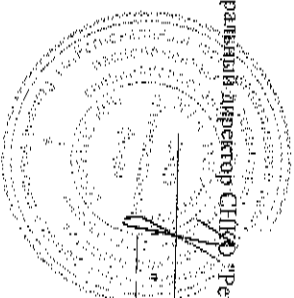


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №073/17
Капитальный ремонт фундамента

Многоквартирный дом по адресу: г.Лесного, ул. Новгородская, д.80



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СГНО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
20 год

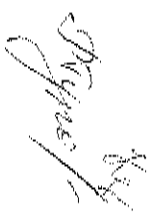
Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество по	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2	100 м3 грунта	0,21	
2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,067	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,067	
4	Устройство деформационных швов из просмоленной доски	100 м2 швов	0,07	
5	Армирование подстилающих слоев и бетонов	1 т	0,12797	
6	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона с асф.	0,067	
7	Разборка обшивки несущих стеновых деревянных стен	100 м2 стен	0,186	
8	Смена венцов в стенах из бруса с окладных сечением 200х250 мм	100 м венца	0,31	
9	Антисептирование водными растворами бруса	100 м2 стен и пересторонок (за вычетом просемов), п	0,3	

10	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича	100 м2 цоколя	0,124	
11	Очистка поверхности цетками	1 м2 очищаемой поверхности	0,186	
12	Плужкатура по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,186	
13	Устройство обшивочной гидроизоляции	100 м2 изолируемой поверхности	0,186	
14	Обшивка каркасных стен досками обшивки	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,186	
15	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,186	
16	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	1,11	
17	Перевозка грузов I класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 115 км	т	1,11	

Применить коэффициенты на капремонт К=1,15 и К=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

" " 20 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Реконструктивный фонд"

А.Ю. Уткин

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Пестово, ул. Новоросская, д. 80
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Пестово, ул. Новоросская, д. 80

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 073/17

на капитальный ремонт фундамента

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 171,001 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 241,75 чел-ч

Сметная заработная плата - 31,873 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015 г.)

Удильное количество эрхмексуры и градостроительства Новороссийской области № УА-3057-И от 23.11.2015 г.)											
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин			
				Всего	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На едн.	Всего	
			с/д. изм.								Основной зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт откосов.											

1	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов	0,210	2 103,95	0	441,83	441,83	0,00	177,10	37,19
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00
2	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, ширинной 1м- под откосом)	0,067	3 009,79	2 773,21	201,66	14,79	185,81	18,08	1,21
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=67*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	220,73	323,23			21,66	17,35	1,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	7,370 м3	64,42		474,78				
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, вириной 1м - под откостеу) V=67*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЗММ=3426,54*1,25; ЗПМ=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТМ=20,6*1,25	0,067 100 м3 материала основания (в плотном теле)	4 648,09 342,72 507,28	4 283,18 507,28	311,42	22,96	286,97	27,82	1,86
3.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	8,442 м3	135,05		1 140,09				
4	ТЕР52-6-01при М. (0)	Устройство деформационных швов из проемочной доски	0,070 100 м2 швов	8 750,87 2 011,23	12,7 0	612,56	140,79	0,89	164,72	11,53
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=67*1,91/1000; ЗП=170,51*1,15; ЗММ=41,78*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТМ=0,16*1,25	0,128 1 т	542,72 196,09	52,23 3,94	69,45	25,09	6,68	14,54	1,86
5.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	67,000 м2	20,44		1 369,48				
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м) V=67*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЗММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТМ=18*1,25	0,067 100 м3 бетона, бугробетона и железобето на в деке	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	465,16	164,76	144,41	207,00	13,87
6.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	6,834 м3	513,19		3 507,14				
Ремонт фундамента										
7	ТЕР53-1-01 (0)	Разборка обшивки несолнгуатуренных деревянных стен	0,186 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	36,01	26,33	9,68	12,30	2,29
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,174 т	0		0			0,45	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР53-9-06 (0)	Смена венцов в стенах из брусаев оспалых сечением 200х250 мм	0,310	12 458,41	426,97	3 862,11	1 184,50	132,36	286,86	88,93
8.1	509-9900	Строительный мусор	100 м венца 0,936	3 820,98	18,09	0	5,61	0,92	0,29	
9	ТЕР10-01-089-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Ангисептирование водными растворами бруса ЗП=83,38*1,15; ЭММ=10,88*1,25; ЗПм=0,59*1,25; ТЗТ=6,26*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	0,300 100 м2 стен и переродок (за вычетом проемов), п	307,54 95,89	13,6 0,74	92,26	28,77	4,08 0,22	7,20 0,04	2,16 0,01
10	ТЕР52-4-01 (0)	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича	0,124	5 536,95	26,06	686,58	289,7	3,23	184,54	22,88
10.1	[404-0006]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	100 м2 цоколя 0,625 1000 шт.	2 336,28	2,36	905,86	0,29	0,14	0,02	
11	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности шпателями ЗП=1,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,186 1 м2 очищаемой поверхности	13,44 13,44	0	2,50	2,50	0,00 0,00	1,04 0	0,19 0,00
12	ТЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Плужкавка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен ЗП=1816,7*1,15; ЭММ=61,69*1,25; ЗПм=27,6*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25	0,186 100 м2 штукатурки васмой поверхности	6 912,74 2 089,21	77,11 34,5	1 285,77	388,59	14,34 6,42	149,44 1,8	27,80 0,33
13	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство обвязочной гидроизоляции ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,186 100 м2 изолируемо и поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0	241,55	65,71	19,19 0,00	24,38 0	4,53 0,00
14	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,186 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,10 548,95	74,53 0	793,12	102,10	13,86 0,00	41,75 0	7,77 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен ЗЕ=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗГм=0,01*1,25	0,186	1 325,22	11,04	246,49	172,99	2,05	67,30	12,52
15.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	100 м2 окрашиваем ой поверхности	930,06	0,25			0,05	0,01	0,00
			0,005	29 000		140,24				
16	ТССЦит01-01-01- 041	Потруочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с подружкой вручную Цед=53,5*7	1,11	374,5	0	415,7	0	0		
			т	0	0			0		
17	ТССЦит03-21-01- 115	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 115 км Цед=60,38*7,17	1,11	432,92	0	480,54		0		
			т	0	0			0		
ИТОГО:				16 886,06	3 071,41	823,55		100,03		236,59
				0	0	0		0		5,16
								0		0
										0

