

По

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

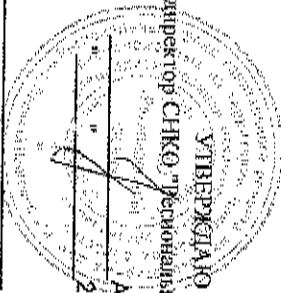
Капитальный ремонт впиской кровли многоквартирного дома

Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Парковая, д.5

Генеральный директор СНКО "Персональный фонд"

А.Ю.Уткин

20 ____ год




№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,670	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных (Толщ. 50 мм)	100 м2 стяжки	7,67	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм)	100 м2 стяжки	7,670	
4	Осрубка оснований из бетона или раствора под водоотводящий кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля+примыкания)	100 м2 кровли	8,08	
5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	7,670	
6	Устройство примыканий наплавленных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,41	
7	Смена обделок из листового стали (сливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,48	
8	Исправление кладки дымовой трубы и выходов на кровлю	100 кирпичей	0,394	
9	Отштукатуривание поверхности дымовых труб(частично)	100 м2 поверхности	0,64	
10	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,75	
11	Смена коопалок на дымовых и вентиляционных трубах в один коопал(20 каналов)	10 шт.	0,3	
12	Смена коопалок на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (15 каналов)	10 шт.	0,6	
13	Выход на крышу			
14	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100м2	0,085	
15	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных (Толщ. 50 мм)	100 м2 стяжки	0,085	

16	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных (толщ. 50 мм)	100 м2 стяжки	0,085	
17	Оштукатурка оснований из бетона или раствора тон водонепроницаемый кровельный ковер готовой затворяемой гипсовой	100 м2 кровли	0,085	
18	Устройство кровель пилоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	0,085	
19	Разборка деревянных закомленных проемов дверных	100 м2	0,0064	
20	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0064	
21	Разборка деревянных закомленных проемов оконных без подоконных досок(выход на крышу)	100 м2	0,0064	
22	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перешестами сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0064	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	76,77	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км	т	76,77	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81.04.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист
ПРОВЕРИЛ: Зам. начальника ОКР

 Кузёмкин В.В.
Кандель С.Ф.

_____ 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Парковая, д.5
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 145/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 069,321 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 564,59 чел-ч
Сметная заработная плата - 218,739 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Резидианский фонд"
А.Ю. Уткин
_____ 201 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.изм.	Всего		
№1 <Нет раздела>														

Крыша 767м2

1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,67	212,69	41,86	1 631,33	1 310,27	321,07	14,38	110,29		
	(0)	Кровли из наплавляемых материалов	100 м2	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,9826 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Толщ.50 мм) (Мусор: 767м2*0,05=38,35м3*1,8тн=69,03тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровли из наплавляемых материалов	7,67	453,216	166,864	3 476,17	2 196,32	1 279,85	21,776	167,02		
	(0) МДС36 п.3.3.1		100 м2	286,352	25,472			195,37	1,94	14,88		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35)	7,67	450,24	82,04	3 453,34	2 824,09	629,25	28	214,76
	(0) к=35; МДС36 п.3.3.1	ЗП=13,15*35*0,8; ЗММ=2,93*35*0,8; ЗЛм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,72			105,23	1,05	8,05
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм)	7,67	1 453,766	260,725	11 150,39	3 157,21	1 999,76	31,303	240,09
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗЛм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,631	39,8			305,27	2,425	18,6
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35)	7,67	2 381,225	128,1875	18 264	4 059,64	983,2	40,25	308,72
	(0) к=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЗММ=2,93*35*1,25; ЗЛм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,2875	21,4375			164,43	1,3125	10,07
6	ТЕР12-01-016-02	Отрубка основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмulsion битумной (кровля+примыкания)	8,08	124,6425	5,2875	1 007,11	346,59	42,72	3,22	26,02
	(0) МДС35 п.4.7	V=(767+41)/100; ЗП=37,3*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗЛм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	7,67	9 184,2385	56,8125	70 443,11	1 813,85	435,75	16,514	126,66
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗЛм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,486	4,9125			37,68	0,25	1,92
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,41	11 471,021	128,6875	4 703,12	234	52,76	40,825	16,74
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЗММ=102,95*1,25; ЗЛм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	570,7335	17,45			7,15	0,8875	0,36
9	ТЕР12-01-002-02	Смена обделок из листовых стали (сливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1,48	6 505,07	11,49	9 627,5	1 215,42	17,01	63,22	93,57
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м	821,23	2,75			4,07	0,14	0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,4884 т	0		0				
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы и выходов на кровлю V=0,1*394/100; Общестроительные работы	0,394 100 кв.м	228,34 190,24	9,25 1,57	89,97	74,95	3,64 0,62	14,77 0,08	5,82 0,03
10.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходных труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,039391 1000 шт.	1 779,85		70,11				
10.2	509-9900	Строительный мусор	0,2012 т	0		0				
11	ТЕРр61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымоходных труб(частично) Отделочные работы	0,64 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 803,81	1 189,96	1,22 0	131,4 0	84,1 0
12	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,75 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	495,27	112,38	9,32 0	11,5345 0	8,65 0
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коленков на дымоходных и вентиляционных трубах в один канал(20 каналов) Общестроительные работы	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять, к расценке 58-21-1 к=19 ЗП=64,69*19; ЭММ=1,06*19; ЗПм=0*19; Мм=359,21*19; ТЗТ=5,2*19; ТЗТм=0*19; Общестроительные работы	0,3 10 шт.	8 074,24 1 229,11	20,14 0	2 422,27	368,73	6,04 0	98,8 0	29,64 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0855 т	0		0				
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коленков на дымоходных и вентиляционных трубах в один канал (15 каналов) Общестроительные работы	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 к=14	0,6	5 949,44	14,84	3 569,66	543,4	8,9	72,8	43,68
	(0)	ЗП=64,69*14; ЗММ=1,06*14; ЗПм=0*14; Мат=359,21*14; ТЗТ=5,2*14; ТЗТм=0*14; Обиестроительные работы	10 шт.	905,66	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,126	0		0				
		т	т							

