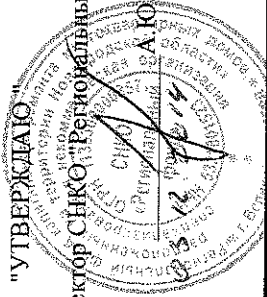


"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор СНКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ.

Объект – Новгородский район, пос. Пролетарий, ул. Пролетарская, 48.- капитальный ремонт кровли.

Позиция	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
		100 м2 покрытия кровли	5,25	Разборка покрытой кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
		100 м2	0,06	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок
		100 м2 кровли	5,25	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами
		100 м2 стен	0,55	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен (фронтоны)
		100 м2 подшивки	0,82	Разборка подшивки карнизов из строганных досок
		100 м	0,3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из бревен
		1 шт.	14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги
		100 м2	5,25	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов
		100 м2 кровли	5,25	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам

	100 м2 кровли	5,25	5,25	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03
	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,55	0,55	Обшивка каркасных стен досками обшивки (фронтоны)
	100 м2 потолка	0,82	0,82	Подшивка карнизов досками обшивки
	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,25	5,25	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251
	100 м2 проемов	0,06	0,064	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2
	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,37	1,37	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны)
	100 п. м ходов	0,2	0,2	Устройство ходов на чердаке
	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1,37	1,37	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ
	т	18,3	18,3	Погрузочные работы: Мусор строительный
	т	18,3	18,3	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т
			18,3	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

(подпись) А. Н. Степанов

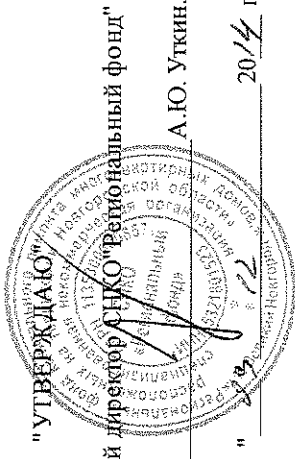
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

588 600,65 руб

" " 20 г.

" " 20 г.



Генеральный директор ООО "Ремонтальный фонд"

А.Ю. Уткин.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородский район, пос.Пролетарий, ул. Пролетарская,48
Объект Многоквартирный дом по адресу: пос.Пролетарий, ул. Пролетарская,48

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 588,601 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 076,86 чел-ч
Сметная заработная плата - 136,459 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-436-И от 24.02.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,25	290,84	1,09	1 526,91	1 521,19	5,72	24,39	128,05		
		100 м2 покрытия кровли		289,75	0			0	0	0		
№1 <Нет раздела>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,6125 т	0		0				
2	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,064 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 130,65	154,4	136,22	18,18 8,36	172,76 7,74	11,06 0,5
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,25 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	1 189,18	963,06	226,12 47,51	15,16 0,46	79,59 2,42
3.1	509-9900	Строительный мусор	7,35 т	0		0				
4	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен (фронтоны)	0,55 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,86	106,49	77,86	28,62 4,87	12,3 0,45	6,77 0,25
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,517 т	0		0				
5	ТЕРр54-3-01 прим. (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	0,82 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 13,5	296,55	272,48	24,08 11,07	28,87 0,8	23,67 0,66
5.1	509-9900	Строительный мусор	1,9598 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-02 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из бревен	0,3 100 м	5 798,5 2 081,13	69,79 0	1 739,55	624,34	20,94 0	160,21 0	48,06 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,798 т	0		0				
7	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 235,8	771,12	518,84 0	4,24 0	59,36 0
8	ТЕРр58-12-03 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов	5,25 100 м2	1 366,56 227,48	17,55 3,21	7 174,44	1 194,27	92,14 16,85	18,8 0,19	98,7 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-007-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам ЗП=621,07*1,15; ЭММ=122,67*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=47,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	5,25 100 м2 кровли	3 703,378 714,2305	153,3375 19,4375	19 442,73	3 749,71	805,02 102,05	54,3145 0,9875	285,15 5,18
10	ТЕР12-01-007-04 (0) МДС35.п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25	5,25 100 м2 кровли	257,1245 27,5195	1,325 0	1 349,9	144,48	6,96 0	2,093 0	10,99 0
11	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки (фронтоны) ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,55 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,0975 548,9525	74,525 0	2 345,25	301,92	40,99 0	41,745 0	22,96 0
12	ТЕР10-01-022-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,82 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,925	4 013,6	710,92	71,98 4,04	65,9295 0,25	54,06 0,21
13	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	5,25 100 м2 обрабатыва емой поверхност и	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 329,22	766,88	516,93 9,98	10,2005 0,1125	53,55 0,59
13.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	105 кг	17,63		1 851,15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР10-01-027-11 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленных площадью проема до 2 м2 ЗП=3507,4*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=260*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,064	12 148,485	585,825	777,5	258,14	37,49	299	19,14
14.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	100 м2 проемов	4 033,51	0	82,2		0	0	0
14.2	[203-0024]	Блоки оконные с двойным остеклением с раздельными створками	4 комплект	20,55		2 977,22				
15	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	1,37	1 325,22	11,0375	1 815,55	1 274,19	15,12	67,298	92,2
15.1	[101-0411]	Краска для наружных работ	100 м2 окрашиваемой поверхности	930,0625	0,2125			0,29	0,0125	0,02
16	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,035346 т	26 090,85		922,21				
17	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,2 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	430,2	50,79	3,36 0,57	20,8 0,17	4,16 0,03
18	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	1,37	1 043,277	9,2625	1 429,29	901,23	12,69	50,025	68,53
			100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0
			18,3 т	13,51 0	0 0	247,23	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=18,65*7,17	18,3	133,7205	0	2 447,08		0		
ИТОГО:						53 189,34	13 718,8	2 445,18		1 066 10,86

