

По

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

Новгородская обл, г. Чудово, ул. Некрасова, д.26

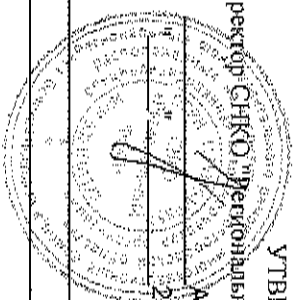
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

УТВЕРЖДАЮ



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	11,12	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.30)	100 м2 стяжки	11,12	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм уменьшения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	100 м2 стяжки	11,12	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.30 мм)	100 м2 стяжки	11,12	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм уменьшения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=35)	100 м2 стяжки	11,12	
6	Отделка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	11,12	
7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	11,12	
8	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,85	
9	Смета обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (Шириной 0,5м)	100 м	0,21	
10	Смета кошиков на дымовых и вентиляционных трубах в один канав(15 канавов)	10 шт.	1,8	
11	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=14)	10 шт.	1,8	
12	Разборка люков в перекрытии	100 м2	0,02	

13	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,02	
14	Обжатка прижимания к стальной гильзе для установки антенн	100 мест	0,06	
15	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: жерновов	100 м покрытия	1,934	
16	Смена прямых звеньев водосточных труб с лючек	100 м	1,99	
17	Смена колен водосточных труб с лючек	100 шт.	0,28	
18	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,14	
19	Смена воронок водосточных труб с лючек	100 шт.	0,14	
20	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,63	
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	10,795	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	60,048	
23	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 71 км	т	70,843	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.7).

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР



Шолохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР



Капель С.Ф.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г. Чудово, ул. Некрасова, д. 26
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 482/17

капитальный ремонт крыши из называемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 674,106 тыс. руб
Нормативная трудоемкость - 2 375,90 чел-ч
Сметная заработная плата - 328,362 тыс. руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-501-И от 24.02.2016г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Реиндустриальный фонд"
А. Ю. Уткин
2016г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
		ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На спец. машин	Всего				

Крыша 1120 м2 (с параметрами)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	11,12	212,69	41,86	2 365,11	1 899,63	465,48	14,38	159,91
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0		0	0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,6736 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ. 30)	11,12	453,21	166,86	5 039,7	3 184,21	1 855,48	21,78	242,19
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мм=781,41*0; ТЗП=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			283,23	1,94	21,57
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (1112*0,03*1,8тн=60,048тн)	60,048 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	11,12	192,9	35,1	2 145,05	1 754,74	390,31	12	133,44
	(0) МДС36 п.3.1; к=15	ЗП=13,15*0,8*15; ЗММ=2,93*0,8*15; ЗПм=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15	100 м2 стяжки	157,8	5,85			65,05	0,45	5
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50 мм)	11,12	1 453,77	260,73	16 165,92	4 577,33	2 899,32	31,3	348,06
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,8			442,58	2,43	27,02
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	11,12	2 381,23	128,19	26 479,28	5 885,7	1 425,47	40,25	447,58
	(0) к=35; МДС35, п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЗММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	100 м2 стяжки	529,29	21,44			238,41	1,31	14,57
6	ТЕР12-01-016-02	Оргупловка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	11,12	124,65	5,29	1 386,11	477,05	58,82	3,22	35,81
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя	11,12	9 184,24	56,81	102 128,75	2 629,77	631,73	16,51	183,59
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			54,6	0,25	2,78
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетах высотой до 600 мм без фартуков	1,85	11 471,02	128,69	21 221,39	1 055,85	238,08	40,83	75,54
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЗММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			32,28	0,89	1,65
9	ТЕР58-20-03	Смена обшивки из листовой стали (парапетов без обшивки боковых стенок) шириной до 1 м (Парной 0,5м)	0,21	4 564,39	14,01	958,52	191,64	2,94	70,25	14,75
	(0)	Мат=7275,66*0,5	100 м	912,55	3,54			0,74	0,18	0,04
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,10332	0		0				
10	ТЕР58-21-01	Смена коопков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(15 каналов)	1,8	1 449,01	3,17	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,0936 т	0		0				
11	ТЕР58-21-02 (0) к=14	На кровельные слесующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=14) ЗП=64,69*14; ЭММ=1,06*14; ЗПМ=0*14; Мат=359,21*14; ТЗТ=5,2*14; ТЗТМ=0*14	1,8 10 шт.	5 949,44 905,66	14,84 0	10 708,99	1 630,19	26,71 0	72,8 0	131,04 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,513 т	0		0				
12	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка люков в перекрытия V=1*1*2/100	0,02 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	31,28	25,6	5,68 3,04	103,91 7,74	2,08 0,15
13	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС3, п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1*1*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1,341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,02 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	128,57	42,27	33,55 5,37	164,08 13,65	3,28 0,27
13.1	[203-0236]	Люки и крышки со штырьками монтажными уменьшенные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной стальной пластиной и коробок однополюсные	2 м2	589,59		1 179,18				
13.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
13.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
13.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
13.5	[101-0956]	Пенал накладная	4 шт.	11,58		46,32				
14	ТЕР58-16-01 (0)	Ободка привинчивания к стальной пилзе для установки антенн	0,06 100 мест	856,62 612,45	34,18 4,69	51,4	36,75	2,05	45,4	2,72
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,018 м	0		0				
15	ТЕР58-19-02 (0)	Смена мягких покрытий на листовую сталь в кровлях из рулонных и штучных материалов: желобов	1,934 100 м покрытия	7 577,9 1 461,08	14,01 3,54	14 655,66	2 825,73	27,1 6,85	117,45 0,18	227,15 0,35
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,692372 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР58-10-02 (0)	Смена прямых звеньев водосточных труб с лючек	1,99 100 шт.	6 939,6 1 150,91	8,46 0	13 809,8	2 290,31	16,84 0	88,6 0	176,31 0
17	ТЕР58-10-04 (0)	Смена конев водосточных труб с лючек	0,28 100 шт.	1 752,47 1 741,96	8,46 0	490,69	487,75	2,37 0	134,1 0	37,55 0
17.1	[301-5898]	Косаго трубы , оцинковса	28 шт.	90,38		2 530,64				
18	ТЕР58-10-05 (0)	Смена отливов (отжестов) водосточных труб	0,14 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	98,04	96,57	1,18 0	53,1 0	7,43 0
18.1	[201-1103]	Отливов (отжестов) из оцинкованной стали	14 шт.	34,56		483,84				
19	ТЕР58-10-07 (0)	Смена воронок водосточных труб с лючек	0,14 100 шт.	1 565,41 1 554,9	8,46 0	219,16	217,69	1,18 0	119,7 0	16,76 0
19.1	[301-1104]	Воронки водосточная из оцинкованной стали	14 шт.	46,03		644,42				
20	ТЕР58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,63 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	746,58	296,24	0,67 0	37,8 0	23,81 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0063 м	0		0				
21	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	10,795 т	374,5	0	4 042,73	0	0		
22	ТССЦп01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами сыпчатою коча до 0,5 м3	60,048 т	26,88	0	1 614,09	0	0		
23	ТССЦп03-21-01-0 71	Перевозка грузов I класса автомобильным-самовозвратом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 71 км	70,843 т	290,7435	0	20 596,89		0		
Итого:			226 585,03	30 021,5	8 090,67	2 302,48				

