

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд» А.Ю. Уткин
 «28» ноября 2014 года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

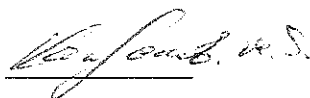
по адресу г.Боровичи, ул.Ткачей, д.10

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	160
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков 50*50 мм	м ²	160
3	Разборка коньковых, щипцовых элементов, обделок из оцинкованного кровельного железа,	м/п	22
4	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	1
5	Устройство слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	1
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м/п	35
6.2	- смена деревянных стропильных ног (170*50 мм)	м/п	16
7	Демонтаж деревянных конструкций карнизов	м2	26
8	Устройство деревянных элементов карнизов	м2	26
9	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковлю из волнистых битумных листов	м2	160
10	Устройство подкровельной противоконденсатной (гидроизоляционной) плёнки типа ИЗОСПАН (прокладочная пароизоляция)	м2	160
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м ²	160
12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	шт	31
13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	шт	31
14	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	шт	31
15	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	шт	26
16	Лента самоклеющаяся герметизирующая (шир.0,28м)	м/п	50
17	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 160 м2 * К-1,16	м2	186
18	Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.)	шт	1566

19	Исправление кладки дымовой трубы	100кирпичей	4,85
20	Кирпич полнотельный одинарный	1000шт	0,485
21	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт	2
22	Смена обделок из листовой кровельной стали шир. до 500мм	м/п	8
23	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	352
24	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	60
25	Погрузка строительного мусора	тн	7,75
26	Перевозка мусора на расстояние до ____ км	тн	7,75

Составил:

СОГЛАСОВАНО

« _____ » _____

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Ткачей, д.10

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Боровичи, ул.Ткачей, д.10

Основание
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

Сметная стоимость - 384,000 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 610,44 чел-ч

Сметная заработная плата - 77,036 тыс.руб



А.Ю. Уткин

СНКО «Региональный фонд»

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основно и зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На едлин.

№1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=160/100;	1,6	290,84	1,09	465,34	463,6	1,74	24,39	39,02
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия кровли 2,32 т	289,75	0	0		0	0	0
2	ТЕРр58-2-01	Разборка глуховых окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41

	(0)	V=1/100;		100 окон	4 129,73	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор		0,056 т	0		0					
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=22/100;		0,22 100 м	108,32 108,11	0,21 0	23,83	23,78	0,05	9,1		2
3.1	509-9900	Строительный мусор		0,0264 т	0		0		0	0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=26/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8		0,26 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	406,48	386,37	20,11	114,4		29,74
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами V=160/100;		1,6 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	362,42	293,5	68,91	15,16		24,26
5.1	509-9900	Строительный мусор		2,24 т	0		0					0,74
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок V=16/100;		0,16 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	518,56	276,95	3,36	133,25		21,32
6.1	509-9900	Строительный мусор		0,09024 т	0		0		0	0		0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=35/100;		0,35 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 300,73	181,27	13,35	39,87		13,95
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=160/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25		1,6 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	2 443,27	935,9	60,6	44,482		71,17
									1,58	0,05		0,08

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=26/0,85	31 шт.	276,81		8 467,13														
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=26/0,85	31 шт.	568,42		17 386,96														
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=26/0,85	31 шт.	30,38		929,27														
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=160*1,16	186 м2	179,45		33 305,92														
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85мп) V=22/0,85	26 шт.	214,43		5 549,95														
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(26+22)*1,05	50 м	271,55		13 686,12														
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	19,82 шт.	75,79		1 501,78														
16	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=160/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25 МДС35 д.4.7	1,6 шт.	1 074,46		1 719,14		192,15	69,28	9,016	14,43									
17	ТЕРр60-10-01(0)	Исправление кладки дымовой трубы	4,85 шт.	228,34		1 106,58		921,94	44,83	14,77	71,58									
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	0,485 шт.	14 877,09		7 209,74			7,61	0,08	0,39									
17.2	509-9900	Строительный мусор	2,471562 т	0		0														
18	ТЕРр58-21-01	Смена кооптаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,2 шт.	1 449,01		289,8		46,28	0,63	18,6	3,72									

