Приложение № 4

к документации об электронном аукционе

**Договор №\_\_\_**

на выполнение работ по капитальному общего имущества в многоквартирном доме

Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», именуемая в дальнейшем «З**аказчик**», в лице генерального директора Уткина Александра Юрьевича, с одной стороны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице Место для заполнения, действующего на основании Место для заполнения, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», по результатам электронного аукциона, на основании протокола Место для заполнения от Место для заполнения года, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (далее – Работы) в многоквартирном(ых) доме(ах) (далее МКД), указанных в, Приложение № 1 к Договору, «Перечень многоквартирных домов» (далее Объект(ы)), в сроки и на условиях Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы, в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Предусмотренные Договором Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2), сметной документацией, разработанной Заказчиком и утвержденной Подрядчиком, прошедшую проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, и условиями Договора.

1.3. Сроки выполнения Работ:

1.3.1. Начало – Место для заполнения;

1.3.2. Окончание – до 01 июня 2017 года.

1.3.3. Сроки выполнения Работ по Договору определяются Сторонами в «Графике выполнения работ», являющемся неотъемлемой частью Договора, Приложение № 3.

1.3.3.1. «Графики выполнения работ по Объектам» разрабатывается Подрядчиком и утверждается Заказчиком, на каждый Объект отдельно, являющиеся неотъемлемой частью Договора, Приложение № 3.1.

1.3. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами. Действие Договора прекращается в момент окончания исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

1.4. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

1.5. Подрядчик получил и изучил Договор, включая все приложения к нему и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность Цены договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием денежных средств.

2.1.2. Своевременно принять результат и оплатить выполненные Подрядчиком Работы по Объектам в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ на Объекта лично или через своих представителей, по предварительному согласованию Сторонами времени принятия работ.

2.1.4. В случае необходимости согласования или решения со стороны Заказчика, подобные согласования или решения сообщаются Подрядчику в срок не более 10 (десяти) рабочих дней после получения Заказчиком запроса.

2.2. **Заказчик вправе:**

2.2.1. Производить проверку документов о расходовании средств и контролировать выполнение Работ.

2.2.2. Досрочно оплатить выполненные Работы по Договору, за выполненные работы, в порядке, установленном Договором, с учетом требования пункта 5.7. Договора.

2.2.3. Требовать от Подрядчика прекращения или временной приостановки Работ по Объекту.

2.2.4. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах такого лица (группы лиц). Такое лицо (группа лиц) не должно быть вновь допущено до Работ на Объекте без письменного разрешения Заказчика.

2.2.5. В любое время осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ по Объектам, в соответствии с требованиями Договора, соблюдением Подрядчиком положений пункта 2.4. Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика и Подрядчика, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, конструкций и оборудования. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта он оформляется Заказчиком без подписи Подрядчика, о чем ставится пометка.

2.2.6. При обнаружении в ходе выполнения Работ по Объекту отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных Работ по Объекту, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.2.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику, требования в котором связаны с предметом Договора.

2.2.8. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случаях, указанных в Договоре.

2.3. **Подрядчик вправе:**

2.3.1. Запрашивать и получать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Работ по Договору.

**2.4. Подрядчик обязан:**

2.4.1. Выполнить предусмотренные Договором Работы по Объектам в соответствии с Договором, Техническим заданием*,* сметной документацией, строительными и иными нормами и правилами, обеспечив их надлежащее качество, в сроки, установленные Договором.

2.4.2. Подписать акт приема-передачи Объекта.

2.4.3. Обеспечить в период выполнения Работ в соответствии с условиями Договора соблюдение на Объекте требований техники безопасности, охраны окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и противопожарной безопасности, требований СНиП, нормативных актов и решений уполномоченных органов, нести полную ответственность за выполнение на Объекте требований государственных надзорных органов.

2.4.4. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке (*при необходимости*).

2.4.5. Привлекать к исполнению Работ по Объекту, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.

2.4.6. Обеспечить уборку территории, прилегающей к Объекту, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

2.4.7. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ по Объекту либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.8. Доводить до сведения Заказчика информацию о случаях выявления в ходе выполнения Работ дополнительных работ и затрат, не учтенных сметной документацией и Техническим заданием на выполнение Работ по Объекту.

2.4.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ по Объекту указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе по Объекту или иные отступления от условий Договора.

2.4.10. Обеспечить сохранность Объекта, материалов и оборудования, находящихся на Объекте, до приемки выполненных Работ по Объекту приемочной комиссией.

2.2.11. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ по Объекту, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятст­венно допускать их представителей к любому конструктивному элементу Объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ по Объекту, исполнительную документацию.

2.4.12. Строительные отходы утилизировать в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.13. Постоянно вести журнал учета всех видов работ, выполняемых на Объекте, и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые Работы, извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых Работ.

2.4.14. Не передавать сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика, кроме случаев, в которых это необходимо для производства Работ по Договору.

2.4.15. Сдать выполненные Работы по Объекту согласно Договору.

2.4.16. Представить Заказчику документы, необходимые для приемки выполненных Работ по Объекту.

2.4.17. Осуществить проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, по средствам обращения в специализированную организацию.

2.4.18. После приемки выполненных Работ по Объекту в течение 15 календарных дней вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

2.4.19. Подготовить проектную документацию (исполнительные схемы (чертежи) заменяемых конструктивных элементов с указанием осей, исполнительную документацию).

2.4.20. Безвозмездно устранить собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки на Объекте, обнаруженные во время выполнения Работ по Объекту и в период гарантийного срока.

2.4.21. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта в соответствии с условиями Договора.

2.2.22. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи.

2.4.23. Осуществить проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, по средствам обращения в специализированную организацию.

2.4.24. Размещать информацию о подрядной организации, заказчике, контактные телефоны, вид и сроки выполнения работ на Объекте, в момент начала выполнения Работ на Объекте

2.4.24.1. Указанная в пункте 2.4.24. Договора информация размещается на информационных стендах, или ином месте, в которое имеется доступ у всех собственников помещений МКД, в том числе устанавливать информационные стенды, за счет собственных средств.

2.4.25. В случае если для выполнения работ по настоящему Договору требуется наличие допуска саморегулируемой организации либо иное разрешение, Подрядчик обязуется выполнять такие работы только при наличии соответствующего допуска (разрешения).

**3. Сдача-приемка выполненных Работ**

**3.1. Сдача-приемка скрытых Работ по Объекту:**

3.1.1. По отдельным видам Работ, подлежащих закрытию, должны быть составлены акты промежуточной приемки (испытаний) согласно нормам.

3.1.2. Акты приемки скрытых Работ и систем, подлежащих закрытию, и акты гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями сторон.

3.1.3. Представитель Подрядчика письменно сообщает Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых Работ и промежуточной приемки ответственных конструкций заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.

3.1.4. Если представитель Заказчика не явится к проведению приемки скрытых Работ по Объекту, представитель Подрядчика составляет односторонний акт и считает скрытые Работы по Объекту принятыми.

3.1.5. Если приемка скрытых Работ по Объекту выполнено без подтверждения Заказчика, за исключением случая, предусмотренного п. 3.1.4. или если Заказчик не был информирован о проведении приемки скрытых Работ по Объекту, или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

**3.2. Сдача-приемка Работ по Объекту:**

3.2.1. По завершении всех Работ по Объекту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.

3.2.2. Приемка выполненных Работ по Объекту осуществляется приемочной комиссией, назначенной Заказчиком, в состав которой в обязательном порядке должны входить представители Заказчика, Подрядчика, собственников помещений многоквартирных домов и органов местного самоуправления.

3.2.3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней организует приемку выполненных Работ по Объекту приемочной комиссией.

В процессе приемки приемочной комиссией проверяется соответствие параметров Объекта сметной документации, условиям Договора, требованиям строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов в области строительства.

3.2.4. При обнаружении приемочной комиссией в ходе приемки выполненных Работ по Объекту недостатков Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подпи­сания указанного акта, в нем делается отметка об этом и он подписывается приемочной комиссией.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте выявленных недостатков, обеспечив при этом сохранность Объекта или его частей, в которых производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в рекламационном акте, Заказчик вправе поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Заказчик, принявший Работу по Объекту без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при приемке.

3.2.5. Датой сдачи Работ по Объекту считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ по Объекту.

3.2.6. Риски случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ по Объекту в целом несет Подрядчик до подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ по Объекту.

3.2.7. При сдаче Объекта Подрядчик должен передать всю документацию, связанную с исполнением Договора Заказчику

**4. Качество и гарантийный срок.**

4.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока и безопасность его использования в дальнейшем;

- достижение Объекту и указанных в сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока, а также гарантирует нести ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

4.2. Подрядчик должен представить Заказчику требуемые сертификаты и протоколы о результатах испытаний качества, поставляемых на строительную площадку материалов и комплектующих изделий, а также данные об их пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации.

