

СНКО «Региональный фонд» рассмотрев Ваш запрос о предоставлении разъяснений к конкурсной документации, размещенной в извещении № 1 от 13 апреля 2022 г. в рамках проведения процедуры по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области, специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», разъясняет следующее:

**По пункту 1.1.** Извещение № 1 от 13 апреля 2022 г. «О проведении конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», подготовлено в целях проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций с целью открытия СНКО «Региональный фонд» счетов для формирования взносов за капитальный ремонт, в том числе спец. счетов).

Документ составлен в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом документов предусмотренных, что договор будет

Исп. Артеменко Юлия Гарриевна  
782-026  
аю 29.04.2022г.

заключен для каждого счета (в том числе специального счета, владельцем которого является СНКО «Региональный Фонд»)

Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.2.** Согласно разделу 10 п. 72, подпункту г. - Постановление от 23 мая 2016г. № 454 «Об утверждении положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», обязательством российской кредитной организацией является обеспечение приема оплаты взноса за капитальный ремонт без комиссионного вознаграждения (платы) от собственников помещений в многоквартирных домах (в том числе физических и юридических лиц).

Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.3.** Согласно разделу 10 п. 72 подпункту г.- Постановление от 23 мая 2016г. № 454 «Об утверждении положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», проект договора должен включать в себя обязательные требования, а именно наличие у российской кредитной организации своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном настоящем извещении на каждые 50 тысяч жителей.

Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.4.** Указанная норма договора соответствует положениям Жилищного Кодекса Российской Федерации, и не предполагает возложение дополнительных функций на Банк по контролю и списанию денежных средств в объеме большем чем предусмотрено Жилищным законодательством.

Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не

Исп. Артеменко Юлия Гарриевна

782-026

аю 29.04.2022г.

усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.5.** Согласно разделу 10 п. 72, подпункту г. - Постановление от 23 мая 2016г. № 454 «Об утверждении положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», обязательством российской кредитной организацией является обеспечение приема оплаты взноса за капитальный ремонт без комиссионного вознаграждения (платы) от собственников помещений в многоквартирных домах (в том числе физических и юридических лиц).

Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.6.** Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.7.** Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.8.** Пункт договора не противоречит действующему законодательству. Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту.1.9.** Документ составлен в соответствии с требованиями действующего законодательства. Момент списания денежных средств является моментом безотзывности.

**По пункту 1.10.** Предоставление выписки по счету и экземпляра исполненного распоряжения предоставляется клиенту Банком на безвозмездной основе.

**По пункту 1.11.** Пункт договора не противоречит действующему законодательству. Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.12.** Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.13** Согласно разделу 10 п. 72 подпункту г.- Постановление от 23 мая 2016г. № 454 «Об утверждении положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» , проект договора должен включать в себя обязательные

требования, а именно наличие у российской кредитной организации своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном настоящем извещении на каждые 50 тысяч жителей. Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.14** Пункт договора не противоречит действующему законодательству. Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.15** Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирование терроризма кроме ФЗ подразумевает подзаконные акты. Конкретизация нормативного акта не требуется.

**По пункту 1.16** Пункт договора не противоречит действующему законодательству. Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.17.** Пункт договора не противоречит действующему законодательству. Проанализировав предлагаемые изменения, информируем Вас, что в документации отсутствуют противоречия действующему законодательству и не усматривается необходимость внесения изменений.

**По пункту 1.18** считаем необходимым и целесообразным, и не противоречащим законодательству п.4.1.3 Договора оставить без изменений, а именно: «Представлять в Банк документы, свидетельствующие об изменении сведений, установленных Банком при открытии Счета, и об идентификации Регионального оператора, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, в том числе о лицах, уполномоченных распоряжаться Счетом, об изменении учредительных документов, оттиска печати, наименования, организационно-правовой формы, органов управления, местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов, а также о реорганизации, банкротстве, ликвидации, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты этих изменений или регистрации указанных изменений. Предоставлять в Банк информацию при изменении целей финансово- хозяйственной деятельности, финансового положения, деловой репутации и источников происхождения денежных средств не позднее 10 (десяти) дней с даты этих изменений.»

**По пункту 1.19** считаем нет оснований для включения пункта 4.1.11 в Договор предлагаемых изменений, так как кредитная организация обязана исполнять положения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 — ФЗ «О персональных данных», без указания того в Договоре.

**По пункту 1.20**, исключение положений, предусмотренных пунктом 4.1.7 Договора противоречит требованиям статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По пункту 1.21**, предлагаемые исключения положений пункта 4.18 считаем нецелесообразным, так как в случае изменения режима счета приведёт к необходимости внесения соответствующих изменений.

**По пункту 1.22**, считаем нецелесообразным внесение изменений в пункт 4.1.10 Договора, так как действующая редакция не противоречит законодательству и направлена на достижение целей заключения Договора.

**По пункту 1.23**, положения, изложенные в п.5.2 Договора являются принципиальными, непротиворечащими законодательству и не подлежат редактированию, в том числе в предлагаемом виде.

**По пункту 1.24**, положения, изложенные в п.5.4 Договора являются также принципиальными, непротиворечащими законодательству и не подлежат редактированию, в том числе в предлагаемом виде.

**По пункту 1.25**, положения, изложенные в п.9.1 Договора направлены на защиту интересов собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете/счетах Регионального оператора, данные положения являются принципиальными, непротиворечащими законодательству и не подлежат редактированию, в том числе в предлагаемом виде.

**По пункту 1.26**, положения, изложенные в п.9.6 Договора направлены на защиту экономических интересов собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете/счетах Регионального оператора, данные положения являются принципиальными, непротиворечащими законодательству и не подлежат редактированию, в том числе в предлагаемом виде