Выходы на крышу 8,5м2

17	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,085	212,69	41,86	18,08	14,52	3,56	14,38	1,22
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,0663	0		0				
		т	т							
18	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Толщ.50 мм) (Мусор,8,5*0,05*1,8тн=0,765тн)	0,085	453,216	166,864	38,52	24,34	14,18	21,776	1,85
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	286,352	25,472			2,17	1,94	0,16
19	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35)	0,085	450,24	82,04	38,27	31,3	6,97	28	2,38
	(0) к=35; МДС36 п.3.3.1	ЗП=13,15*35*0,8; ЗММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,72			1,17	1,05	0,09
20	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм)	0,085	1 453,766	260,725	123,57	34,99	22,16	31,303	2,66
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	411,631	39,8			3,38	2,425	0,21
21	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35)	0,085	2 381,225	128,1875	202,4	44,99	10,9	40,25	3,42
	(0) к=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЗММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	529,2875	21,4375			1,82	1,3125	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР12-01-016-02	Отрубка оснований из бетона или раствора под изоляционный кровельный ковер готовой смесью битумной	0,085	124,6425	5,2875	10,59	3,65	0,45	3,22	0,27
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
23	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных тросов из наплавляемых материалов в два слоя	0,085	9 184,2385	56,8125	780,66	20,1	4,83	16,514	1,4
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,9*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	236,486	4,9125			0,42	0,25	0,02
24	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	0,0064	1 564,23	284,06	10,01	8,19	1,82	103,91	0,67
	(0)	V=0,8*0,8/100; Двери: деревянные	100 м2	1 280,17	152,17			0,97	7,74	0,05
25	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	0,0064	6 289,027	1 707,5625	40,25	10,73	10,93	119,922	0,77
	(0) МДС35.п.4.7	V=0,8*0,8/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=1,35*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	1 676,5045	278,925			1,79	14,1875	0,09
25.1	[111-0123]	Замок винтовой височный с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
25.2	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 шт.	1 142,69		22,85				
25.3	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
25.4	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
25.5	[203-0234]	Блоки дверные служебные с подотпани- учиженными мягкой древесноволокнистой плитой и защитой оцинкованной сталью пологот и коробок одноподольные	0,64 м2	617,52		395,21				
26	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок(выток на крышу)	0,0064	2 412,46	284,06	15,44	13,62	1,82	172,76	1,11
	(0)	V=0,8*0,8/100; Двери: деревянные	100 м2	2 128,4	152,17			0,97	7,74	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перелестами степенями в стенах каменных площадью проема до 2 м2 ЗТ=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗП=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТ=6,79*1,25; Общестроительные работы	0,0064	7 802,246	1 261,8875	49,93	18,95	8,08	216,89	1,39
27.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со степенями и одинарными перелестами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1	10,05		10,05		1,07	8,4875	0,05
27.2	[203-0175]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции	0,64 м2	219,91		140,74				
28	ТССПоп01-01-01-041	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	6,997	374,5	0	2 620,38	0	0		
29	ТССПоп01-01-01-043	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	69,795	26,88	0	1 876,09	0	0		
30	ТССПоп03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км(ТВО в д.Переки)	76,7918	85,9683	0	6 601,79		0		
ИТОГО:			135 539,35	19 880,43	5 879,04	833,58				

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (9)

Зарплата

14791,07*10,56

10,56

156 194

5482,78*6,26

6,26

34 322

93417,41*3,11

3,11

290 528

481 044

(156194+8702)*1,2*0,9*0,85

0,92

151 704

(156194+8702)*0,65*0,85*0,8

0,44

72 554

705 302

1215,42*10,56

10,56

12 835

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы	612,64*4,28	4,28	2 622
Итого			15 196
Штукатурные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	(12566+0)*0,79*0,85	0,67	8 419
Сметная прибыль	(12566+0)*0,5*0,8	0,4	5 026
Итого			28 641
Отделочные работы (12)			
Зарплата	112,38*10,56	10,56	1 187
Машины и механизмы	9,32*6,26	6,26	58
Материалы	373,58*4,28	4,28	1 599
Итого			2 844
Отделочные работы (12)			
Накладные расходы	(1187+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	950
Сметная прибыль	(1187+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	439
Итого			4 233
Общестроительные работы (13, 14, 15, 16)			
Зарплата	1120,37*10,56	10,56	11 831
Машины и механизмы	17,79*6,26	6,26	111
Материалы	6157,88*5,5	5,5	33 868
Итого			45 810
Кровли, кровли при ремонте (13, 14, 15, 16)			
Накладные расходы	(11831+0)*0,83*0,85	0,71	8 400
Сметная прибыль	(11831+0)*0,65*0,8	0,52	6 152
Итого			60 362
Дерев. деревянные (24, 26)			
Зарплата	21,81*10,56	10,56	230
Машины и механизмы	3,64*6,26	6,26	23
Материалы	0*4,53	4,53	0
Итого			253
Работа по реконструкции зданий и сооружений (участие и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24, 26)			
Накладные расходы	(230+20)*1,1*0,9*0,85	0,84	210
Сметная прибыль	(230+20)*0,7*0,85*0,8	0,48	120
Итого			583
Двери, деревянные (25)			
Зарплата	10,73*10,56	10,56	113
Машины и механизмы	10,93*6,26	6,26	68
Материалы	568,16*4,53	4,53	2 574

