

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор  
 СНКО «Региональный  
 фонд» А.Ю.Уткин  
 «28» ноября 2014 года

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу: г. Боровичи, ул. Физкультуры, д.35

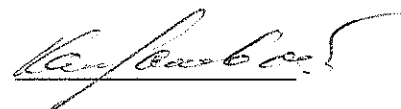
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	280
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков и досок	м <sup>2</sup>	280
3	Разборка коньковых, щипцовых элементов, обделок вент.оголовков,ендов из оцинкованного кровельного железа толщ. 0,8 мм	м/п	25
3.1	Смена обделок из листовой стали до 0.5м	м	30
4	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	1
5	Устройство слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	1
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м.п	44
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	
6.3	Смена стропильных ног из досок	м/п	24
6.4	Демонтаж деревянных конструкций карнизов.	м2	32
6.5	Устройство карнизов.	м2	32
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковлю из волнистых битумных листов	м2	
8	Наращивание канализационных стояков с выводом на кровлю д.100 мм ПВХ	м/п	
9	Установка муфты переходной (чугун-ПВХ)	шт	
10	Установка колпаков круглых на дымовых и вент. трубах	шт	2
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м <sup>2</sup>	280
12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м.п/шт	32/38
13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	32/38

14	Короб ендовный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	
15	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	32/38
16	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	25/29
17	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 280 м2 * К-1,16	м2	325
18	Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.)	шт	3002
18.1	Лента самоклеющаяся герметизирующая	м	60
18.2	Устройство пароизоляции прокладочной в 1слой	м2	280
19	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотельный керамический М100 (без вычета пустот)	м3	
19.1	Исправление кладки дымовых труб.	100 кирп.	15,17
20	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	
21	Окраска вент.оголовков цементными составами	м2	
22	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	616
23	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	108.5
24	Погрузка строительного мусора	тн	15.896
25	Перевозка мусора на расстояние до ___ км	тн	15.896
26	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	
27	Коэффициент на кап.ремонт	К	

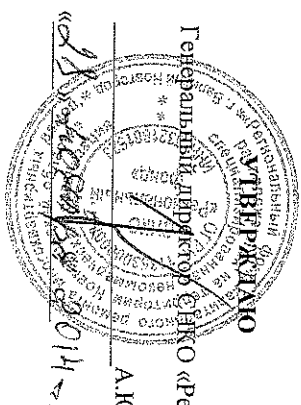
Составил:

\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор С/НКО «Региональный фонд»  
 А.Ю. Уткин



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Физкультуры, д.35

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Боровичи, ул.Физкультуры, д.35

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 672,000 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 140,51 чел-ч

Сметная заработная плата - 143,993 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ( ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. ( письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн.
№1												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=280/100;	2,8	290,84	1,09	814,35	811,3	3,05	24,39	68,29		
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0		
			4,06 т	0		0						
2	ТЕРр58-2-01	Разборка глуховых окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41		



9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=32/0,85	38 шт.	276,81		10 421,08													
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=32/0,85	38 шт.	568,42		21 399,34													
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=32/0,85	38 шт.	30,38		1 143,72													
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=280*1,16	325 м2	179,45		58 285,36													
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85м) V=25/0,85	29 шт.	214,43		6 306,76													
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(25+32)*1,05	60 м	271,55		16 252,27													
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	30,02 м	75,79		2 275,52													
16	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=280/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25 4.7	100 шт. 2,8	1 074,46		3 008,5		336,26	121,24	9,016	25,24								
17	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы (0)	15,17 шт. 100 шт.	228,34		3 463,69		2 885,75	140,31	14,77	224,05								
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	1,517 шт. 1000 шт.	14 877,09		22 567,06			23,82	0,08	1,21								
17.2	509-9900	Строительный мусор	7,73619 т	0		0													
18	ТЕРр58-21-01	Смена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	0,2 шт. 10 шт.	1 449,01		289,8		46,28	0,63	18,6	3,72								
	(0)			231,38		0			0	0	0								

18.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0			0												
19	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке V=2/10;	0,2	424,96		1,06	84,99	12,94	0,21	5,2		1,04							
			10 шт.	64,69		0				0	0		0						
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0			0												
20	ТЕРР58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=30/100;	0,3	6 505,07		11,49	1 951,52	246,37	3,45	63,22		18,97							
			100 м	821,23		2,36				0,71	0,14		0,04						
			0,099 т	0			0												
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,099 т	0			0												
21	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.л .4.7	Устройство карнизов V=32/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,32	6 470,49		120,85	2 070,56	683,59	38,67	164,45		52,62							
			100 м2	2 136,21		0				0	0		0						
			развернутой поверхности карнизов																
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.л .4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1	447,43		30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245		7,62							
			1 слуховое окно	99,04		2,7				2,7	0,1375		0,14						
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.л .4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциrenom "Нортеке-Дезинфектор" V=616/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	6,16	312,66		58,79	1 926,01	542	362,13	6,831		42,08							
			100 м2 обрабатываемой поверхности	87,99		0,85					5,24		0,31						
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1,085	1 043,43		9,26	1 132,12	713,75	10,05	50,025		54,28							

(0) МДС 3.5 п 4.7	V=108,5/100; ЗП=572,03*1,15; ЗММ=7,41*1,25; ЗТМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00				0	0	0
ИТОГО:										
			23 080,73	9 715,9	983,77					756,73
					69,54					3,59
			5 349,84	4 857,95	491,89					378,37
					34,77					1,8
			28 430,57	14 573,85	1 475,66					1 135,1
					104,31					5,39

На оцененные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6

Кзш=0,5; Кмаш=0,5; Кзшп=0,5; Кзгг=0,5; Кзтм=0,5

ИТОГО:

Переход в текущие цены сентября 2014г.

Наименование и значение множителей	Значение	
	Значение	Прямые

Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										

Кровля (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Пенные работы при ремонте (17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (24)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Конструкции из кирпича и блоков (24)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Итого

Итого по неучтенным материалам

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

(2961,12+17,6)\*9,81\*0,92 0,92 26 883,54

(2961,12+17,6)\*9,81\*0,44 0,44 12 857,35

4328,63\*9,81 9,81 42 463,86

210,47\*6,2 6,2 1 304,91

437,63\*5,45 5,45 2 385,08

(4328,63+35,73)\*9,81\*0,66 0,66 28 257,49

(4328,63+35,73)\*9,81\*0,5 0,5 21 407,19

1070,63\*9,81 9,81 10 502,88

15,08\*6,2 6,2 93,5

408,32\*5,45 5,45 2 225,34

(1070,63+0)\*9,81\*0,93 0,93 9 767,68

(1070,63+0)\*9,81\*0,54 0,54 5 671,56

28 260,96

402 690,25

138 651,11

541 341,36

541 341,36

541 341,36

97 441,44

638 782,8

638 782,8\*0,052 5,2% 33 216,71

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

671 999,51

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве  
2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и  
услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

Итого

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ







