

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Регionalный фонд"

А.Ю. Уткин
" " " 20__ год

По _____
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №366-08-16
Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома
Новгородская обл. г.Чудово, ул.Новгородская, д.1

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,034	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,8	
3	Разборка цементной стяжки толщ.30 мм	1 м3	27,102	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм)	100 м2 стяжки	9,034	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, к=15	100 м2 стяжки	9,034	
6	Отрубка оснований из бетона или раствора под водозондационный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	9,034	
7	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,034	
8	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,61	
9	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	9	
10	Устройство мелких покрытий (бранамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной	100 м2 покрытия	0,81	
11	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(12 каналов)	10 шт.	1,8	
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	1,8	
13	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(160 мм)	1 зонт	18	
14	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(160 мм)	1 зонт	18	

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

_____ 201 г.

Наименование стройки - Новородская обл. г. Чулово, ул. Новородская, д. 1
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 366-08-16

капитальный ремонт кровли из наплавленных материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 247,505 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 727,38 чел-ч
Сметная заработная плата - 225,796 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Ремонтный фонд"
А.Ю. Уткин
_____ 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. Основной заработной платы	На ед.н.	Всего

№1 <Нет размена>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,034	212,69	41,86	1 921,44	1 543,28	378,16	14,38	129,91
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,04652 т	0		0				
2	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали листов, сандапиков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,8	108,32	0,21	194,98	194,6	0,38	9,1	16,38
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,216 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-009-01 (0)	Разборка цементной стяжки толщ. 30 мм (МДсор: 65,045 т) Кровля из наплавляемых материалов	27,102	362	238,59	9 810,92	3 344,66	6 466,27	8,93	242,02
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1 м3 9,034	123,41 1 453,766	33,11 260,725	13 133,32	3 718,67	897,35 2 355,39	2,26 31,303	61,25 282,79
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС3.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм уменьшения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, к=15 ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки 9,034	226,8375	9,1875	9 219,42	2 049,25	496,31	17,25	155,84
6	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС3.п.4.7	Орутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приотоплением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли 9,034	68,3215	0	3 215,91	617,22	83	0,5625	5,08
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли 9,034	236,486	4,9125	82 970,41	2 136,41	44,38	0,25	2,26
8	ТЕР12-01-004-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1,61 100 м примыкани й 9	4 166,577 419,612	240,825 5,9	6 708,19	675,58	387,73	30,015	48,32
9	ТЕР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мажтой кровли Кровля из наплавляемых материалов	1 место 9	114,7	8,55	6 606,54	1 032,3	76,95	8,83	79,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паранеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,81	15 313,6455	32,6625	12 404,05	1 364,29	26,46	129,6625	105,03
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125			3,98	0,25	0,2
11	ТЕРр58-21-01	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(12 каналов) V=18/10; Кровля из наплавляемых материалов	1,8	1 449,01	3,17	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
11.	509-9900	Строительный мусор	0,0936	0		0				
1			т							
12	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	1,8	4 674,56	11,66	8 414,21	1 280,86	20,99	57,2	102,96
	(0) к=11	ЗП=64,69*11; ЭММ=1,06*11; ЗПм=0*11; Мат=359,21*11; ТЗТ=5,2*11; ТЗТм=0*11; Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	711,59	0			0	0	0
12.	509-9900	Строительный мусор	0,027	0		0				
1			т							
13	ТЕР20-02-009-01	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(160 мм)	18	3,336	0,708	60,05	47,3	12,74	0,188	3,38
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=6,57*0,4; ЭММ=1,77*0,4; ЗПм=0*0,4; Мат=3,62*0; ТЗТ=0,47*0,4; Кровля из наплавляемых материалов	1 зонт	2,628	0			0	0	0
14	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(160 мм)	18	13,388	2,2125	240,98	136	39,83	0,5405	9,73
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1 зонт	7,5555	0			0	0	0
14.	[301-0277]	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые	18 шт.	74,98		1 349,64				
1										
15	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,02	2 543,736	1 073,56	50,87	29,4	21,47	114,144	2,28
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=1 837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	100 м2 проемов	1 470,176	171,752			3,44	10,92	0,22