 4.3. Гарантийный срок на качество выполненных Работ по Объекту начинается с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ по Объекту и составляет **5 (пять) лет** на все виды Работ. Срок предоставления гарантии качества на материалы – в соответствие со сроками, установленными заводом - производителем.

 4.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что Работы по Объекту (отдельные виды Работ) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков.

 4.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения обслуживающей/эксплуатирующей Объект организации о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

 4.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания рекламационного акта, обслуживающая/эксплуатирующая Объект организация составляет односторонний акт на основе квалифицированного заключения, составленного экспертной организацией. В случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, затраты на проведение экспертизы несет Подрядчик, а в случае если по результатам экспертизы будет установлено, что дефекты возникли не по вине Подрядчика, затраты на проведение экспертизы несет обслуживающая/эксплуатирующая организация.

 4.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

**5. Стоимость работ и порядок расчетов.**

5.1. Договорная стоимость всех работ (далее Цена Договора), определенных Договором составляет Место для заполнения*руб.* ***(***Место для заполнения***)***, в том числе **НДС 18% -** Место для заполнения*руб.* ***(***Место для заполнения***)***.

5.2. Цена Договора определяется на весь срок выполнения работ и включает в себя все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса работ по настоящему договору согласно Техническому заданию, включая:

- затраты Подрядчика на выполнение работ с учетом стоимости материалов, оборудования;

- затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ по Договору;

- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;

- затраты на проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

- налоги (в т.ч. НДС 18%), сборы и другие обязательные платежи;

- возможные затраты, определенно не упомянутые, но необходимые для исполнения Договора.

5.3. Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительств от 01.06.2016 № 615 (далее Положение о привлечении подрядных организаций).

Стоимость работ по каждому Объекту указана в Перечне многоквартирных домов, Приложение № 1.

5.5. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету.

5.6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта всех выполненных работ (в том числе о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11) по Объекту, в соответствии с Графиком выполнения работ, Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру. Заказчик в течение 90 дней после получения счета-фактуры обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполненной работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. В случае нарушения Подрядчиком настоящего Договора оплата производится не раньше оплаты Подрядчиком сумм неустоек/штрафов, предъявленных Подрядчику. Оплата работ по договору осуществляется в соответствии с порядковым номером позиции Объектов, указанном в Перечне многоквартирных домов, Приложение № 1. Не допускается оплата работ по Объекту, имеющему больший номер позиции, ранее Объектов, имеющих меньший порядковый номер.

**6. Обеспечение договора.**

6.1. Обеспечение исполнения Договора устанавливается в размере 5 % от стоимости всех работ по Договору в целях обеспечения любых денежных обязательств Подрядчика, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, в том числе, обязательств по оплате штрафов, неустоек и компенсаций, а также по возмещению вреда (убытков).

6.1.1.Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается Договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, Договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе.

6.1.2. Исполнение Договора обеспечивается обеспечительным платежом путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика № 40603810008000000827 в Новгородском РФ АО «Россельхозбанк» (в назначении платежа необходимо указывать номер конкурса и лота, по которому вносится обеспечение) в течение 10 (Десяти) дней с момента заключения настоящего Договора или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренной статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – банковская гарантия).

6.1.2.1. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней.

6.1.2.2. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

6.2. Способ обеспечения исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно из способов, предусмотренных Договором.

6.3. Изменения, вносимые в договор об оказании услуг, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

6.5. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

6.6. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

6.7. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 Положением о привлечении подрядных организаций;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора об оказании услуг.

6.8. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 213 Положения о привлечении подрядных организаций, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

**7. Охрана**

7.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений.

7.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

7.3. С начала Работ по Объекту и вплоть до подписания акта приемки выполненных Работ по Объекту Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Графиком выполнения работ (Приложение № 3), Графиком выполнения работ по Объектам (Приложение № 3.1). Подрядчик обязуется выплатить неустойку Заказчику. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Графиком выполнения работ (Приложение № 3), Графиком выполнения работ по Объектам (Приложение № 3.1), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере 0,1 % от стоимости работ, сроки по которой нарушены.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, в случаях, указанных в пункте 232 Положения о привлечении подрядных организаций.

8.2.1. В случае не предоставления документов и информации, установленных Договором, а также не соблюдение пункта 2.4.24 Договора, Подрядчик выплачивает неустойку начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере 0,1 % от стоимости работ на Объекте, по которым Договором установлено требование в предоставлении документов и информации, а также требование пункта 2.4.24 Договора.

8.3. Неустойка оплачивается Подрядчиком на счет Заказчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее выставления.

