

М.О. Уткин
20
год

По
Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Ленина, д. 8

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,14	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 40 мм	100 м2 стяжки	5,14	
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали, листов, сэндвичей, пеноблоков, опилков, свесов и т.д.	100 м2 руб и покрытий	1,11	
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 стяжки	5,14	
7	Отрубка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовой	100 м2 кровли	5,14	
8	Устройство кровельных плит из минеральных материалов в два слоя	100 м2 кровли	5,14	
9	Устройство прикраски кровель из минеральных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м прикраски	1,09	
10	Установка стальной гонимы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	5	
11	Устройство мягкой кровли (бродмашура, паранет, свеса и т.д.) из листового оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,56	
12	Смена козырьков на дымовых и вентиляционных трубах в 21 канал	10 шт.	0,9	
14	Работы по деревянным заполнениям выходов на кровлю	100 м2	0,012	
15	Установка дверного блока выхода на кровлю в каминных стенах, обшитого кровельной сталью	100 м2 проемов	0,012	
16	Восстановление откосов цементным раствором сжатым бетоном	м2	9,00	
17	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	22,70	
18	Перевозка грузов 1 класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работными вне хвостов на расстоянии до 6 км	т	22,70	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-107);

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР Травин Ф.Ю.
Зам. начальника ОКР Капель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новогородская обл., Новгородский район, г. Пролетарий, ул. Ленина, д. 8
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 466-09-16

Основание: Дефектная ведомость
Цирежа №

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Сметная стоимость - 672,285 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 917,15 чел-ч

Сметная заработная плата - 118,210 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин



№ в/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин			
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной заработной	В т.ч. заработной	Всего	Основной заработной	Экспл. машин	В т.ч. заработной	На ед.м.	Всего		
№1 <Нет раздела>																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,14	212,69	41,86	1 093,23	878,07	215,16	14,38	73,91						
	(0)	Кровля из напла вяемых материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0						
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,0092 т	0		0										
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор: 0,03*514*1,2т=18,5тн)	5,14	453,216	166,864	2 329,53	1 471,85	857,68	21,776	111,93						
	(0) МДС6 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из напла вяемых материалов	100 м2 стяжки	286,352	25,472			130,93	1,94	9,97						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (50-15=35)	5,14	192,96	35,16	991,81	811,09	180,72	12	61,68
(0) К=15; МДС6 п.3.3.1		ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	157,8	5,88			30,22	0,45	2,31
4	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали ножек, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,11	108,32	0,21	120,24	120	0,23	9,1	10,1
(0)		Кровля из наплавленных материалов	100 м труб к покрытиям	108,11	0			0	0	0
			0,1332 т	0		0				
4.1	509-9900	Строительный мусор								
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	5,14	1453,766	260,725	7472,36	2115,78	1340,13	31,303	160,9
(0) МДС5.п.4.7		ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,631	39,8			204,57	2,425	12,46
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	5,14	1020,525	54,9375	5245,5	1165,94	282,38	17,25	88,67
(0) К=15; МДС5.п.4.7		ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875			47,22	0,5625	2,89
7	ТЕР12-01-016-02	Отрубка основания из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	5,14	124,6425	5,2875	640,66	220,48	27,18	3,22	16,55
(0) МДС5.п.4.7		ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	5,14	9	56,8125	47206,99	1215,54	292,02	16,514	84,88
(0) МДС5.п.4.7		ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,486	4,9125			25,25	0,25	1,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,09	11 471,021	128,6875	12 503,41	622,1	140,27	40,825	44,5
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	570,7335	17,45			19,02	0,8875	0,97
10	ТЕРр58-23-01	Установка стальной тнлзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	5	734,06	8,55	3 670,3	573,5	42,75	8,83	44,15
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	1 место	114,7	0			0	0	0
11	ТЕР12-01-010-01	Устройство межних покрытий (брашдауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	0,56	15 313,6455	32,6625	8 575,64	943,22	18,29	129,6625	72,61
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125			2,75	0,25	0,14
12	ТЕРр58-21-01	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(21 шт)	0,9	1 449,01	3,17	1 304,11	208,24	2,85	18,6	16,74
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	10 шт.	231,38	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,0468	0		0				
			т							
13	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	0,9	8 499,2	21,2	7 649,28	1 164,42	19,08	104	93,6
	(0) К=20	ЗП=64,69*20; ЭММ=1,06*20; ЗПм=0*20; Мат=359,21*20; ТЗТ=5,2*20; ТЗТм=0*20; Кровля из наплавленных материалов	10 шт.	1 293,8	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0135	0		0				
			т							
14	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных выполнений проемов дверных (выход на кровлю)	0,012	1 564,23	284,06	18,77	15,36	3,41	103,91	1,25
	(0)	V=1,2*1/100; Двери: деревянные	100 м2	1 280,17	152,17			1,83	7,74	0,09
15	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2(Дверь выхода на кровлю)	0,012	6 289,027	1	75,47	20,12	20,49	119,922	1,44
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	676,5045	1	278,925		3,35	14,1875	0,17
15.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение одноэтажных	1 комплект	93,72		93,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.2	[203-0232]	Блоки дверные труднораскрываемые с обшивкой полотно асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однопольные ДС 16-9ГТ, площадь 1,40 м2; ДС 19-9ГТ, площадь 1,67 м2	1,2 м2	652,88		783,46				
16	ТЕР08-01-003-01 (0) МДС35, г.4.7	Гидроизоляция (восстановление) стенки вентиляционная цементная с жидким стеклом ЗП=496,22*1,15; ЭММ=42,32*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=38,2*1,15; ТЗТм=0*1,25; Обустройство работ	0,09 100 м2 изолуруемо й поверхности	833,303 570,653	52,9 0	75	51,36	4,76 0	43,93 0	3,95 0
16.1	[402-0014]	Раствор готовый каменный цементно-известковый марки 75	0,279 м3	531,35		148,25				
17	ТССЦит01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	22,7	374,5	0	8 501,15	0	0		
18	ТССЦит03-21-01-0 06	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 6 км Цед=8,74*7,17; <Нет вида работ>	22,7	62,6658	0	1 422,61		0		
Итого:						99 997,73	11 597,07	3 447,4		886,86
Кровля из наплавленных материалов (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11)								465,14		30,29
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Кровли (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из наплавленных материалов (4, 10, 12, 13)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Кровля при ремонте (4, 10, 12, 13)										

