

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель комитета
Государственной охраны
культурного наследия
Администрации Новгородской
области
С.Н.Кузьменко



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю.Уткин



Дефектная ведомость

на ремонт шиферной кровли по адресу: г.Сольцы, проспект Советский, д.32

Год постройки дома	1948
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	1
Ширина дома	15,25 м
Длина дома	21,30 м
Высота дома	5,80 м.
Общая площадь дома	370,8 м.кв.

№п/п во	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-
1.	Разборка деревянных элементов:		
1.1	Обрешетки из брусьев с прозорами	м.кв.	390
1.2	Стропил со стойками и подкосами из досок	м.п.	36,4
1.3	Ветровая доска	м.п.	30,4
2.	Разборка покрытий кровли:		
2.1	Из волнистых и полуволнистых асбесто-цементных листов	м.кв.	390
3.	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов	м.кв.	390
3.1	Установка стропильных ног с укреплением и расшивкой досками с двух сторон	м.п.	36,4
3.2	Смена обрешетки с прозорами из бруса Размером 50x50	м.кв.	78,4
4.	Устройство кровель: Из волнистых асбестоцементных листов	м.кв.	390
5.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «Пирилакс» любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления.	м.кв.	390
6.	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	шт.	2
7.	Устройство слуховых окон	шт.	2
8.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паранеты, свесы и т.п.)	м.п.	142
9.	Устройство примыканий к вентканалам и слуховым		

	окнам из листовой стали шир. 0,6 м.	м.п.	12
10.	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши:		
10.1	Укрепление стропильных ног с расшивкой досками с двух сторон	м	49
10.2	Устройство ветровых досок	м.п.	30,4
11.	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб	штг.кирп.	375

Составил гл.специалист ОКР:



Л.Ю.Першина

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

925 801,88 руб

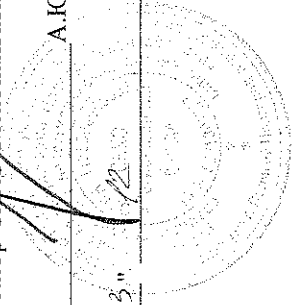
"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНК(О)Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" 23 " 2014 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Сольцы, проспект Советский, д.32.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г.Сольцы, проспект Советский, д.32.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 925,802 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 080,73 чел-ч

Сметная заработная плата - 267,309 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 26.11.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр 58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,9	226,51	43,07	883,39	715,42	167,97	15,16	59,12		
			100 м2 кровли	183,44	9,05			35,3	0,46	1,79		
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,46 т	0		0						
№1 <Нет раздела>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусьев	0,364	5 969,22	35,9	2 172,8	709,68	13,07	150,09	54,63
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,35308 т	1 949,67 0	0	0		0	0	0
3	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,364	3 716,38	38,14	1 352,76	188,52	13,88	39,87	14,51
4	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м 3,9	517,91 290,84	0 1,09	1 134,28	1 130,03	4,25	24,39	95,12
4.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия кровли 5,655 т	289,75 0	0	0		0	0	0
5	ТЕРр58-12-03 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов	0,784	1 366,56	17,55	1 071,38	178,34	13,76	18,8	14,74
6	ТЕРр58-12-03 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов (из материалов от разборки)	100 м2 3,116	227,48 1 366,56	3,21 17,55	4 258,2	708,83	2,52 54,69	0,19 18,8	0,15 58,58
6.1	[102-0025]	Исключить. Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	100 м2 -1,68264 м3	227,48 1 241,2	3,21	-2 088,49		10	0,19	0,59
6.2	[102-0077]	Исключить. Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-1,49568 м3	839,35		-1 255,4				
7	ТЕР12-01-007-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам ЗП=621,07*1,15; ЭММ=122,67*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=47,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,9	3 703,378	153,3375	14 443,17	2 785,5	598,02	54,3145	211,83
			100 м2 кровли	714,2305	19,4375			75,81	0,9875	3,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-007-04 (0) МДС35.п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25	3,9	257,1245	1,325	1 002,79	107,33	5,17	2,093	8,16
9	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 кровли 3,9	27,5195 253,1855	0 98,4625	987,42	569,68	0 384	0 10,2005	0 39,78
9.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	78 кг	17,63	1,9	1 375,14				
10	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,112 т	4 129,73 0	0	0		0	0	0
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
11.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	20,55		41,1				
12	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,71 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,925	10 872,69	1 195,86	23,19 3,5	129,6625 0,25	92,06 0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-20-07 (0)	Смена обделок из листовой стали, приемыканий к дымовым трубам	0,12 100 м	2 757,58 1 132,47	5,01 0,84	330,91	135,9	0,6	87,18	10,46
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0048 т	0		0		0,1	0,05	0,01
14	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,49 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 821,03	253,78	18,69	39,87	19,54
15	ТЕРр53-7-01 прим. (0)	Смена ветровых досок	0,304 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	276,19	128,93	5,79	31,84	9,68
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,076 т	0		0		0	0	0
16	ТЕРр60-9-01 (0)	Ремонт патрубков трубы	3,75 100 шт.	2 521,32 2 367,9	90,21 15,35	9 454,95	8 879,63	338,29	177,77	666,64
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,375 1000 шт.	1 779,85		667,44			0,78	2,93
ИТОГО:						49 779,42	17 968,1	1 702,88		1 376,93

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 35 пр.1, т.3.6

Кзпл=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзт=0,5; Ктзм=0,5

ИТОГО:

9 835,49	8 984,05	851,44	98,8	5,11	688,47
59 614,91	26 952,15	2 554,32	296,4	2 065,4	15,33

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровли (7, 8, 12)			
Зарплата		9,81	60 165,12
Машины и механизмы		6,2	5 825,33
Материалы		4,44	95 919,94
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 13, 14)			
Зарплата		9,81	60 377,02
Машины и механизмы		6,2	2 670,22
Материалы		4,44	23 858,16
Печные работы при ремонте (16)			
Зарплата		9,81	130 663,8
Машины и механизмы		6,2	3 146,13

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			745 796,45
НДС			134 243,36
Итого			880 039,81
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	745796,45*0,18	18%	
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.	880039,81*0,052	5,2%	45 762,07
			925 801,88

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.

С.Ю. Туркина

С.Ф. Капель