

Смета в сумме

"СОГЛАСОВАНО"

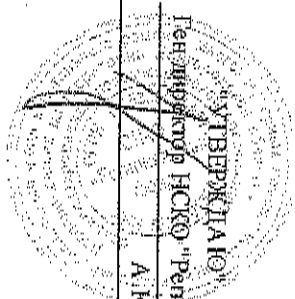
Смета в сумме

Ген. директор НСКО "Региональный фонд"

" " 20 г.

А.Ю. Уткин

" " 20 г.



Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская область, п. Любытино, ул. Советов, д. 48

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость -

328,614 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

503,51 чел.-ч

Сметная заработная плата -

63,601 тыс.руб

Основание

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014 г.)

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | Общая стоимость, руб. | | Затраты труда рабочих чел.-ч, не занят. обл. машин | Затраты обслуживающ. машины | Всего |
|------------------|--------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|-------|
| | | | | Всего | Основной заработной платы | Экспл. машин В т.ч. заработной платы | Основной заработной платы | | | |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр58-17-03 (0) | Работы по покрытию кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=191,6/100; | 1,916 | 290,84 | 1,09 | 557,25 | 555,16 | 2,09 | 24,39 | 46,73 |
| | | | 100 м2 покрытия кровли | 289,75 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ТЕРр58-1-01 (0) | Работы по деревянным элементам конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=191,6/100; | 1,916 | 226,51 | 43,07 | 433,99 | 351,47 | 82,52 | 15,16 | 29,05 |
| | | | 100 м2 кровли | 183,44 | 9,05 | | | 17,34 | 0,46 | 0,88 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---|--|---|----------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 3 | ТЕРр58-3-01 (0) | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандапников, желобов, отливов, свесов и т.п. V=44/100; | 100 м труб и покрытий 0,0528 м | 108,32 | 0,21 | 47,66 | 47,57 | 0,09 | 9,1 | 4 |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный марсоп | | 0 | | 0 | | | | |
| 4 | ТЕРр10-01-008-0 4 (0) МДС38 п.3.3.1 | Демонтаж фронтонов V=29/100; ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=5184,9*0; ТЗГ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8 | 100 м2 стен, фронтонов 1,916 | 706,656 | 0 | 230,86 | 204,93 | 25,93 | 54,4 | 15,78 |
| 5 | ТЕРр58-1-02 (0) | Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропил со стойками и подкосами из досок V=191,6/100; | 100 м2 кровли 1,7244 м | 279,42 | 5,71 | 587,39 | 535,37 | 52,02 | 22,68 | 43,45 |
| 5.1 | 509-9900 | Строительный марсоп | | 0 | | 0 | | 10,94 | 0,29 | 0,56 |
| 6 | ТЕРр10-01-002-0 1 (0) МДС35 п.4.7 | Установка стропил с подстропильной системой ЗП=304,98*1,15; ЭММ=42,78*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗГ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25 | 4,1 1 м3 древесины в конструкции | 2281,532 | 53,475 | 9354,28 | 1437,98 | 219,25 | 27,7035 | 113,58 |
| 7 | ТЕРр10-01-003-0 1 (0) МДС35 п.4.7 | Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗГ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25 | 2 1 слуховое окно | 447,428 | 30,65 | 894,86 | 198,08 | 61,3 | 7,6245 | 15,25 |
| 7.1 | 1101-0897 | Скобыные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами эстляк здания одноэтажных высотой до 1,5 м | 2 комплект | 20,55 | | 41,1 | | | | 0,28 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|--|------------|----------|----------|----------|--------|---------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 8 | ТЕР26-02-018-0 2 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 2,2 | 253,1855 | 98,4625 | 537,01 | 321,36 | 216,62 | 10,2005 | 22,44 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | V=220/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 146,073 | 1,9 | | | 4,18 | 0,1125 | 0,25 |
| 8.1 | [113-8071] | Антисептик-антисирень ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2 | 44 кг | 17,63 | | 775,72 | | | | |
| 9 | ТЕР12-01-015-0 3 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | 1,916 | 1 074,4645 | 43,3 | 2 058,67 | 230,1 | 82,96 | 9,016 | 17,27 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | V=191,6/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25 | 100 м2 изолируемой поверхности | 120,0945 | 3,2 | | | 6,13 | 0,1625 | 0,31 |
| 10 | ТЕР12-01-007-0 2 | Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством | 1,916 | 5 175,7205 | 211,1875 | 9 916,68 | 1 388,19 | 404,64 | 55,0965 | 105,56 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | V=191,6/100; ЗП=630,02*1,15; ЭММ=168,95*1,25; ЗПм=21,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15; ТЗТм=1,08*1,25 | 100 м2 кровли | 724,523 | 26,5625 | | | 50,89 | 1,35 | 2,59 |
| 11 | ТЕР12-01-007-0 4 | На герметизацию соединений между асбестоцементными листами. Добавить к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 | 2,3 | 257,1245 | 1,325 | 591,39 | 63,29 | 3,05 | 2,093 | 4,81 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 100 м2 кровли | 27,5195 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ТЕР10-01-008-0 4 | Устройство фронтонов | 0,29 | 6 340,443 | 139,725 | 1 838,73 | 294,59 | 40,52 | 78,2 | 22,68 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | V=29/100; ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 100 м2 фронтонов (за вычетом проемов) и раз | 1 015,818 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------|------------------------------------|--|---|------------------------|--------------|----------|--------|--------------|---------------|---------------|
| 13 | ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п.4.7 | Устройство карнизов V=44/100*0,5; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТМ=0*1,25 | 0,22 100 м2 | 6470,4855 2136,2055 | 120,85 0 | 1423,51 | 469,97 | 26,59 0 | 164,45 0 | 36,18 0 |
| 14 | ТЕР5-58-20-07 (0) | Замена обделок из листового стали, прилегающей к дымовым трубам | 0,15 100 м | 2757,58 1132,47 | 5,01 0,84 | 413,64 | 169,87 | 0,75 0,13 | 87,18 0,05 | 13,08 0,01 |
| 14.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,006 м | 0 | | 0 | | | | |
| 15 | ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочных отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25 | 0,16 100 м2 вертикально и проекция для наружных лесов | 1043,427 657,8345 | 9,2625 0 | 166,95 | 105,25 | 1,48 0 | 50,025 0 | 8 0 |
| 16 | ССЦ 01.2000 | Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7 | 7,2 т | 13,51 0 | 0 0 | 97,27 | 0 | 0 0 | | |
| 17 | ССЦ 01.2000 | Расстояние перевозки: от 14,1 до 15,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильным-самосвалом (работниками вне карьеров), руб. за т Цед=12,19*7 | 7,2 т | 85,33 0 | 0 0 | 614,38 | | 0 | | |
| Итого: | | | | 29 889,69 | 6 373,18 | 1 219,81 | 110,13 | 497,86 | 5,65 | |