Наименование и значение множителей

Отмостка: армированная сеткой (5, 6)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отмостка: армированная сеткой (2, 3)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Автомобильные дороги (2, 3)

Значение

Прямые

189,85*10,05

10,05

1 907,99

151,09*6,26

6,26

945,82

5070,27*5,23

5,23

26 517,51

29 371,32

(189,85+30,14)*10,05*1,05*0,9*0,85
(189,85+30,14)*10,05*0,65*0,85*0,8

0,8

1 768,72

0,44

972,8

32 112,84

37,75*10,05

10,05

379,39

472,78*6,26

6,26

2 959,6

1617,42*5,23

5,23

8 459,11

11 798,1


Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(37,75+55,65)*10,05*1,42*0,85$		1,21	1 135,79
Итого	$(37,75+55,65)*10,05*0,95*0,85*0,8$		0,65	610,14
Общестроительные работы (11)				13 544,03
Зарплата				
Машины и механизмы	$2,5*10,05$		10,05	25,13
Материалы	$0*6,26$		6,26	0
Итого	$0*5,5$		5,5	0
Защита стروительных конструкций и оборудования от коррозии (11)				25,13
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(25,13+0)*0,9*0,9*0,85$		0,69	17,34
Итого	$(25,13+0)*0,7*0,85*0,8$		0,48	12,06
Общестроительные работы (13)				54,53
Зарплата				
Машины и механизмы	$65,71*10,05$		10,05	660,39
Материалы	$19,19*6,26$		6,26	120,13
Итого	$156,65*5,5$		5,5	861,58
Конструкции из кирпича и блоков (13)				1 642,1
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(660,39+0)*1,22*0,9*0,85$		0,93	614,16
Итого	$(660,39+0)*0,8*0,85*0,8$		0,54	356,61
Отметка: армированная сеткой (4)				2 612,87
Зарплата				
Машины и механизмы	$140,79*10,05$		10,05	1 414,94
Материалы	$0,89*6,26$		6,26	5,57
Итого	$470,89*5,23$		5,23	2 462,75
Фундаменты при ремонте (4)				3 883,26
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(1414,94+0)*0,93*0,85$		0,79	1 117,8
Итого	$(1414,94+0)*0,75*0,8$		0,6	848,96
Отделочные работы (12, 15)				5 850,02
Зарплата				
Машины и механизмы	$561,58*10,05$		10,05	5 643,88
Материалы	$16,39*6,26$		6,26	102,6
Итого	$1094,52*4,28$		4,28	4 684,55
Отделочные работы (12, 15)				10 431,03
Накладные расходы	$(5643,88+65,02)*1,05*0,9*0,85$		0,8	4 567,12

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Сметная прибыль				
Итого	$(5643,88+65,02)*0,55*0,85*0,8$	0,37	2 112,29	
Общестроительные работы (10)			17 110,44	
Зарплата				
Машины и механизмы	$289,7*10,05$	10,05	2 911,49	
Материалы	$3,23*6,26$	6,26	20,22	
Итого	$1299,51*5,5$	5,5	7 147,31	
Фундаменты при ремонте (10)			10 079,02	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(2911,49+2,91)*0,93*0,85$	0,79	2 302,38	
Итого	$(2911,49+2,91)*0,75*0,8$	0,6	1 748,64	
Общестроительные работы (7, 8)			14 130,04	
Зарплата				
Машины и механизмы	$1210,83*10,05$	10,05	12 168,84	
Материалы	$142,04*6,26$	6,26	889,17	
Итого	$2545,24*5,5$	5,5	13 998,82	
Стены при ремонте (7, 8)			27 056,83	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(12168,84+72,96)*0,86*0,85$	0,73	8 936,51	
Итого	$(12168,84+72,96)*0,7*0,8$	0,56	6 855,41	
Отмостка: армированная сеткой (1)			42 848,75	
Зарплата				
Машины и механизмы	$441,83*10,05$	10,05	4 440,39	
Материалы	$0*6,26$	6,26	0	
Итого	$0*5,23$	5,23	0	
Земельные работы, выполняемые ручным способом (1)			4 440,39	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(4440,39+0)*0,8*0,9*0,85$	0,61	2 708,64	
Итого	$(4440,39+0)*0,45*0,85*0,8$	0,31	1 376,52	
Общестроительные работы (9, 14)			8 525,55	
Зарплата				
Машины и механизмы	$130,87*10,05$	10,05	1 315,24	
Материалы	$17,94*6,26$	6,26	112,3	
Итого	$736,58*5,5$	5,5	4 051,19	
Деревянные конструкции (9, 14)			5 478,73	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(1315,24+2,21)*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 185,71	
	$(1315,24+2,21)*0,63*0,85*0,8$	0,43	566,5	

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				7 230,94
Итого				144 020,01
Итого по поручке				415,7
Итого по перевозке				480,54
Итого				144 916,25
НДС				26 084,93
Итого		144916,25*0,18	18%	171 001,18

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОТД СНО "Региональный фонд
Начальник ОТД СНО "Региональный фонд



Е.А. Яковлева
Е.А. Серова