Наименование и значение множителей

Значение

Примечание

Кровля из настилаемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

19 564,65*10,54 10,54 206 211
7499,21*6,26 6,26 46 945
147502,33*3,11 3,11 458 732

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			711 888
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	(206211+11764)*1,2*0,9*0,85	0,92	200 537
Сметная прибыль	(206211+11764)*0,65*0,85*0,8	0,44	95 909
Итого			1 008 334
Кровля из настилаемых материалов (9, 10, 11, 14, 15)			
Зарплата	5100,79*10,54	10,54	53 762
Машины и механизмы	64,51*6,26	6,26	404
Материалы	23817,49*3,11	3,11	74 072
Итого			128 238
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 14, 15)			
Накладные расходы	(53762+83)*0,83*0,85	0,71	38 230
Сметная прибыль	(53762+83)*0,65*0,8	0,52	27 999
Итого			194 467
Кровля из настилаемых материалов (1)			
Зарплата	1899,63*10,54	10,54	20 022
Машины и механизмы	465,48*6,26	6,26	2 914
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			22 936
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(20022+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	16 818
Сметная прибыль	(20022+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	9 611
Итого			49 365
Двери, деревянные (13)			
Зарплата	42,27*10,54	10,54	446
Машины и механизмы	33,55*6,26	6,26	210
Материалы	1540,67*4,53	4,53	6 979
Итого			7 635
Деревянные конструкции (13)			
Накладные расходы	(446+57)*1,18*0,9*0,85	0,9	453
Сметная прибыль	(446+57)*0,63*0,85*0,8	0,43	216
Итого			8 304
Двери, деревянные (12)			
Зарплата	25,6*10,54	10,54	270
Машины и механизмы	5,68*6,26	6,26	36
Материалы	0	1	0
Итого			306

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)			
Накладные расходы	$(270+32)*1,1*0,9*0,85$	0,84	254
Сметная прибыль	$(270+32)*0,7*0,85*0,8$	0,48	145
Итого			705
Кровля из оцинкованной стали (16, 17, 18, 19, 20)			
Зарплата	$3388,56*10,54$	10,54	35 715
Машины и механизмы	$22,24*6,26$	6,26	139
Материалы	$15612,37*3,3$	3,3	51 521
Итого			87 375
Крыши, кровли при ремонте (16, 17, 18, 19, 20)			
Накладные расходы	$(35715+0)*0,83*0,85$	0,71	25 358
Сметная прибыль	$(35715+0)*0,65*0,8$	0,52	18 572
Итого			131 305
Итого по возмездке			5 657
Итого по перевозке			20 597
Итого			26 254
Итого			1 418 734
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 418 734
НДС	$1418734*0,18$	18%	255 372,12
Итого			1 674 106,12

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНО "Региональный фонд"

Н.П.Коровадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНО "Региональный фонд"

Е.А. Серова