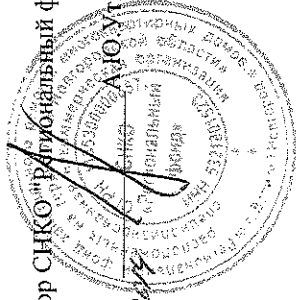


"УТВЕРЖДАЮ "

Ген. директор СНОКО "Региональный фонд"



03.12.2019 А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ.

Объект – Новгородский район, пос. Пролетарий, ул. Ленина, д.б. - капитальный ремонт кровли.

Поз ици я	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
		100 м2 покрытия	14,3	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов 14,3
		100 м2 стяжки	7,2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. 30мм) 7,2
		100 м2 стяжки	7,2	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (К=15) 7,2
		100 м2 стяжки	7,2	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм 7,2
		100 м2 стяжки	7,2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (К=15) 7,2
		100 м2 кровли	14,3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением 14,3
		100 м2 кровли	14,3	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя 14,3

	100 м примыканий	1,57	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков 1,572
	100 м примыканий	0,42	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком 0,416
	1 место	6	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли 6
	100 м	2,02	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м 2,016
	100 м	0,26	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м 0,256
	100 м	0,1	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал (6 каналов) 0,096
	100 м	0,1	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (К=5) 0,096
	1 м3 кладки (без вычета пустот)	11,1	Кладка дымовых кирпичных труб 11,1
	100 м2 поверхности	0,86	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 0,857
	т	45,63	Погрузочные работы: Мусор строительный 45,63
	т	45,63	Расстояние перевозки: от 34.1 до 35.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т 45,63

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

С.В. Терещин

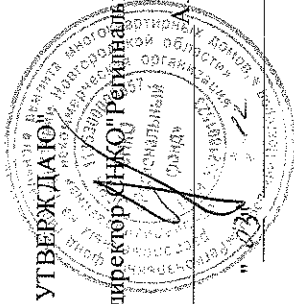
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 464 784,30 руб

" " 20 г.

" " 20 г.



"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор ООО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородский район, пос.Пролетарий, ул.Ленина, д.б.
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородский район, пос.Пролетарий, ул.Ленина, д.б.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли.

Основание

Сметная стоимость - 1 464,784 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 737,70 чел-ч

Сметная заработная плата - 227,474 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-436-И от 24.02.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На еднн.	Всего
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	14,3 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	3 041,47	2 442,87	598,6 0	14,38 0	205,63 0	
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. 30мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=242,78*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; ТЗТм=1,94*0,8	7,2 100 м2 стяжки	480,576 286,352	194,224 25,472	3 460,15	2 061,73	1 398,41 183,4	21,776 1,552	156,79 11,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (К=15) ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Маг=49,25*15*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15*0,8	7,2	192,96	35,16	1 389,31	1 136,16	253,15	12	86,4
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ЗП=357,94*1,15; ЭММ=242,78*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	157,8	5,88			42,34	0,36	2,59
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ЗП=357,94*1,15; ЭММ=242,78*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	7,2	1 496,516	303,475	10 774,92	2 963,74	2 185,02	31,303	225,38
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (К=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Маг=49,25*1,15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875			66,15	0,5625	4,05
6	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	14,3	355,979	5,2875	5 090,5	977	75,61	5,129	73,34
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	14,3	9	56,8125	131	3 381,75	812,42	16,514	236,15
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,97*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,925	334,61		70,43	0,25	3,58
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,97*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	1,572	11	128,6875	18 032,45	897,19	202,3	40,825	64,18
9	ТЕР12-01-004-05 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,19*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	100 м примыканий	471,021	17,4625			27,45	0,8875	1,4
9	ТЕР12-01-004-05 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,19*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	0,416	13	125,9375	5 535,68	349,18	52,39	60,0415	24,98
			100 м примыканий	839,385	16,4875			6,86	0,8375	0,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	6	734,06	8,55	4 404,36	688,2	51,3	8,83	52,98
11	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	2,016	3 822,74	7,17	7 706,64	1 084,45	14,45	41,41	83,48
11.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,451584 т	537,92 0	1,35	0		2,72	0,08	0,16
12	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,256	8 202,22	14,01	2 099,77	233,61	3,59	70,25	17,98
12.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,125952 т	912,55 0	3,04	0		0,78	0,18	0,05
13	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал (6 каналов)	0,096	2 192,08	146,07	210,44	196,42	14,02	164,47	15,79
13.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 2,9856 т	2 046,01 0	67,18	0		6,45	3,98	0,38
14	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (К=5) 3П=1174,83*5; ЭММ=66,79*5; 3Пм=30,72*5; Маг=0*5; ТЗГ=94,44*5; ТЗТм=1,82*5	0,096	6 208,1	333,95	595,98	563,92	32,06	472,2	45,33
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 1,90944 т	5 874,15 0	153,6	0		14,75	9,1	0,87
15	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб 3П=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; 3Пм=6,89*1,25; ТЗГ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	11,1	382,884	62,5	4 250,01	2 205,28	693,75	14,9155	165,56
15.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	5,439 1000 шт.	198,674	8,6125	9 680,6		95,6	0,4375	4,86
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,857	2 818,46	1,9	2 415,42	1 593,43	1,63	131,4	112,61
			100 м2 поверхност и	1 859,31	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ССЦ 01.2000	Попрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	45,63	13,51	0	616,46	0	0		
18	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 34.1 до 35.0 км. Класс груза I. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильми-самосвалами (работящими вне карьеров), руб. за т Цед=23,01*7,17	45,63	164,9817	0	7 528,04		0		
ИТОГО:						217 22 408,16	6 784,25	803,49		1 690,78 46,92