Наименование и значение множителей

Кровля из асбестоцементных листов (1, 2, 3, 5)

Зарплата

Материалы и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5)

Насадные расходы

Сметная прибыль

Значение

Прямые

1489,57*9,81

9,81

14 612,68

136,72*6,2

6,2

847,66

0*4,44

4,44

0

15 460,34

(1489,57+28,28)*9,81+0,83*0,85

0,71

10 571,98

(1489,57+28,28)*9,81*0,65*0,8

0,52

7 742,86

| Наименование и значение множителя | Значение | Прямые | |
|---|------------------------------------|-----------|------------|
| Итого | | 33 775,18 | |
| Общестроительные работы (4, 6, 7, 12, 13) | | | |
| Зарплата | 2605,55*9,81 | 25 560,45 | |
| Машины и механизмы | 373,59*6,2 | 2 316,26 | |
| Материалы | 10804,2*5,45 | 58 882,89 | |
| Итого | | 86 759,6 | |
| Деревянные конструкции (4, 6, 7, 12, 13) | | | |
| Накладные расходы | (2605,55+20,52)*9,81*1,18*0,9*0,85 | 0,9 | 23 185,57 |
| Сметная прибыль | (2605,55+20,52)*9,81*0,63*0,85*0,8 | 0,43 | 11 077,55 |
| Итого | | | 121 022,72 |
| Общестроительные работы (8) | | | |
| Зарплата | 321,36*9,81 | 9,81 | 3 152,54 |
| Машины и механизмы | 216,62*6,2 | 6,2 | 1 343,04 |
| Материалы | 794,75*5,45 | 5,45 | 4 331,39 |
| Итого | | | 8 826,97 |
| Теплоизоляционные работы (8) | | | |
| Накладные расходы | (321,36+4,18)*9,81*1*0,9*0,85 | 0,77 | 2 459,03 |
| Сметная прибыль | (321,36+4,18)*9,81*0,7*0,85*0,8 | 0,48 | 1 532,9 |
| Итого | | | 12 818,9 |
| Кровля из асбестоцементных листов (9, 10, 11) | | | |
| Зарплата | 1681,58*9,81 | 9,81 | 16 496,3 |
| Машины и механизмы | 490,65*6,2 | 6,2 | 3 042,03 |
| Материалы | 10394,51*4,44 | 4,44 | 46 151,62 |
| Итого | | | 65 689,95 |
| Кровля (9, 10, 11) | | | |
| Накладные расходы | (1681,58+57,02)*9,81*1,2*0,9*0,85 | 0,92 | 15 691,21 |
| Сметная прибыль | (1681,58+57,02)*9,81*0,65*0,85*0,8 | 0,44 | 7 504,49 |
| Итого | | | 88 885,65 |
| Кровля рулонная (14) | | | |
| Зарплата | 169,87*9,81 | 9,81 | 1 666,42 |
| Машины и механизмы | 0,75*6,2 | 6,2 | 4,65 |
| Материалы | 243,02*3,69 | 3,69 | 896,74 |
| Итого | | | 2 567,81 |
| Крыши, кровля при ремонте (14) | | | |
| Накладные расходы | (169,87+0,13)*9,81*0,83*0,85 | 0,71 | 1 184,07 |
| Сметная прибыль | (169,87+0,13)*9,81*0,65*0,8 | 0,52 | 867,2 |
| Итого | | | 4 619,08 |