	(0)	V=2/10;		10 шт.	231,38	0			0	0	0	0
18.	509-9900	Строительный мусор		0,0104 т	0		0					
19	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добывать к расценке 58-21-1		0,2	424,96	1,06	84,99	12,94	0,21	5,2	1,04	
	(0)	V=2/10;		10 шт.	64,69	0			0	0	0	0
19.	509-9900	Строительный мусор		0,003 т	0		0					
20	ТЕРр58-20-02	Смена обделок из листового стали (прямыхканки) шириной до 0,5 м		0,08	6 505,07	11,49	520,41	65,7	0,92	63,22	5,06	
	(0)	V=8/100;		100 м	821,23	2,36			0,19	0,14	0,01	
20.	509-9900	Строительный мусор		0,0264 т	0		0					
21	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов		0,26	6 470,49	120,85	1 682,33	555,41	31,42	164,45	42,76	
	(0)	V=26/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25		100 м2	2 136,21	0			0	0	0	0
	МДС35.п .4.7			развернутой поверхностью карнизов								
22	ТЕР10-01-003-01	Устройство глуховых окон		1	447,43	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62	
	(0)	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25		1 глуховое окно	99,04	2,7			2,7	0,1375	0,14	
	МДС35.п .4.7											
23	ТЕР10-01-092-01	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоцидром "Нортекс-Дезинфектор"		3,52	312,66	58,79	1 100,58	309,71	206,93	6,831	24,05	
	(0)	V=352/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25		100 м2	87,99	0,85			2,99	0,05	0,18	
	МДС35.п .4.7			обрабатываемой поверхности								
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ		0,6	1 043,43	9,26	626,06	394,7	5,56	50,025	30,02	

(0)
МДС 3.п
4.7

V=60/100; ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25;
ЗПм=0*1,25; ТЗП=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25

100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00	0	0	0
ИТОГО:					
13 139,35	5 200,54	558,66	34,67	405,15	1,8
2 879,6	2 600,27	279,33	17,34	202,58	0,9
16 018,95	7 800,81	837,99	52,01	607,73	2,7

На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6
Кзпм=0,5; Кмаш=0,5; Кзмпм=0,5; Кзтзт=0,5; Кзтзм=0,5

ИТОГО:

Переход в текущие цены сентября 2014г.

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)					
Зарплата	2107,98*9,81	9,81	20 679,28		
Машины и механизмы	133,92*6,2	6,2	830,3		
Материалы	2112,89*5,45	5,45	11 515,25		
Итого	(2107,98+22,01)*9,81*0,71	0,71	14 835,59		
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)	(2107,98+22,01)*9,81*0,52	0,52	10 865,5		
Итого			58 725,92		
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)					
Зарплата	2025,8*9,81	9,81	19 873,1		
Машины и механизмы	433,67*6,2	6,2	2 688,75		
Материалы	1997,16*5,45	5,45	10 884,52		
Итого			33 446,37		
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)					
Накладные расходы	(2025,8+8,54)*9,81*0,9	0,9	17 961,19		
Сметная прибыль	(2025,8+8,54)*9,81*0,43	0,43	8 581,46		
Итого			59 989,02		
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)					
Зарплата	1692,08*9,81	9,81	16 599,3		
Машины и механизмы	194,82*6,2	6,2	1 207,88		
Материалы	2904,48*5,45	5,45	15 829,42		
Итого			33 636,6		

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)				
Накладные расходы	(1692,08+10,05)*9,81*0,92	0,92		15 362,06
Сметная прибыль	(1692,08+10,05)*9,81*0,44	0,44		7 347,07
Итого				56 345,73
Общестроительные работы (17)				
Зарплата	1382,91*9,81	9,81		13 566,35
Машины и механизмы	67,25*6,2	6,2		416,95
Материалы	139,81*5,45	5,45		761,96
Итого				14 745,26
Печные работы при ремонте (17)				
Накладные расходы	(1382,91+11,42)*9,81*0,66	0,66		9 027,73
Сметная прибыль	(1382,91+11,42)*9,81*0,5	0,5		6 839,19
Итого				30 612,18
Общестроительные работы (24)				
Зарплата	592,05*9,81	9,81		5 808,01
Машины и механизмы	8,34*6,2	6,2		51,71
Материалы	225,8*5,45	5,45		1 230,61
Итого				7 090,33
Конструкции из кирпича и блоков (24)				
Накладные расходы	(592,05+0)*9,81*0,93	0,93		5 401,45
Сметная прибыль	(592,05+0)*9,81*0,54	0,54		3 136,33
Итого				15 628,11
Итого				221 300,96
Итого по неучтенным материалам				88 036,87
Итого				309 337,83
Наименование и значение множителя				
Итого		Значение		Прямые
НДС	309337,83*0,18	18%		309 337,83
Итого				55 680,81
				365 018,64
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Поконительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)	365018,64*0,052	5,2%		18 980,97
Итого				383 999,61

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

