

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №577/17

на капитальный ремонт фундамента (усиление)


Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская область, г. Огуловка, ул.Кирова, д.16.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	100 м3 конструкций	0,0632	
2	Разработка грунта вручную в границах глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,1264	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0632	
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0632	
5	Устройство деформационных швов.	100 м2 швов	0,05	
6	Армирование подстилающих слоев и наботонов	1 т	0,117	
7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м)	100 м3 бетона, бугтобетона и железобетона в дене	0,0632	
8	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий высотой в 0,5 кирпича	100 м2 цоколя	0,12	

9	Ремонт штукатурки тлелких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отреставрированной поверхности	0,19	
10	Гидроизоляция боковых обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буровой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолированной поверхности	0,19	
11	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами сакозья	т	22,68	
12	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	12,26	
13	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Окуловского района)	т	34,94	

Применить коэффициенты на капремонт к=1,15 и к=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

 Ведущий специалист
Зам.начальника ОКР

Шолохов Д.В.
Кацель С.Ф.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

20 г.

А.Ю. Уткин

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская область, г. Охуловка, ул. Кирова, д. 16.
Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская область, г. Охуловка, ул. Кирова, д. 16.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 577/17

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

на капитальный ремонт фундамента (усиление)

Сметная стоимость - 106,473 тыс. руб

Нормативная трудоемкость - 123,59 чел-ч

Сметная заработная плата - 16,911 тыс. руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ в/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не запл. обсл. машин	
					Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата			
			сд. изм.	Основной зарплата								В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Ремонт откосов S=63,2м2.

Ремонт отмостки S=63,2м2.

1	ТВРр68-12-05	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,063	2 941,33	1 983,82	185,89	60,51	125,38	77,72	4,91		
	(0)		100 м3	957,51	331,27			20,94	16,85	1,06		
2	ТВР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2	0,126	2 103,95	0	265,94	265,94	0,00	177,10	22,39		
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпкой) ЗП=191,94*1,15; ЗММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,063 100 м3 материала основания (в плотном теле)	3 009,79 220,73	2 773,21 323,23	190,22	13,95	175,27 20,43	18,08 17,35	1,14 1,10
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	6,952 м3	64,42		447,85				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпкой) ЗП=298,02*1,15; ЗММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,063 100 м3 материала основания (в плотном теле)	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	293,76	21,66	270,70 32,06	27,82 25,75	1,76 1,63
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	7,963 м3	135,05		1 075,43				
5	ТЕР52-6-01 при (0)	Устройство деформационных швов.	0,05 100 м2 щитов	8 750,87 2 011,23	12,7 0	437,54	100,56	0,64 0,00	164,72 0	8,24 0,00
5.1	[101-1742]	Толщ с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТТ-350	-11,655 м2	5,45		-63,52				
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и бетонок ЗП=170,51*1,15; ЗММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,117 т	542,72 196,09	52,23 3,94	63,50	22,94	6,11 0,46	14,54 0,2	1,70 0,02
6.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	63,180 м2	20,44		1 291,4				
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м) ЗП=2138,4*1,15; ЗММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,063 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деис	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	438,78	155,42	136,22 27,96	207,00 22,5	13,08 1,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	6,446 м3	513,19		3 308,23				

Ремонт фундамента S=19м2

8	ТЕРр52-4-01	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича	0,12	5 536,95	26,06	664,43	280,35	3,13	184,54	22,14
	(0)		100 м2 цоколя	2 336,28	2,36			0,28	0,14	0,02
8.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм	0,604615 1000 шт.	1 449,38		876,32				
9	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,19	3 846,62	1,23	730,86	510,82	0,23	201,84	38,35
	(0)		100 м2 отремонтированной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,92 т	0		0				
10	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону ЗН=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,19 100 м2 изолируемой поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0	246,75	67,12	19,61 0,00	24,38 0	4,63 0,00
11	ТССЦир01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	22,68 т	26,88 0	0 0	609,64	0	0 0		
12	ТССЦир01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	12,26 т	374,5 0	0 0	4 591,37	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТССЦм03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т. Работаются вне карьера на расстоянии до 1 км (ОРО Окловского района) Цед=3,33*7,17	34,94	23,88	0	834,37		0		

ИТОГО:

10 453,38 1 499,27 737,29 118,34
102,13 5,25
0 0 0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		1499,27*10,56	10,56
Машины и механизмы		737,29*6,26	6,26
Общестроительные работы (10)			4 615,44
Материалы		160,02*5,5	5,5
Общестроительные работы (8)			880,11
Материалы		1257,27*5,5	5,5
Отделочные работы (9)			6 914,99
Материалы		219,81*4,28	4,28
			940,79
Отмостка: армированная сеткой (2)			
Материалы		0*5,23	5,23
			0
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)			
Материалы		4781,21*5,23	5,23
			25 005,73
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)			
Материалы		1525,68*5,23	5,23
			7 979,31
Отмостка: армированная сеткой (5)			
Материалы		272,83*5,23	5,23
			1 426,9
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Материалы		0*5,23	5,23
			0
Итого по неучтенным материалам			63 595,56
Итого			
Конструкции из кирпича и блоков (10)			
Накладные расходы		(67,12+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93
			659,17
Сметная прибыль		(67,12+0)*10,56*0,8*0,85*0,8	0,54
			382,75
Итого			1 041,92
Фундаменты при ремонте (8)			
Накладные расходы		(280,35+0,28)*10,56*0,93*0,85	0,79
			2 341,13
Сметная прибыль			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			4 119,2
Штукатурные работы при ремонте (9)			
Накладные расходы	$(510,82+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	3 614,15
Сметная прибыль	$(510,82+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	2 157,7
Итого			5 771,85
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Накладные расходы	$(265,94+0)*10,56*0,8*0,9*0,85$	0,61	1 713,08
Сметная прибыль	$(265,94+0)*10,56*0,45*0,85*0,8$	0,31	870,58
Итого			2 583,66
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)			
Накладные расходы	$(178,36+28,42)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	1 746,88
Сметная прибыль	$(178,36+28,42)*10,56*0,65*0,85*0,8$	0,44	960,78
Итого			2 707,66
Автомобильные дороги (3, 4)			
Накладные расходы	$(35,61+52,49)*10,56*1,42*0,85$	1,21	1 125,71
Сметная прибыль	$(35,61+52,49)*10,56*0,95*0,85*0,8$	0,65	604,72
Итого			1 730,43
Фундаменты при ремонте (5)			
Накладные расходы	$(100,56+0)*10,56*0,93*0,85$	0,79	838,91
Сметная прибыль	$(100,56+0)*10,56*0,75*0,8$	0,6	637,15
Итого			1 476,06
Благоустройство при ремонте (1)			
Накладные расходы	$(60,51+20,94)*10,56*1,04*0,85$	0,88	756,9
Сметная прибыль	$(60,51+20,94)*10,56*0,6*0,8$	0,48	412,85
Итого			1 169,75
Итого по подгруппе			84 196,09
Итого по перевозке			5 201,01
Итого			834,37
НАС			90 231,47
Итого	$90231,47*0,18$	18%	16 241,66
			106 473,13

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГДСНКО "Региональный фонд
Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд

Е.А. Яковлева
Е.А. Серова