| Наименование и значение множителей | | Значение | Прямые |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|------------|
| Общестроительные работы (15) | | | |
| Зарплата | | 105,25*9,81 | 1 032,5 |
| Машинны и механизмы | | 1,48*6,2 | 9,18 |
| Материалы | | 60,21*5,45 | 328,14 |
| Итого | | | 1 369,82 |
| Конструкции из кирпича и блоков (15) | | | |
| Накладные расходы | | (105,25+0)*9,81*1,22*0,9*0,85 | 960,23 |
| Сметная прибыль | | (105,25+0)*9,81*0,8*0,85*0,8 | 557,55 |
| Итого | | | 2 887,6 |
| Итого по неучтенным материалам | | | |
| Итого | | | 0 |
| Итого по погрузке | | | |
| Итого по перевозке | | | 264 009,13 |
| Итого | | | 97,27 |
| | | | 614,38 |
| | | | 264 720,78 |

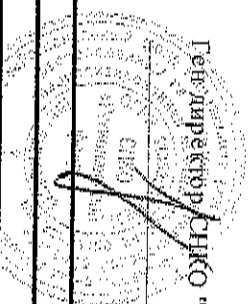
| Наименование и значение множителей | | Значение | Прямые |
|--|--|-----------------|------------|
| Итого | | | |
| НДС | | 264720,78*0,18 | 47 649,74 |
| Итого | | | 312 370,52 |
| Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Планируемый запаска по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.) | | | |
| | | 312370,52*0,052 | 16 243,27 |
| | | | 5,2% |
| Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. | | | |
| | | | 328 613,79 |

СОСТАВИЛ Главный специалист НСКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД НСКО "Региональный фонд"

Сурова Н.А.
 Тасанов О.Р.

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская область, п. Любытино,

ул. Советов, д. 48 - капитальный ремонт кровли



| № п/п | Наименование работ | Количество |
|-------|---|---|
| 1 | Разборка покрытой кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 3 |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами | 100 м2 кровли 1,92 |
| 3 | Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м труб и покрытий 0,44 |
| 4 | Демонтаж фронтонов | 100 м2 стен, фронтонов 0,29 |
| 5 | Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропила со стойками и подкосами из досок | 100 м2 кровли 1,92 |
| 6 | Установка стропил с подстропильной системой | 1 м3 древесины в конструкции 4,1 |
| 7 | Устройство слуховых окон | 1 слуховое окно 2 |
| 8 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности 2,2 |
| 9 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности 1,92 |
| 10 | Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднето профили по деревянной обрешетке с ее устройством | 100 м2 кровли 1,92 |
| 11 | На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 | 100 м2 кровли 2,3 |
| 12 | Устройство фронтонов | 100 м2 фронтонов (за вычетом проемов) и раз 0,29 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| 13 | Устройство карнизов 13/0,22 | 100 м2 0,22 |
| 14 | Замена обделок из листового стекла, прилегающей к дымовым трубам 14/0,15 | 100 м 0,15 |
| 15 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 15/0,16 | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,16 |

Прочие условия

Применить коэффициенты на капремонт кровли - к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ

