

65/2016

По \_\_\_\_\_  
 ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №336-08-16  
 Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома  
 Новороссийская обл. с. Марго, ул. Советов, д.3

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор СНО "Региональный фонд"  
 А.Ю. Уткин  
 20 \_\_\_\_ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,223	
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	4,02	
3	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	6,223	
4	Устройство кровли плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	6,223	
5	Устройство приемыкатей рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м приемыкатей	0,592	
6	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест приемыкания мягкой кровли	1 место	2	
7	Смена обделок из листовой стали (карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	0,948	
8	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной до 1 м	100 м	0,328	
9	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей	12,608	
10	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м2 поверхности	0,34	
11	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фрески	0,58	
12	Полноценные работы. Перезаказ при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	17,618	

13	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 140 км	т	17,618	
----	--	---	--------	--

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ.ПР.1.т.3.1)

составил:

И. Савицкий



Павлов А.А.

Утвержден:

ген. дир. ООО "ЖБИ"

Александр М.Р.

201 г.

Наименование строений - Новоторжская обл. с. Марено, ул Советов, д. 3  
Объект - Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 336-08-16

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новоторжской области № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

Сметная стоимость - 696,998 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 110,86 чел-ч  
Сметная заработная плата - 145,202 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.	100 м2	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едн.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	6,223	212,69	41,86	1 323,57	1 063,08	260,49	14,38	89,49		
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2	170,83	0		0	0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,85394	0		0						
2	ТЕР58-16-03	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	4,02	2 945,26	147,21	11 839,95	7 044,45	591,78	129,9	522,2		
	(0)	Кровли из наплавляемых материалов; Крыши, кровли при ремонте	100 мест	1 752,35	20,22			81,28	1,38	5,55		
2.1	509-9900	Строительный мусор	5,9496	0		0						

№1 <Нет разбега>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-016-01	Опрусковка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной прутковкой с ее приотоплением	6,223	355,979	5,2875	2 215,26	425,16	32,9	5,129	31,92
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
4	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	6,223	9 184,2385	56,8125	57 153,52	1 471,65	353,54	16,514	102,77
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 кровли	236,486	4,9125			30,57	0,25	1,56
5	ТЕР12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,592	4 166,577	240,825	2 466,61	248,41	142,57	30,015	17,77
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м примыканий	419,612	5,9			3,49	0,3	0,18
6	ТЕРр58-23-01	Установка стальной тальзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2	734,06	8,55	1 468,12	229,4	17,1	8,83	17,66
	(0)	Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1 место	114,7	0			0	0	0
7	ТЕРр58-20-02	Смена обделок из листового стали (карнизов) шириной до 0,7 м	0,948	6 505,07	11,49	6 166,81	778,53	10,89	63,22	59,93
	(0)	Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	100 м	821,23	2,75			2,61	0,14	0,13
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,31284	0		0				
8	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листового стали (парапетов) шириной до 1 м	0,328	8 202,22	14,01	2 690,33	299,32	4,6	70,25	23,04
	(0)	Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	100 м	912,55	3,54			1,16	0,18	0,06
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,161376	0		0				
9	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	12,608	228,34	9,25	2 878,91	2 398,55	116,62	14,77	186,22
	(0)	У=3,2*394/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	100 кирпичей	190,24	1,57			19,79	0,08	1,01
9.1	[404-0275]	Кирпичи глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,2608	1 779,85		2 244,03				
			1000 шт.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.2	509-9900	Строительный мусор	6,43008 т	0		0				
10	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности львовых труб Отделочные работы, Штукатурные работы при ремонте	0,34 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	958,28	632,17	0,65 0	131,4 0	44,68 0
11	ТЕР15-04-01-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы, Отделочные работы	0,58 100 м2 фасад	660,3585 149,8335	12,425 0	383,01	86,9	7,21 0	11,5345 0	6,69 0
12	ТССЦгп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	17,618	374,5	0	6 597,94	0	0		
13	ТССЦгп03-21-01-1 40	Перевозка грузов 1 класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 140 км Цед=71,64*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	17,618 т	513,6588 0	0 0	9 049,66		0 0		
ИТОГО:			91 788,4	14 677,62	1 538,35			138,9		1 102,37 8,49

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровля из наплавленных материалов (3, 4, 5)

Зарплата 2145,22\*9,8 9,8 21 023

Машины и механизмы 529,01\*6,26 6,26 3 312

Материалы 59161,14\*3,11 3,11 183 991

Итого 208 326

Кровли (3, 4, 5)

Накладные расходы (21023+334)\*1,2\*0,9\*0,85 0,92 19 648

Сметная прибыль (21023+334)\*0,65\*0,85\*0,8 0,44 9 397

Итого 237 371

Кровля из наплавленных материалов (2, 6, 7, 8)

Зарплата 8351,7\*9,8 9,8 81 847

Машины и механизмы 624,37\*6,26 6,26 3 909

Материалы 13189,14\*3,11 3,11 41 018

Итого 126 774

Кровли, кровли при ремонте (2, 6, 7, 8)

Накладные расходы (81847+833)\*0,83\*0,85 0,71 58 703

Сметная прибыль (81847+833)\*0,65\*0,8 0,52 42 994

Наименование и значение множителя		Значение	Прямое
Итого			228 471
Кровля из наплавленных материалов (1)			
Зарплата	1063,08*9,8	9,8	10 418
Машины и механизмы	260,49*6,26	6,26	1 631
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			12 049
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(10418+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	8 751
Сметная прибыль	(10418+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	5 001
Итого			25 801
Отделочные работы (10)			
Зарплата	632,17*9,8	9,8	6 195
Машины и механизмы	0,65*6,26	6,26	4
Материалы	325,47*4,22	4,22	1 373
Итого			7 572
Штукатурные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы	(6195+0)*0,79*0,85	0,67	4 151
Сметная прибыль	(6195+0)*0,5*0,8	0,4	2 478
Итого			14 201
Отделочные работы (11)			
Зарплата	86,9*9,8	9,8	852
Машины и механизмы	7,21*6,26	6,26	45
Материалы	288,9*4,22	4,22	1 219
Итого			2 116
Отделочные работы (11)			
Накладные расходы	(852+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	682
Сметная прибыль	(852+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	315
Итого			3 113
Общестроительные работы (9)			
Зарплата	2398,55*9,8	9,8	23 506
Машины и механизмы	116,62*6,26	6,26	730
Материалы	2607,77*5,5	5,5	14 343
Итого			38 579
Печные работы при ремонте (9)			
Накладные расходы	(23506+194)*0,78*0,85	0,66	15 642
Сметная прибыль	(23506+194)*0,63*0,8	0,5	11 850
Итого			66 071
Итого по нагрузке			
			6 598

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого по перевозке			
Итого			9 050
Итого			15 648
Итого			590 676
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			590 676
НДС		590676*0,18	106 321,68
Итого		18%	696 997,68

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СЧКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СЧКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова