	39,87 0	15,95 0
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=270/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	2,7 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	4 123,01	102,26 2,67	44,482 0,05	120,1 0,14

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=42/0,85	49 шт.	276,81			13 677,67			
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=42/0,85	49 шт.	568,42			28 086,64			
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=42/0,85	49 шт.	30,38			1 501,13			
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=270*1,16	313 м2	179,45			56 203,74			
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85мп) V=30/0,85	35 шт	214,43			7 568,12			
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(30+42)*1,05	76 м	271,55			20 529,18			
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	31,99 100 шт.	75,79			2 424,83			
16	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п .4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=270/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ГЗТ=7,84*1,15; ГЗТм=0,13*1,25	2,7 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2		2 901,05	116,91 8,64	9,016 0,1625	24,34 0,44
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	9,50 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57		2 168,18	87,83 14,91	14,77 0,08	140,25 0,76
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	0,950 1000 шт.	14 877,09			14 126,39			
17.2	509-9900	Строительный мусор	4,842654 т	0			0			
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0		289,8	0,63 0	18,6 0	3,72 0

(0) МДС.5.п 4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00	22 358	8 865,72	1 036,68	0	0	0
ИТОГО:										

На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6 Кзп=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Ктзт=0,5; Ктзм=0,5										
ИТОГО:										
Переход в текущие цены сентября 2014г.										

Наименование и значение множителей										
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)										
Зарплата					2930,9*9,81			9,81		28 752,13
Машины и механизмы					210,06*6,2			6,2		1 302,37
Материалы					3377,7*5,45			5,45		18 408,47
Итого										48 462,97
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль					(2930,9+37,74)*9,81*0,71			0,71		20 676,87
Итого					(2930,9+37,74)*9,81*0,52			0,52		15 143,63
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)										
Зарплата					3470,58*9,81			9,81		34 046,39
Машины и механизмы					865,71*6,2			6,2		5 367,4
Материалы					3394,59*5,45			5,45		18 500,52
Итого										57 914,31
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль					(3470,58+14,1)*9,81*0,9			0,9		30 766,24
Итого					(3470,58+14,1)*9,81*0,43			0,43		14 699,43
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)										
Зарплата					2855,39*9,81			9,81		28 011,38
Машины и механизмы					328,76*6,2			6,2		2 038,31
Материалы					4901,31*5,45			5,45		26 712,14
Итого										56 761,83

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Накладные расходы			0,92	25 923,62
Сметная прибыль	(2855,39+16,97)*9,81*0,92		0,44	12 398,25
Итого	(2855,39+16,97)*9,81*0,44			95 083,7

Общестроительные работы (17)

Зарплата			9,81	26 581,18
Машины и механизмы	2709,6*9,81		6,2	816,85
Материалы	131,75*6,2		5,45	1 492,97
Итого	273,94*5,45			28 891

Печные работы при ремонте (17)

Накладные расходы	(2709,6+22,37)*9,81*0,66		0,66	17 688,41
Сметная прибыль	(2709,6+22,37)*9,81*0,5		0,5	13 400,31
Итого				59 979,72

Общестроительные работы (24)

Зарплата			9,81	13 068,1
Машины и механизмы	1332,12*9,81		6,2	116,25
Материалы	18,75*6,2		5,45	2 768,87
Итого	508,05*5,45			15 953,22

Конструкции из кирпича и блоков (24)

Накладные расходы	(1332,12+0)*9,81*0,93		0,93	12 153,33
Сметная прибыль	(1332,12+0)*9,81*0,54		0,54	7 056,77
Итого				35 163,32

Итого

Итого по неучтенным материалам				377 890,19
Итого				144 117,7

Итого				522 007,89
-------	--	--	--	------------

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			522 007,89
НДС			93 961,42
Итого	522007,89*0,18	18%	615 969,31

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

Итого

СОСТАВИЛ			5,2%	32 030,4
ПРОВЕРИЛ	615969,31*0,052			647 999,71

