

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд» А.Ю.Уткин
 «28» ноября 2014 года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

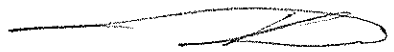
по адресу: г. Боровичи, ул. Бианки, д.19

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов | м ² | 351 |
| 2 | Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков и досок | м ² | 351 |
| 3 | Разборка коньковых, щипцовых элементов, обделок вент.оголовков,ендов из оцинкованного кровельного железа толщ. 0,8 мм | м/п | 30 |
| 3.1 | Смена обделок из листовой стали до 0.5м | м | 24 |
| 4 | Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных | шт | 1 |
| 5 | Устройство слуховых окон прямоугольных двухскатных | шт | 1 |
| 6 | Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: | | |
| 6.1 | - укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон | м.п | 26 |
| 6.2 | - выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм) | шт | |
| 6.3 | Смена стропильных ног из досок | м/п | 18 |
| 6.4 | Демонтаж деревянных конструкций карнизов. | м2 | 44 |
| 6.5 | Устройство карнизов. | м2 | 44 |
| 7 | Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковшу из волнистых битумных листов | м2 | |
| 8 | Наращивание канализационных стояков с выводом на кровлю д.100 мм ПВХ | м/п | |
| 9 | Установка муфты переходной (чугун-ПВХ) | шт | |
| 10 | Установка колпаков круглых на дымовых и вент. трубах | шт | 4 |
| 11 | Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист) | м ² | 351 |
| 12 | Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п) | м.п/шт | 44/52 |
| 13 | Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п) | м.п/шт | 44/52 |

| | | | |
|------|--|-----------|-------|
| 14 | Короб ендовный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п) | м.п/шт | |
| 15 | Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п) | м.п/шт | 44/52 |
| 16 | Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п) | м.п/шт | 30/35 |
| 17 | Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 351 м2 * К-1,16 | м2 | 407 |
| 18 | Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.) | шт | 5248 |
| 18.1 | Лента самоклеющаяся герметизирующая | м | 78 |
| 18.2 | Устройство пароизоляции прокладочной в 1 слой | м2 | 351 |
| 19 | Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотелый керамический М100 (без вычета пустот) | м3 | |
| 19.1 | Исправление кладки дымовых труб. | 100 кирп. | 20.88 |
| 20 | Оштукатуривание вент.оголовков | м2 | |
| 21 | Окраска вент.оголовков цементными составами | м2 | |
| 22 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением | м2 | 836 |
| 23 | Сборка-разборка инвентарных строительных лесов | м2 | 120 |
| 24 | Погрузка строительного мусора | тн | 20835 |
| 25 | Перевозка мусора на расстояние до _____ км | тн | 20835 |
| 26 | Коэффициент на стеснённые условия труда | К | |
| 27 | Коэффициент на кап.ремонт | К | |
| | | | |
| | | | |

Составил:

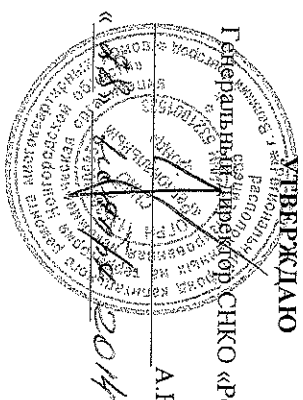



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин



« _____ » _____

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Бянки, д.19

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Боровичи, ул.Бянки, д.19

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 842,000 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 428,48 чел-ч

Сметная заработная плата - 180,274 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин | |
|-------|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-------|--------------|-----------------------|-------|-------------------|---|-----------------|
| | | | | ед. изм. | Всего | Экспл. машин | В т.ч. зарплата | Всего | Основной зарплата | Экспл. машин | В т.ч. зарплата |
| №1 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | ТЕРр58-17-03 (0) | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=351/100; | 3,51 | 290,84 | 1,09 | 1 020,85 | 1 017,02 | 3,83 | 24,39 | 85,61 | |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 100 м2 покрытия кровли 5,0895 т | 289,75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | ТЕРр58-2-01 | Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных | 0,01 | 4 140,28 | 10,55 | 41,4 | 41,3 | 0,11 | 341,3 | 3,41 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|----------------------|--|---------------|----------|--------|--------|--------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 18. | 509-9900 | Строительный мусор | 0,0208 т | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | ТЕРр58-21-02 (0) | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=4/10; | 0,4 10 шт. | 424,96 64,69 | | 1,06 0 | 169,98 | 25,88 | 0,42 | 5,2 | | 2,08 | | | | | | | |
| 19. | 509-9900 | Строительный мусор | 0,006 т | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | | | | | |
| 20 | ТЕРр58-20-02 (0) | Смена обделок из листового стали (примыкание) шириной до 0,5 м V=24/100; | 0,24 100 м | 6 505,07 821,23 | | 11,49 2,36 | 1 561,22 | 197,1 | 2,76 | 63,22 | | 15,17 | | | | | | | |
| 20. | 509-9900 | Строительный мусор | 0,0792 т | 0 | | 0 | 0 | | 0,57 | 0,14 | | 0,03 | | | | | | | |
| 21 | ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.л .4.7 | Устройство карнизов V=44/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 0,44 100 м2 развернутой поверхности карнизов | 6 470,49 2 136,21 | | 120,85 0 | 2 847,01 | 939,93 | 53,17 | 164,45 | | 72,36 | | | | | | | |
| 22 | ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.л .4.7 | Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25 | 1 1 слуховое окно | 447,43 99,04 | | 30,65 2,7 | 447,43 | 99,04 | 30,65 | 7,6245 | | 7,62 | | | | | | | |
| 23 | ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.л .4.7 | Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциконом "Нортекс-Дезинфектор" V=836/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25 | 8,36 100 м2 обрабатываемой поверхности | 312,66 87,99 | | 58,79 0,85 | 2 613,87 | 735,57 | 491,46 | 6,831 | | 57,11 | | | | | | | |
| 24 | ТЕР08-07-001-02 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | 1,2 | 1 043,43 | | 9,26 | 1 252,11 | 789,4 | 11,12 | 50,025 | | 60,03 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|---|--------|------|--|--|--|---|---|---|
| (0) МДС 81-п 4.7 | ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов | 657,83 | 0,00 | | | | 0 | 0 | 0 |
|------------------------|--|---|--------|------|--|--|--|---|---|---|

