

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д. 12, кор. 3

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	9,9	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной толщ. 30мм	100 м2 стяжки	9,9	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскосов, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,3	
4	Уборка мусора и старого утеплителя с перекрытия	тн	10,0	
5	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой толщ 50 мм	100 м2	9,9	
6	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	9,9	
7	Огрунтовка кровли и примыканий под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	10,0632	
8	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,9	
9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,272	
10	Установка стальной тильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	7	
11	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,16	
12	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 16 канюлов	10 шт.	1,2	
13	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1,6	
14	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,015	

15	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,015	
16	Ремонт штукатурки вентиляторов и парапетов в местах устройства примыкания по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 проемов	1,260	
17	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	59,460	
18	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	59,460	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п4.7);

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

ПРОВЕРИЛ: Зам. Начальника ОКР



Шолохов Д.В.  
Кацель С.Ф.

Наименование стройки - г.Великий Новгород, ул.Октябрьская, д.12, кор.3  
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 170-06-16

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 481,330 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 2 068,32 чел-ч  
Сметная заработная плата - 275,014 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР46-04-008-01  (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	9,9  100 м2 покрытия	212,69  170,83	41,86  0	2 105,63  0	1 691,22  0	414,41  0	14,38  0	142,36  0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,722 т	0		0							
2	ТЕР12-01-017-01  (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)(Мусор: 0,03*990*1,2г=35,64гн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	9,9  100 м2 стяжки	453,216  286,352	166,864  25,472	4 486,84	2 834,88	1 651,95	21,776	215,58			
											1,94	19,21	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР 12-01-017-02 (0) К=15; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (30-15=15) ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Маг=49,25*0*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15	9,9	192,96	35,16	1 910,3	1 562,22	348,08	12	118,8
4	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка перекрытия от старого утеплителя	0,1	2 368,24	0	236,82	236,82	0	214,32	21,43
4.1	509-9900	Строительный мусор	10 т	0		0		0	0	0
5	ТЕР 12-01-013-01 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой толщ 50 мм ЗП=273,05*1,15; ЭММ=147,53*1,25; ЗПм=11,4*1,25; ТЗТ=21,02*1,15; ТЗТм=0,58*1,25	9,9	1 383,26	184,4125	13 694,27	3 108,67	1 825,68	24,173	239,31
5.1	[104-0174]	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного	49,5 м3	381,6		18 889,2		141,08	0,725	7,18
6	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	9,9	1 453,766	260,725	14 392,28	4 075,15	2 581,18	31,303	309,9
7	ТЕР 12-01-017-02 (0) К=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	9,9	2 381,225	128,1875	23 574,13	5 239,95	1 269,06	40,25	398,48
			100 м2 стяжки	529,2875	21,4375			212,23	1,3125	12,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР 12-01-016-01 (0) МДС 35.п.4.7	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной прутковкой с ее приготвлением (кровля и примыкания) V=(990+16,32)/100; ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТМ=0*1,25	10,0632	355,979	5,2875	3 582,29	687,53	53,21	5,129	51,61
			100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
9	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 35.п.4.7	Устройство кровель плоских из настилаемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	9,9	9 184,2385	56,8125	90 923,96	2 341,21	562,44	16,514	163,49
			100 м2 кровли	236,486	4,9125			48,63	0,25	2,48
10	ТЕР 12-01-004-05 (0) МДС 35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из настилаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПМ=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТМ=0,67*1,25	0,272	13 306,9325	125,9375	3 619,49	228,31	34,26	60,0415	16,33
			100 м примыкани й	839,385	16,4625			4,48	0,8375	0,23
11	ТЕР 58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	7	734,06	8,55	5 138,42	802,9	59,85	8,83	61,81
			1 место	114,7	0			0	0	0
12	ТЕР 46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	0,015	1 564,23	284,06	23,46	19,2	4,26	103,91	1,56
			100 м2	1 280,17	152,17			2,28	7,74	0,12
13	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 35.п.4.7	Установка лноков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,015	6 428,6855	1	96,43	31,7	25,16	164,082	2,46
			100 м2 проемов	2 113,378	268,3625			4,03	13,65	0,2
13.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полонитами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полов и коробок однополные	1,5 м2	589,59		884,39				
13.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однополных	1 комплект	132,54		132,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки вентиляторов и парапетов в местах устройства примыкания по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,26	3 846,62	1,23	4 846,74	3 387,52	1,55	201,84	254,32
14.1	(0)		100 м2	2 688,51	0			0	0	0
15	509-9900	Строительный мусор	6,0984 м	0		0				
15	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	59,46	374,5	0	22 267,77	0	0		
16	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	т	0	0			0		
			59,46	122,7504	0	7 298,72				
ИТОГО:			т							
				188 537,19	26 247,28	8 831,09				1 997,44
						1 117,13				70,88

