

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

10.12.2014

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ.

Объект – г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д.139.. - капитальный ремонт кровли.

Позиция	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
		100 м2 покрытия	10	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов
		100 м труб и покрытий	1,88	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандариков, желобов, отливов, свесов и т.п.
		100 мест	5	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м2
		100 м2 кровли	10	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной
		100 м2 кровли	10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (с учетом лоджий)
		100 м примыканий	1,54	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков
		100 м2 покрытия	1,48	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы, планки и т.п.) из листовой оцинкованной стали
		1 колпак	30	Устройство колпаков над шахтами в два канала
				30

	1 колпак	30	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (К=3) 30
	1 м3	12,8	Разборка кирпичной кладки дымовых труб 12,8
	1 м3 кладки (без вычета пустот)	12,8	Кладка дымовых кирпичных труб 12,8
	100 м2 поверхности	0,9	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 0,9
	100 м2	0,96	Окраска вентоголовков с подготовкой поверхности цементная 0,96
	100 м ограждения	1,82	Ограждение кровель перилами 1,82
	т	36,9	Погрузочные работы: Мусор строительный 36,9
	т	36,9	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т 36,9

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

В.В. Сидоров

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 499 557,23 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СВАО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

2014 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Великий Новгород, мкр.Кречевицы, д.139.
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Великий Новгород, мкр.Кречевицы, д.139.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 1 499,557 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 624,55 чел-ч
 Сметная заработная плата - 213,517 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектора Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда		
			ед. изм.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	обслуживающ. машины
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	10 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 126,9	1 708,3	418,6	14,38	143,8			
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,88 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	203,64	203,25	0,39	9,1	17,11			
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,2256 т	0		0		0	0	0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-16-02 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м2	5	1 576,47	72,51	7 882,35	5 079	362,55	75,3	376,5
3.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	100 мест	1 015,8	9,96	0		49,8	0,68	3,4
4	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Опрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	10	124,6425	5,2875	1 246,43	428,95	52,88	3,22	32,2
5	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (с учетом лоджий) ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
6	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,97*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,925			49,25	0,25	2,5
7	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы, планки и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	1,54	11	128,6875	17 665,37	878,93	198,18	40,825	62,87
8	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство колачков над шагами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1,478	15	32,6625	22 633,57	2 489,41	48,28	129,6625	191,64
9	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-01-01 (К=3) ЗП=12,63*1,15; ЭММ=1,06*3*1,25; ЗПм=0*3*1,25; Мат=326,14*3; ТЗТ=0,97*3*1,15; ТЗТм=0*3*1,25	100 м2 покрытия	1 684,313	4,925			7,28	0,25	0,37
10	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка кирпичной кладки дымовых труб	30	681,2955	1,325	20 438,87	864,92	39,75	2,2195	66,59
			1 колпак	28,8305	0			0	0	0
			30	1 025,865	3,975	30 775,95	1 304,1	119,25	3,3465	100,4
			1 колпак	43,47	0			0	0	0
			12,8	221,05	109,89	2 829,44	1 422,85	1 406,59	8,24	105,47
			1 м3	111,16	16,85			215,68	1,15	14,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	12,8 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6125	4 900,92	2 543,03	800 110,24	14,9155 0,4375	190,92 5,6
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	5,333333 1000 шт.	1 779,85		9 492,53				
12	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,9 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 536,61	1 673,38	1,71 0	131,4 0	118,26 0
13	ТЕР15-04-011-03 прям (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,96 100 м2	660,3585 149,8335	12,425 0	633,94	143,84	11,93 0	11,5345 0	11,07 0
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,71*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,82 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,1375	6 276,51	188,33	138,09 12,99	7,6705 0,3625	13,96 0,66
15	ССЦ 01.2000	Полуручные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	36,9 т	13,51 0	0 0	498,52	0	0 0		
16	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=18,65*7,1	36,9 т	132,415	0	4 886,3		0		
ИТОГО:						221 21 293,15 4 166,33		485,42 472,13		1 595,93 28,62

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 9, 14)			
Зарплата		8519,5*9,81	83 576,3
Машины и механизмы		1164,56*6,2	7 220,27
Материалы		181195,03*3,39	614 251,15
Крыши, кровли при ремонте (2, 3)			
Зарплата		5282,25*9,81	51 818,87
Машины и механизмы		362,94*6,2	2 250,23
Материалы		2440,8*3,39	8 274,31
Общестроительные работы (11)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	2543,03*9,81	9,81	24 947,12
Машины и механизмы	800*6,2	6,2	4 960
Материалы	11050,42*5,45	5,45	60 224,79
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 10)			
Зарплата	3131,15*9,81	9,81	30 716,58
Машины и механизмы	1825,19*6,2	6,2	11 316,18
Материалы	0	1	0
Отделочные работы (13)			
Зарплата	143,84*9,81	9,81	1 411,07
Машины и механизмы	11,93*6,2	6,2	73,97
Материалы	478,18*3,83	3,83	1 831,43
Штукатурные работы при ремонте (12)			
Зарплата	1673,38*9,81	9,81	16 415,86
Машины и механизмы	1,71*6,2	6,2	10,6
Материалы	861,53*3,83	3,83	3 299,66
Итого			922 598,39
Итого по неучтенным материалам			
Итого			922 598,39
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			498,52
Итого			4 886,3
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 9, 14)			
Накладные расходы	(8519,5+96,41)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,918	77 591,27
Сметная прибыль	(8519,5+96,41)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442	37 358,76
Крыши, кровли при ремонте (2, 3)			
Накладные расходы	(5282,25+49,8)*9,81*0,83*0,85	0,7055	36 902,88
Сметная прибыль	(5282,25+49,8)*9,81*0,65*0,8	0,52	27 199,85
Конструкции из кирпича и блоков (11)			
Накладные расходы	(2543,03+110,24)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333	24 292,47
Сметная прибыль	(2543,03+110,24)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544	14 159,55
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 10)			
Накладные расходы	(3131,15+215,68)*9,81*1,1*0,9*0,85	0,8415	27 628,47
Сметная прибыль	(3131,15+215,68)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476	15 628,22
Отделочные работы (13)			
Накладные расходы	(143,84+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325	1 133,44
Сметная прибыль	(143,84+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374	527,74
Штукатурные работы при ремонте (12)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(1673,38+0)*9,81*0,79*0,85	11 023,25
Сметная прибыль	(1673,38+0)*9,81*0,5*0,8	6 566,34
Итого	1207995,45*0,18	1 207 995,45
НДС	1425434,63*0,052	217 439,18
Итого		1 425 434,63
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Прогноз МинЭкономразвития РФ.)		74 122,6
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.		1 499 557,23

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
/ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