8.4. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

8.5. В случае отказа Подрядчика от выполнения работ, предусмотренного Договором (в т.ч. Графиком выполнения работ (Приложение № 3), Графиком выполнения работ по Объектам (Приложение № 3.1), и иными приложениями, дополнениями, дополнительными соглашениями к Договору), а также отказ Подрядчика от подписания дополнительного соглашения, в соответствии с требованиями Договора, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере стоимости таких работ.

8.6. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика предусмотренные настоящим Договором меры ответственности путем направления Подрядчику претензии и совершения в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации зачета встречных однородных требований (и уменьшения таким образом сумм, подлежащих выплате Подрядчику).

8.7. В случае если Подрядчик в нарушение требований пункта 2.4.25. Договора выполняет сам либо допускает выполнение субподрядчиком работ, для выполнения которых требуется наличие допуска саморегулируемой организации либо иное разрешение, в отсутствие такого допуска (разрешения), в результате чего Заказчик привлекается к ответственности (административной, гражданско-правовой и др.), Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные либо предъявленные в этой связи расходы.

8.8. Подрядчик несет ответственность за допущенные им нарушения действующего законодательства Российской Федерации, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причинённые этим убытки.

**9. Форс-мажор**

 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природные стихийные явления (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

 В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

 9.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

**10. Расторжение Договора**

10.1. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Последствия расторжения Договора определяются Сторонами в соглашении о расторжении Договора.

10.3. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

 10.4. При расторжении Договора по соглашению Сторон Стороны добиваются того, чтобы в течение 3 (трех) месяцев с даты расторжения Договора произошло справедливое и разумное урегулирование вопроса возмещения расходов/платежей Подрядчику/Заказчику, связанных с фактически выполненными Работами на Объекте.

Урегулирование вопроса возмещения расходов/платежей Подрядчику/Заказчику оформляется соглашением о расторжении Договора.

 10.5. После подписания соглашения о расторжении Договора и выплаты согласованного возмещения ни одна из Сторон не имеет права на любые прямые и косвенные требования, включая возмещение ущербов и убытков.

 10.6. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором, Подрядчик обязан передать в течение 30 календарных дней по акту Заказчику результат выполненных Работ по Объекту, освободив строительную площадку от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора, и исполнительную документацию по Объекту. Покидая строительную площадку, Подрядчик обязан обеспечить сохранность и безопасность Объекта.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

10.7. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора об оказании услуг;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

 При расторжении настоящего Договора по данным основаниям Заказчик не возмещает Подрядчику понесенные последним затраты, связанные с исполнением настоящего Договора, а суммы, уплаченные ранее Заказчиком Подрядчику в соответствии с Календарным планом, подлежат возврату Заказчику в течении 10 календарных дней с даты расторжения. При этом Заказчик вправе не возвращать Подрядчику всю документацию, полученную им по настоящему Договору.

10.7.1. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении настоящего Договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик направляет уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

**11. Разрешение споров**

 11.1.Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, путем переговоров и консультаций.

 11.2. Если споры и разногласия, которые не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению Арбитражным судом Новгородской области.

**12. Официальный язык**

 12.1. Официальным языком Договора является русский язык. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должна быть написана на русском языке.

**13. Действие Договора во времени**

 13.1. Договор вступает в силу с момента заключения его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

**14. Заключительные положения**

14.1. При исполнении Договора не допускается смена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.2. В случае изменения почтового адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров (факсов) Подрядчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента (даты) такого изменения письменно направить Заказчику соответствующее сообщение. При отсутствии сообщения от Подрядчика об изменении адреса извещения, претензии, письма и другие документы посылаются по последнему известному адресу и считаются доставленными и полученными Подрядчиком.

14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

14.5. Все уведомления и сообщения, и иные документы должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

14.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

1. Техническое задание.

2. График выполнения работ.

2. График выполнения работ по Объектам.

4. Локальные сметы по Объектам

**15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик: Подрядчик:** |  |  |  |

**16. Подписи Сторон**

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

Перечне многоквартирных домов, Приложение № 1

Графиком выполнения работ (Приложение № 3), Графиком выполнения работ по Объектам (Приложение № 3.1)

**Приложение 1**

к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Перечне многоквартирных домов**

**……………………..**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/мп |  Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /мп |

**Приложение 2**

к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Техническое задание**

**……………………..**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/мп |  Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /мп |

**Приложение 3**

к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**График выполнения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/мп |  Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /мп |
|  |  |

**Приложение 3.1.**

к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**График выполнения работ по Объектам**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/мп |  Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /мп |