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС3.п.4.7	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общестроительные работы	100 м2 проемов	428,6855	677,4375	128,57	42,27	33,55	164,082	3,28
16.	[203-0902]	Окно-люк для выхода на крышу с изоляционным окладом для профильных кровельных покрытий,	2 шт.	1 275,04		2 550,08				
1				93,72		187,44				
16.	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении одноповерных	2 комплект		0	27 042,65	0	0		
2		Полуэлектронные работы: Полуэлектрон автомобильных перевозок мусора строительного с полуэлектрон вручную	72,21	374,5	0			0		
17	ТССЦп01-01-01-041	Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
18	ТССЦп03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км	72,21	323,0802	0	23 329,61		0		
Итого:			т			161 775,24	18 628,57	10 882,95		1 410,4
На стесненные условия труда								1 406,57		91,67
Кзпш=0,15; Кмаш=0,15; Кзшт=0,15; Кзм=0,15						4 426,73	2 794,29	1 632,44		211,56
Итого:						166 201,97	21 422,86	12 515,39		1 621,96
								1 617,56		105,42
Наименование и значение множителей										
			Значение			Прямые				
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 10)						12145,63*9,8		9,8		119 027
Зарплата						4400,94*6,26		6,26		27 550
Машины и механизмы						113263*3,11		3,11		352 248
Материалы										498 825
Итого										
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 10)						(119027+5640)*1,2*0,9*0,85		0,92		114 694
Накладные расходы						(119027+5640)*0,65*0,85*0,8		0,44		54 853
Сметная прибыль										668 372
Итого										
Кровля из наплавляемых материалов (2, 9, 11, 12)						3362,88*9,8		9,8		32 956
Зарплата										


Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы	119,63*6,26	6,26	749
Материалы	14795,68*3,11	3,11	46 015
Итого			79 720
Кровля, кровля при ремонте (2, 9, 11, 12)			
Накладные расходы	(32956+0)*0,83*0,85	0,71	23 399
Сметная прибыль	(32956+0)*0,65*0,8	0,52	17 137
Итого			120 256
Кровля из напыляемых материалов (1, 3)			
Зарплата	5621,13*9,8	9,8	55 087
Машины и механизмы	7871,09*6,26	6,26	49 273
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			104 360
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 3)			
Накладные расходы	(55087+10113)*1,1*0,9*0,85	0,84	54 768
Сметная прибыль	(55087+10113)*0,7*0,85*0,8	0,48	31 296
Итого			190 424
Общестроительные работы (15, 16)			
Зарплата	82,42*9,8	9,8	808
Машины и механизмы	63,27*6,26	6,26	396
Материалы	2790,28*5,5	5,5	15 347
Итого			16 551
Деревянные конструкции (15, 16)			
Накладные расходы	(808+99)*1,18*0,9*0,85	0,9	816
Сметная прибыль	(808+99)*0,63*0,85*0,8	0,43	390
Итого			17 757
Кровля из напыляемых материалов (13, 14)			
Зарплата	210,8*9,8	9,8	2 066
Машины и механизмы	60,46*6,26	6,26	378
Материалы	1414,8*3,11	3,11	4 400
Итого			6 844
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (13, 14)			
Накладные расходы	(2066+0)*1,28*0,9*0,85	0,98	2 025
Сметная прибыль	(2066+0)*0,83*0,85*0,8	0,56	1 157
Итого			10 026
Итого по потрулке			27 043
Итого по перевозке			23 330

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			50 373
Итого			1 057 208
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого		1057208*0,18	18%
Итого			190 297,44
Итого			1 247 505,44

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТУ СЧКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТУ СЧКО "Региональный фонд"


Н.П.Коновалова


Е.А.Серова