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Конструкции из кирпича и блоков (15)			
Зарплата		2205,28*9,8	21 611,74
Машины и механизмы		693,75*6,26	4 342,88
Материалы		11031,58*5,5	60 673,69
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)			
Зарплата		13399,98*9,8	131 319,8
Машины и механизмы		5374,85*6,26	33 646,56
Материалы		164190,55*3,43	563 173,59
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12)			
Зарплата		2006,26*9,8	19 661,35
Машины и механизмы		69,34*6,26	434,07
Материалы		12135,17*3,43	41 623,63
Печные работы при ремонте (13, 14)			
Зарплата		760,34*9,8	7 451,33
Машины и механизмы		46,08*6,26	288,46
Материалы		0	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Зарплата		2442,87*9,8	23 940,13
Машины и механизмы		598,6*6,26	3 747,24
Материалы		0	0
Штукатурные работы при ремонте (16)			
Зарплата		1593,43*9,8	15 615,61
Машины и механизмы		1,63*6,26	10,2
Материалы		820,36*4,02	3 297,85
Итого			930 838,13
Итого по неучтенным материалам			0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			930 838,13
Итого по погрузке			616,46
Итого по перевозке			7 528,04
Итого			938 982,63
Конструкции из кирпича и блоков (15)			
Накладные расходы	(2205,28+95,6)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333	21 044,63
Сметная прибыль	(2205,28+95,6)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544	12 266,45
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)			
Накладные расходы	(13399,98+683,19)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918	126 697,83
Сметная прибыль	(13399,98+683,19)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442	61 002,66
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12)			
Накладные расходы	(2006,26+3,5)*9,8*0,83*0,85	0,7055	13 895,28
Сметная прибыль	(2006,26+3,5)*9,8*0,65*0,8	0,52	10 241,74
Печные работы при ремонте (13, 14)			
Накладные расходы	(760,34+21,2)*9,8*0,78*0,85	0,663	5 077,98
Сметная прибыль	(760,34+21,2)*9,8*0,63*0,8	0,504	3 860,18
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(2442,87+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,8415	20 145,62
Сметная прибыль	(2442,87+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476	11 395,5
Штукатурные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы	(1593,43+0)*9,8*0,79*0,85	0,6715	10 485,88
Сметная прибыль	(1593,43+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	6 246,25
Итого			1 241 342,63
НДС			223 441,67
Итого		18%	1 464 784,3

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