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 6, 7, 8, 9, 10)				
Зарплата				
Машины и механизмы			16969,25*10,05	170 541
Материалы			6500,18*6,26	40 691
Итого			119019,87*3,11	370 152
Кровям (2, 3, 6, 7, 8, 9, 10)				581 384
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого			(170541+9746)*1,2*0,9*0,85 (170541+9746)*0,65*0,85*0,8	165 864 79 326
Кровля из наплавляемых материалов (11)				826 574
Зарплата				
Машины и механизмы			802,9*10,05	8 069
Материалы			59,85*6,26	375
Итого			4275,67*3,11	13 297
Крыши, кровли при ремонте (11)				21 741
Накладные расходы				
			(8069+0)*0,83*0,85	5 729

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(8069+0)*0,65*0,8	0,52	4 196
Итого			31 666
Кровля из наплаваемых материалов (1, 12)			
Зарплата	1710,42*10,05	10,05	17 190
Машины и механизмы	418,67*6,26	6,26	2 621
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			19 811
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 12)			
Накладные расходы	(17190+23)*1,1*0,9*0,85	0,84	14 459
Сметная прибыль	(17190+23)*0,7*0,85*0,8	0,48	8 262
Итого			42 532
Общестроительные работы (5)			
Зарплата	3108,67*10,05	10,05	31 242
Машины и механизмы	1825,68*6,26	6,26	11 429
Материалы	27649,12*5,5	5,5	152 070
Итого			194 741
Кровли (5)			
Накладные расходы	(31242+1418)*1,2*0,9*0,85	0,92	30 047
Сметная прибыль	(31242+1418)*0,65*0,85*0,8	0,44	14 370
Итого			239 158
Кровля из наплаваемых материалов (13)			
Зарплата	31,7*10,05	10,05	319
Машины и механизмы	25,16*6,26	6,26	158
Материалы	1056,5*3,11	3,11	3 286
Итого			3 763
Деревянные конструкции (13)			
Накладные расходы	(319+41)*1,8*0,9*0,85	0,9	324
Сметная прибыль	(319+41)*0,63*0,85*0,8	0,43	155
Итого			4 242
Отделочные работы (14)			
Зарплата	3387,52*10,05	10,05	34 045
Машины и механизмы	1,55*6,26	6,26	10
Материалы	1457,67*4,28	4,28	6 239
Итого			40 294
Шпекатурные работы при ремонте (14)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(34045+0)*0,79*0,85	0,67	22 810
Итого	(34045+0)*0,5*0,8	0,4	13 618
Общестроительные работы (4)			
Зарплата	236,82*10,05	10,05	2 380
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			2 380
Прочие ремонтно-строительные работы (4)			
Накладные расходы	(2380+0)*0,78*0,85	0,66	1 571
Сметная прибыль	(2380+0)*0,5*0,8	0,4	952
Итого			4 903
Итого по погрузке			22 268
Итого по перевозке			7 299
Итого			29 567
Итого			1 255 364
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 255 364
НДС	1255364*0,18	18%	225 965,52
Итого			1 481 329,52

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова