

"УТВЕРЖДАЮ"

23.04.2015

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект - Многоквартирный дом по адресу: Чудовский район, п. Краснофарфорный, ул. Октябрьская, д.8 - капремонт кровли

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 1/13,37	100 м2 покрытия 13,37
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м2 2/13,37	100 мест 13,37
3	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготвлением 3/13,37	100 м2 кровли 13,37
4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя 4/13,37	100 м2 кровли 13,37
5	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком 5/0,25	100 м примыканий 0,25
6	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (к вентканалам и выходам) 6/1,75	100 м примыканий 1,75
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли (примыкания к телевизионным антеннам) 7/3	1 место 3
8	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м 8/1,39	100 м 1,39
9	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м 9/0,2	100 м 0,2
10	Ремонт кирпичной кладки вентканалов (прим.) 10/11,32	1 м3 кладки 11,32
11	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал 11/1,8	10 шт. 1,8

СОСТАВИЛ



Применить коэффициенты на капремонт - к=1,15 и к=1,25.



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме: 1 482 333,29 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНО Региональный фонд

Утин.

" " 20 г.

20 г.

Наименование стройки -

Объект - Многоквартирный дом по адресу: Чуловский район, п.Краснофарфорный, ул.Октябрьская, д.8
 ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт плоской кровли.

Основание Сметная стоимость - 1 482,333 тыс.руб
 Чертежи № Нормативная трудоемкость - 2 135,00 чел-ч
 Сметная заработная плата - 276,081 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр 04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	13,367	212,69	41,86	2 843,03	2 283,48	559,54	14,38	192,22		
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
2	ТЕРр 58-16-02 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м2 V=668,4/0,5/100;	13,37	1 576,47	72,51	21 077,4	13 581,25	969,46	75,3	1 006,76		
			100 мест	1 015,8	9,96				133,17	0,68		
2.1	509-9900	Строительный мусор	9,359 т	0		0						

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной прунтовкой с ее приотоплением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	13,367 100 м2 кровли	355,979 68,3215	5,2875 0	4 758,37	913,25	70,68 0	5,129 0	68,56 0
4	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	13,367 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,925	122 765,72	3 161,11	759,41 65,83	16,514 0,25	220,74 3,34
5	ТЕР12-01-004-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=663,49*1,15; ЭММ=171,34*1,25; ЗПм=7,08*1,25; ТЗТ=47,46*1,15; ТЗТм=0,36*1,25	0,254 100 м примыкани й	9 181,3685 763,0135	214,175 8,85	2 332,07	193,81	54,4 2,25	54,579 0,45	13,86 0,11
6	ТЕР12-01-004-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (к венчалам и выходам) ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25	1,748 100 м примыкани й	4 166,577 419,612	240,825 5,9	7 283,18	733,48	420,96 10,31	30,015 0,3	52,47 0,52
7	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли (примыкания к телевизионным антеннам)	3 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 202,18	344,1	25,65 0	8,83 0	26,49 0
8	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м V=0,9736/0,7;	1,39 100 м 0,4587 т	6 505,07 821,23 0	11,49 2,36	9 042,05	1 141,51	15,97 3,28	63,22 0,14	87,88 0,19
8.1	509-9900	Строительный мусор				0				
9	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,196 100 м 0,096432 т	8 202,22 912,55 0	14,01 3,04	1 607,64	178,86	2,75 0,6	70,25 0,18	13,77 0,04
9.1	509-9900	Строительный мусор				0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки вентканалов (прям.)	11,32	596,73	31,57	6 754,98	4 891,49	357,37	35,39	400,61
10.1	[404-0244]	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150	1 м3 кладки	432,11	7,82	5 665,32	4 891,49	88,52	0,43	4,87
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=18/10;	1,8	1 449,01	3,17	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
11.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт.	231,38	0	0	0	0	0	0
12	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор строительный 1,93*7	0,0936 т	0	0	134,02	0	0	0	0
13	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 34.1 до 35.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работющими вне карьеров), руб. за т 23,01*7,1	9,92 т	13,51	0	1 620,63	0	0	0	0
ИТОГО:						188 940,16	27 838,82	3 241,9		2 116,84
								303,96		18,16


Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (3, 4, 5, 6)			
Зарплата			
Машины и механизмы	5001,65*9,81	9,81	49 066,19
Материалы	1305,45*6,2	6,2	8 093,79
Итого	130832,22*3,39	3,39	443 521,23
Кровли (3, 4, 5, 6)			500 681,21
Накладные расходы	(5001,65+78,39)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92	45 848,38
Сметная прибыль	(5001,65+78,39)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	21 927,48
Итого			568 457,07
Кровля из наплавляемых материалов (2, 7, 8, 9, 11)			
Зарплата	15662,2*9,81	9,81	153 646,18
Машины и механизмы	1019,54*6,2	6,2	6 321,15
Материалы	19855,76*3,39	3,39	67 311,03
Итого			227 278,36
Крыши, кровли при ремонте (2, 7, 8, 9, 11)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			110 043,36
Сметная прибыль	(15662,2+137,05)*9,81*0,83*0,85	0,71	80 595,13
Итого	(15662,2+137,05)*9,81*0,65*0,8	0,52	417 916,85
Кровля рулонная (1)			
Зарплата	2283,48*9,81	9,81	22 400,94
Машины и механизмы	559,54*6,2	6,2	3 469,15
Материалы	0	1	0
Итого			25 870,09
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(2283,48+0)*9,81*1,1*0,9*0,85	0,84	18 816,79
Сметная прибыль	(2283,48+0)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48	10 752,45
Итого			55 439,33
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	4891,49*9,81	9,81	47 985,52
Машины и механизмы	357,37*6,2	6,2	2 215,69
Материалы	7171,45*5,45	5,45	39 084,4
Итого			89 285,61
Стены при ремонте (10)			
Накладные расходы	(4891,49+88,52)*9,81*0,86*0,85	0,73	35 663,35
Сметная прибыль	(4891,49+88,52)*9,81*0,7*0,8	0,56	27 358,18
Итого			152 307,14
Итого по погрузке			134,02
Итого по перевозке			1 620,63
Итого			154 061,79
Итого			1 194 120,39
НДС		18%	214 941,67
Итого	1194120,39*0,18		1 409 062,06
Пропозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	1409062,06*0,052	5,2%	73 271,23
Итого			1 482 333,29

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"

Сурова Н.А.



Суорова Н.А.