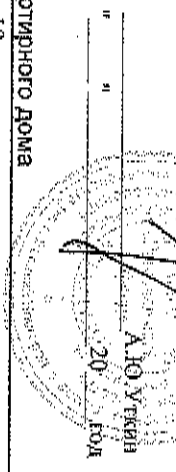


А.Ю. Уткин

УТВЕРЖАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"




По \_\_\_\_\_  
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома  
Новгородская обл. с.Поддорье, ул. Октябрьская, д.10

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,022	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали помяков, сандашков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,301	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,022	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусков	100 м	0,12	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	2	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отгнивших частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,18	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости	100 м2	3,028	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
10	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(подкровельная)	100 м2 кровли	3,022	
11	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	3,022	
12	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,022	
13	Устройство снегозадержателя	100 м ограждения	0,34	

14	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (толщ. 100 мм)	100 м2	2,46	
15	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	4,92	
16	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0036	
17	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0036	
18	Укладка ходовых Досок	100 м ходов	0,33	
19	Исправление клячки дымовой трубы	100 карничей	4,334	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,225	
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,225	
22	Потруточные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	9,234	
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 64 км	т	9,234	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81.4.75)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:  Зам начальника ОКР

 Кацель С.Ф.

ФОРМА № 4  
"СОГЛАСОВАНО"

201 г.

Наименование стройки - Новороссийск обл. с.Понорье, ул.Октябрьская, д.10  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 183-06-16

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Сметная стоимость - 475,961 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 666,33 чел-ч  
Сметная заработная плата - 86,307 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо департамента архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-2129-И от 21.08.2015г.)

№ п/п	Пифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	обслуживающ. машин	Всего
					Основной зарплат	В т.ч. зарплат				В т.ч. зарплат	На един.	

№1 <Нет разгла>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,022	226,51	43,07	684,51	554,36	130,16	15,16	45,81
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м2	183,44	9,04			27,32	0,46	1,39
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,2308 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покров, сандачков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,301	108,32	0,21	32,6	32,54	0,06	9,1	2,74
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,03612 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа	3,022 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	664,39	570,83	93,56 0	15,9 0	48,05 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,35716 т	0		0				
4	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусев Кровля из профилированного листа	0,12 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	716,31	233,96	4,31 0	150,09 0	18,01 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,1164 т	0		0				
5	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	2 1 шт. 0,18	159,7 55,08	37,06 0	319,4	110,16	74,12 0	4,24 0	8,48 0
6	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,18 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 067,47	374,6	12,56 0	160,21 0	28,84 0
6.1	509-9900	Общестроительные работы Строительный мусор	0,2286 т	0		0				
7	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС3.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	3,028 100 м2 обрабатывае мой поверхности	253,18 146,07	98,46 1,9	766,63	442,3	298,14 5,75	10,2 0,11	30,89 0,33
7.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИЛAKC 3000" для древесины	62,6796 кг	17,63		1 105,04				
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных двускатных Кровля из профилированного листа	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство стуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 1 стуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,62 0,14	7,62 0,14
9.1	[101-0936]	Скобыные изделия для оконных блоков со стареньными и одинарными переплетами для жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	1 комплект	20,09		20,09				
10	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(подкровельная) Кровля из профилированного листа	3,022 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	255,24	166,78	19,19 0	4,52 0	13,66 0
10.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А (или аналог)	347,53 м2	8,56		2 974,86				
11	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	3,022 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 588,92	780,7	96,25 19,01	21,35 0,32	64,52 0,97
12	ТЕР12-01-023-01 применит (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам (Применительно: профилированный настил) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,022 100 м2 кровли	23 018,23 582,67	159,36 19,41	69 561,09	1 760,83	481,59 58,66	44,31 0,99	133,9 2,99
12.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исколчена)	- 368,684 м2	176,79		-65 179,64				
12.2	[101-4553]	Профнастиль оцинкованный МП20-1100-0,5	368,684 м2	51,75		19 079,4				
12.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	30,22 м2	177,09		5 351,66				
13	ТЕР12-01-012-01 применит. (0) МДС3.п.4.7	Устройство снегозадержателя	0,34 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	1 172,54	35,18	25,8 2,42	7,67 0,36	2,61 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	0,102 т	10 826,75		1 104,33				
13.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	17 шт.	155,6		2 645,2				
14	ТЕР12-01-013-03  (0) МДС35 п.4.7	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (толщ.100 мм)  ЗП=659,87*1,15; ЗММ=143,44*1,25; ЗЛм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	2,46  100 м2 утепленного покрытия	1 822,99  758,85	179,3  13,51	4 484,56	1 866,77	441,08	52,37	128,83  1,7
14.1	[104-0713]	Плиты минераловатные	24,6 м3	381		9 372,6				
15	ТЕРр58-13-01  (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(под утеплитель и на утеплитель)  V=2,46*2; Кровля из профилированного листа	4,92  100 м2 кровли	84,46  55,19	6,35  0	415,54	271,53	31,24	4,52	22,24  0
15.1	[101-7189]	Пленка парозащитная	565,8 м2	4,93		2 789,39				
16	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж львов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2  ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗЛм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Кровля из профилированного листа	0,0036  100 м2 проемов	2 543,74  1 470,18	1 073,56  171,75	9,16	5,29	3,86	114,14	0,41  0,04
17	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС35 п.4.7	Установка львов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2  V=0,6*0,6/100; ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗЛм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Кровля из профилированного листа	0,0036  100 м2 проемов	6 428,69  2 113,38	1 677,44  268,36	23,14	7,61	6,04	164,08	0,59  0,05
17.1	[203-0236]	Львы и лъзы со цитовыми подотнами утеплительные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотн и коробок однопольные	0,36 м2	589,59		212,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	1 комплект	93,72		93,72				
17.3	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	1 комплект	93,72		93,72				
18	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС3, п.4.7	Укладка ходовых досок ЗЕ=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,33 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	358,12	18,42	5,56 0,65	4,37 0,1	1,44 0,03
19	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=394*1,1/100; Кровля из профилированного листа	4,334 100 капителей	228,34 190,24	9,25 1,57	989,63	824,5	40,09 6,8	14,77 0,08	64,01 0,35
19.1	[404-0275]	Карниз глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,433 1000 шт.	1 779,85		770,68				
19.2	509-9900	Строительный мусор	2,21 т	0		0				
20	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,225 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	634,15	418,34	0,43 0	131,4 0	29,57 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС3 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,225 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	148,58	33,71	2,8 0	11,53 0	2,59 0
22	ТСС1ш01-01-01 -041	Полузонные работы: Полузка при автомобильных перевозках мусора строительного с полузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	9,234 т	374,5 0	0 0	3 458,13	0	0 0		
23	ТСС1ш03-21-01 -064	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 64 км Цед=37,4*7,17; <Нет вида работ>	9,234 т	268,158 0	0	2 476,19		0		
Итого:				68 814,11	8 648,75	1 797,6	158,13	658,22		

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (9, 16, 17, 18)  
Зарплата

130,36\*9,8

9,8

1 278

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы	46,11*6,26	6,26	289
Материалы	1081,16*3,24	3,24	3 503
Итого			5 070
Деревянные конструкции (9, 16, 17, 18)			
Накладные расходы	(130,36+4,94)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	1 193
Сметная прибыль	(130,36+4,94)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	570
Итого			6 833
Кровля из профилированного листа (3)			
Зарплата	570,83*9,8	9,8	5 594
Машины и механизмы	93,56*6,26	6,26	586
Материалы	0*3,24	3,24	0
Итого			6 180
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы	(570,83+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84	4 699
Сметная прибыль	(570,83+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	2 685
Итого			13 564
Кровля из профилированного листа (1, 2, 4, 5, 8, 10, 11, 15)			
Зарплата	2191,33*9,8	9,8	21 475
Машины и механизмы	355,44*6,26	6,26	2 225
Материалы	11271,4*3,24	3,24	36 519
Итого			60 219
Круши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 5, 8, 10, 11, 15)			
Накладные расходы	(2191,33+46,33)*9,8*0,83*0,85	0,71	15 570
Сметная прибыль	(2191,33+46,33)*9,8*0,65*0,8	0,52	11 403
Итого			87 192
Отделочные работы (20)			
Зарплата	418,34*9,8	9,8	4 100
Машины и механизмы	0,43*6,26	6,26	3
Материалы	215,38*4,28	4,28	922
Итого			5 025
Штукатурные работы при ремонте (20)			
Накладные расходы	(4100+0)*0,79*0,85	0,67	2 747
Сметная прибыль	(4100+0)*0,5*0,8	0,4	1 640
Итого			9 412
Отделочные работы (21)			
Зарплата	33,71*9,8	9,8	330
Машины и механизмы	2,8*6,26	6,26	18



Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы			112,07*4,28	480
Итого				828
Отделочные работы (21)				
Накладные расходы		$(330+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8	264
Сметная прибыль		$(330+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	122
Итого				1 214
Кровля из профлированного листа (12, 13, 14)				
Зарплата		3662,78*9,8	9,8	35 895
Машины и механизмы		948,47*6,26	6,26	5 937
Материалы		42980,5*3,24	3,24	139 257
Итого				181 089
Кровля (12, 13, 14)		$(35895+924)*1,2*0,9*0,85$	0,92	33 873
Накладные расходы		$(35895+924)*0,65*0,85*0,8$	0,44	16 200
Сметная прибыль				231 162
Итого				
Кровля из профлированного листа (7)				
Зарплата		442,3*9,8	9,8	4 335
Машины и механизмы		298,14*6,26	6,26	1 866
Материалы		1131,23*3,24	3,24	3 665
Итого				9 866
Теплоизоляционные работы (7)				
Накладные расходы		$(4335+56)*1*0,9*0,85$	0,77	3 381
Сметная прибыль		$(4335+56)*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 108
Итого				15 355
Общестроительные работы (6)				
Зарплата		374,6*9,8	9,8	3 671
Машины и механизмы		12,56*6,26	6,26	79
Материалы		680,3*5,5	5,5	3 742
Итого				7 492
Крыши, кровли при ремонте (6)				
Накладные расходы		$(3671+0)*0,83*0,85$	0,71	2 606
Сметная прибыль		$(3671+0)*0,65*0,8$	0,52	1 909
Итого				12 007
Кровля из профлированного листа (19)				
Зарплата		824,5*9,8	9,8	8 080
Машины и механизмы		40,09*6,26	6,26	251
Материалы		895,72*3,24	3,24	2 902

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		11 233
Печные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(8080+67)*0,78*0,85	5 377
Сметная прибыль	(8080+67)*0,63*0,8	4 074
Итого		20 684
Итого по поручке		3 458
Итого по перевозке		2 476
Итого		5 934
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		403 357
НДС	403357*0,18	72 604,26
Итого		475 961,26

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Кононова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Е.Н. Серова