ИТОГО:

27 498,04 12 161,43 1 271,84 89,63 4,62 947,68

На стеновые условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6

Кзш=0,5; Кмаш=0,5; Кзшш=0,5; Кзгп=0,5; Кзгм=0,5

ИТОГО:

34 214,68 18 242,15 1 907,76 44,82 2,31 1 421,52
134,45 6,93

Переход в текущие цены сентября 2014г.

| Обшестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20) | Наименование и значение множителей | | Значение | | Прямые | |
|--|------------------------------------|--|----------|--|--------|--|
| | | | | | | |

Зарплата 3744,57*9,81 9,81 36 734,23

Машины и механизмы 260*6,2 6,2 1 612

Материалы 3080,54*5,45 5,45 16 788,94

Итого 3744,57+48,51)*9,81*0,71 0,71 26 419,18

Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20) (3744,57+48,51)*9,81*0,52 0,52 19 349,26

Накладные расходы 100 903,61

Сметная прибыль 100 903,61

Итого 100 903,61

Обшестроительные работы (4, 21, 22, 23) 3642,6*9,81 9,81 35 733,91

Зарплата 913,97*6,2 6,2 5 666,61

Машины и механизмы 3558,49*5,45 5,45 19 393,77

Материалы 60 794,29

Итого 3642,6+14,72)*9,81*0,9 0,9 32 290,48

Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23) (3642,6+14,72)*9,81*0,43 0,43 15 427,67

Накладные расходы 108 512,44

Сметная прибыль 108 512,44

Итого 108 512,44

Обшестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) 3711,99*9,81 9,81 36 414,62

Зарплата 427,38*6,2 6,2 2 649,76

Машины и механизмы 6371,71*5,45 5,45 34 725,82

Материалы 73 790,2

Итого 3711,99*9,81 9,81 36 414,62

| | | | | |
|--|---------------------------|------|------------|--|
| Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) | | | | |
| Накладные расходы | | | | |
| Сметная прибыль | (3711,99+22,05)*9,81*0,92 | 0,92 | 33 700,46 | |
| Итого | (3711,99+22,05)*9,81*0,44 | 0,44 | 16 117,61 | |
| Общестроительные работы (17) | | | 123 608,27 | |
| Зарплата | 5958,89*9,81 | 9,81 | 58 456,71 | |
| Машины и механизмы | 289,74*6,2 | 6,2 | 1 796,39 | |
| Материалы | 602,45*5,45 | 5,45 | 3 283,35 | |
| Итого | | | 63 536,45 | |
| Печные работы при ремонте (17) | | | | |
| Накладные расходы | (5958,89+49,17)*9,81*0,66 | 0,66 | 38 899,79 | |
| Сметная прибыль | (5958,89+49,17)*9,81*0,5 | 0,5 | 29 469,53 | |
| Итого | | | 131 905,77 | |
| Общестроительные работы (24) | | | | |
| Зарплата | 1184,1*9,81 | 9,81 | 11 616,02 | |
| Машины и механизмы | 16,68*6,2 | 6,2 | 103,42 | |
| Материалы | 451,6*5,45 | 5,45 | 2 461,22 | |
| Итого | | | 14 180,66 | |
| Конструкции из кирпича и блоков (24) | | | | |
| Накладные расходы | (1184,1+0)*9,81*0,93 | 0,93 | 10 802,9 | |
| Сметная прибыль | (1184,1+0)*9,81*0,54 | 0,54 | 6 272,65 | |
| Итого | | | 31 256,21 | |
| Итого | | | 496 186,3 | |
| Итого по неучтенным материалам | | | 182 101,98 | |
| Итого | | | 678 288,28 | |
| Итого | | | 678 288,28 | |
| НДС | 678288,28*0,18 | 18% | 122 091,89 | |
| Итого | | | 800 380,17 | |
| Протозиружный индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.) | 800380,17*0,052 | 5,2% | 41 619,77 | |
| Итого | | | 841 999,94 | |
| СОСТАВИЛ | | | | |
| ПРОВЕРИЛ | | | | |

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