205,59

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Деревянные конструкции (11, 14)

Зарплата	560,06*9,8	9,8	5 488,59
Машины и механизмы	78,48*6,26	6,26	491,28
Материалы	5543,63*5,5	5,5	30 489,97
Конструкции из кирпича и блоков (17)			
Зарплата	901,23*9,8	9,8	8 832,05
Машины и механизмы	12,69*6,26	6,26	79,44
Материалы	515,37*4,02	4,02	2 071,79
Кровли (12)			
Зарплата	710,92*9,8	9,8	6 967,02
Машины и механизмы	71,98*6,26	6,26	450,59
Материалы	3230,7*4,47	4,47	14 441,23
Кровли (9, 10)			
Зарплата	3894,19*9,8	9,8	38 163,06
Машины и механизмы	811,98*6,26	6,26	5 082,99
Материалы	16086,47*4,47	4,47	71 906,52
Кровли (13)			
Зарплата	766,88*9,8	9,8	7 515,42
Машины и механизмы	516,93*6,26	6,26	3 235,98
Материалы	1896,56*4,47	4,47	8 477,62
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 6, 7, 8)			
Зарплата	5073,98*9,8	9,8	49 725
Машины и механизмы	863,76*6,26	6,26	5 407,14
Материалы	7928,14*4,47	4,47	35 438,79
Отделочные работы (15)			
Зарплата	1274,19*9,8	9,8	12 487,06
Машины и механизмы	15,12*6,26	6,26	94,65
Материалы	1448,45*4,02	4,02	5 822,77
Перекрытия при ремонте (5)			

Наименование и значение множителей		Значение	Гرامмы
Зарплата			
Машины и механизмы	272,48*9,8	9,8	2 670,3
Материалы	24,08*6,26	6,26	150,74
Общестроительные работы (16)	0	1	0
Зарплата	50,79*9,8	9,8	497,74
Машины и механизмы	3,36*6,26	6,26	21,03
Материалы	376,05*4,47	4,47	1 680,94
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Зарплата	136,22*9,8	9,8	1 334,96
Машины и механизмы	18,18*6,26	6,26	113,81
Материалы	0	1	0
Стены при ремонте (4)			
Зарплата	77,86*9,8	9,8	763,03
Машины и механизмы	28,62*6,26	6,26	179,16
Материалы	0	1	0
Итого			320 080,67
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			320 080,67
Итого по погрузке			247,23
Итого по перевозке			2 447,08
Итого			322 774,98
Деревянные конструкции (11, 14)			
Накладные расходы	(560,06+0)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027	4 954,55
Сметная прибыль	(560,06+0)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284	2 351,31
Конструкции из кирпича и блоков (17)			
Накладные расходы	(901,23+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333	8 242,96
Сметная прибыль	(901,23+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544	4 804,64
Деревянные конструкции (12)			
Накладные расходы	(710,92+4,04)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027	6 324,87
Сметная прибыль	(710,92+4,04)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284	3 001,63
Кровли (9, 10)			
Накладные расходы	(3894,19+102,05)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918	35 951,77
Сметная прибыль	(3894,19+102,05)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442	17 310,11
Теплоизоляционные работы (13)			
Накладные расходы	(766,88+9,98)*9,8*1*0,9*0,85	0,765	5 824,12
Сметная прибыль	(766,88+9,98)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476	3 623,9
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 6, 7, 8)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	(5073,98+64,36)*9,8*0,83*0,85	0,7055	35 525,97
Сметная прибыль	(5073,98+64,36)*9,8*0,65*0,8	0,52	26 184,98
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	(1274,19+0,29)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325	10 032,52
Сметная прибыль	(1274,19+0,29)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374	4 671,22
Перекрытия при ремонте (5)			
Накладные расходы	(272,48+11,07)*9,8*0,85*0,85	0,7225	2 007,68
Сметная прибыль	(272,48+11,07)*9,8*0,8*0,8	0,64	1 778,43
Прочие ремонтно-строительные работы (16)			
Накладные расходы	(50,79+0,57)*9,8*0,78*0,85	0,663	333,71
Сметная прибыль	(50,79+0,57)*9,8*0,5*0,8	0,4	201,33
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	(136,22+8,36)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,8415	1 192,31
Сметная прибыль	(136,22+8,36)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476	674,44
Стены при ремонте (4)			
Накладные расходы	(77,86+4,87)*9,8*0,86*0,85	0,731	592,66
Сметная прибыль	(77,86+4,87)*9,8*0,7*0,8	0,56	454,02
Итого		18%	498 814,11
НДС	498814,11*0,18		89 786,54
Итого			588 600,65

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кадель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