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Зарплата	8566*9,8	9,8	83 947
Машины и механизмы	3138,67*6,26	6,26	19 648
Материалы	73261,24*3,11	3,11	227 842
Итого			331 437
Кровли (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11)			
Накладные расходы	(83947+4508)*1,2*0,9*0,85	0,92	81 379
Сметная прибыль	(83947+4508)*0,65*0,85*0,8	0,44	38 920
Итого			451 736
Кровля из наплавленных материалов (4, 10, 12, 13)			
Зарплата	2066,16*9,8	9,8	20 248
Машины и механизмы	64,91*6,26	6,26	406
Материалы	10612,84*3,11	3,11	33 006
Итого			53 660
Кровля при ремонте (4, 10, 12, 13)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(20248+0)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(20248+0)*0,65*0,8$	0,52
Итого		14 376
Кровли из наплавыаемых материалов (1)		10 529
Зарплата	878,07*9,8	8 605
Машины и механизмы	215,16*6,26	1 347
Материалы	0*3,11	0
Итого		9 952
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		7 228
Накладные расходы	$(8605+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(8605+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		4 130
Двери: деревянные (14)		21 310
Зарплата	15,36*9,8	151
Машины и механизмы	3,41*6,26	21
Материалы	0	0
Итого		172
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (14)		142
Накладные расходы	$(151+18)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(151+18)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		81
Двери: деревянные (15)		395
Зарплата	20,12*9,8	197
Машины и механизмы	20,49*6,26	128
Материалы	912,04*5,46	4 980
Итого		5 305
Деревянные конструкции (15)		5 305
Накладные расходы	$(197+33)*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(197+33)*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		207
Общестроительные работы (16)		5 611
Зарплата	51,36*9,8	503
Машины и механизмы	4,76*6,26	30
Материалы	167,13*5,5	919
Итого		1 452
Конструкции из кирпича и блоков (16)		1 452
Накладные расходы	$(503+0)*1,22*0,9*0,85$	0,93
Сметная прибыль	$(503+0)*0,8*0,85*0,8$	0,54
Итого		468
Итого		272

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		2 192
Итого по погрузке		8 501
Итого по перевозке		1 423
Итого		9 924
Итого		569 733

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		569 733
НДС	569 733*0,18	102 551,94
Итого		672 284,94

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОТГ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОТГ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова