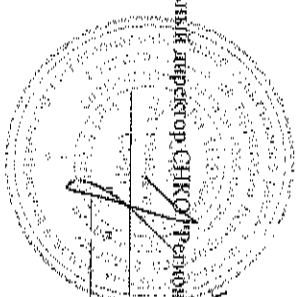


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 588-10-16

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Рогатница, д.26.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНИО/Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
20 ____ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертёж, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали подков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,75	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,766	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,766	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	3,766	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	3,766	
6	Устройство кровли из профнастила МП-20 по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,766	
7	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	0,72	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,68	

9	Разборка слуховых окон приподольных двухскатных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон (1,0*0,7*2шт	1 слуховое окно	2	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заподный оконных проемов	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,038	
12	Разборка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0064	
13	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,80*1шт	100 м2 проемов	0,0064	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,68	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена стропильных ног из бруса	100 м	0,32	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,1	
17	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,072	
18	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5,36	
19	Утепление покрытий плитami из минеральной ваты (толщ.100мм)	100 м2 утепляемого покрытия	2,68	
20	Исправление кляксы дымоходной трубы	100 кирпичей	22,6	
21	Оштукатуривание поверхности дымоходной трубы	100 м2 поверхности	0,46	
22	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки)	100 м2	0,38	
23	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (чердачное помещение)	100 м2 окрашиваемо й	0,47	
24	Устройство ходов на чердаке	100 п. м	0,34	

25	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях настенных желобов	100 м покрытия	0,626	
26	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м	0,32	
27	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	100 шт.	0,08	
28	Смена отливов (отливов) водосточных труб	100 шт.	0,04	
29	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,04	
30	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,14	
31	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	30,32	
32	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	30,32	

Прочие условия - применены коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:




Главный специалист
Зам. начальника ОКР

Патров А.А.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

881 180,56 руб

Генеральный директор ООО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Рогатина, д.26.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Рогатина, д.26.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 588-10-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание: Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

881,181 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 278,62 чел-ч

Сметная заработная плата -

168,802 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	На един.	Всего
			№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ПЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали листов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,75	108,32	0,21	81,24	81,08	0,16	9,1	6,83			
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,09 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,766	219,85	30,96	827,96	711,36	116,6	15,9	59,88
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
			5,461	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	3,766	226,51	43,07	853,04	690,84	162,2	15,16	57,09
			100 м2 кровли	183,44	9,04			34,04	0,46	1,73
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,272	0		0				
			т							
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	3,766	1 849,41	31,85	6 964,88	972,91	119,95	21,35	80,4
			100 м2	258,34	6,29			23,69	0,32	1,21
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	3,766	1 074,4645	43,3	4 046,43	452,28	163,07	9,016	33,95
			100 м2 изолируемо й поверхности	120,0945	3,2			12,05	0,1625	0,61
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам	3,766	24 629,778	159,3625	92 755,74	2 348,08	600,16	47,4145	178,56
			100 м2 кровли	623,4955	19,4125			73,11	0,9875	3,72
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 482,048	176,79		-85 221,27				
			м2							
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	482,048	68,12		32 837,11				
			м2							
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобка, профили с покрытием	37,66	177,09		6 669,21				
			м2							
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей	0,72	3 448,632	75,875	2 483,02	74,5	54,63	7,6705	5,52
			100 м ограждения	103,477	7,125			5,13	0,3625	0,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 338,58				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочередной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 601,6				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,68	253,1855	98,4625	1 438,09	829,69	559,27	10,2005	57,94
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЗММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ЗТ=8,87*1,15; ЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			10,79	0,1125	0,64
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИЛАС 3000" для древесины	117,552095 кв	17,63		2 072,44				
9	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1,0*0,7)*2шт	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЗММ=2,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ЗТ=6,63*1,15; ЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				
10.3	[203-0177]	Осна неотапливаемых (слуховые) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,4 м2	454,71		636,59				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР 15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшение окраски масляными составами по дереву запояжений оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,038 100 м2 ограшиваем ой поверхности	2 423,09	12,3625	92,08	83,71	0,47	159,39	6,06
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000967	29 000		28,03				
12	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Разборка лѐсков в перехлѐстных, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0064 100 м2 проемов	2 543,736	1 073,56	16,28	9,41	6,87	114,144	0,73
13	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка лѐсков в перехлѐстных, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,80*1 шт ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0064 100 м2 проемов	6 428,6855	1 677,4375	41,14	13,53	10,74	164,082	1,05
13.1	[203-0236]	Лѐсков и лѐзы со шпиковыми подлатами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью по лѐстам и коробок однополюсные	0,64 м2	589,59		377,34		1,72	13,65	0,09
13.2	[101-0889]	Скобыные изделия для бѐсков входных дверей в помещение однополюсных	1 комплект	93,72		93,72				
14	ТЕР 58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распиловкой досками с двух сторон	0,68 100 м	3 716,38	38,14	2 527,14	352,18	25,94	39,87	27,11
15	ТЕР 58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусѐв	0,32 100 м	5 969,22	35,9	1 910,15	623,89	11,49	150,09	48,03
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,31 т	0	0	0		0	0	0
16	ТЕР 58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,1 100 м	5 930,37	69,79	593,04	208,11	6,98	160,21	16,02
				2 081,13	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,127 т	0		0				
17	ТЕРР69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора $V=12*0,6/100$	0,072 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0	170,51	170,51	0	214,32	15,43
17.1	509-9900	Строительный мусор	7,2 т	0		0				0
18	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (год утеплитель и на утеплитель) $V=268*2/100$	5,36 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	452,71	295,82	34,04	4,52	24,23
18.1	[101-7194]	Пароизоляция	616,4 м2	5,11		3 149,8		0	0	0
19	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты (толщ. 100мм) $3П=659,87*1,15$; $ЭММ=143,44*1,25$; $3Пм=10,81*1,25$; $Т3Т=45,54*1,15$; $Т3Тм=0,55*1,25$	2,68 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,9905 758,8505	179,3 13,5125	4 885,61	2 033,72	480,52	52,371	140,35
19.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	27,604 м3	584,69		16 139,78				
20	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	22,6 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	5 160,48	4 299,42	209,05	14,77	333,8
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,26 1000 шт.	1 779,85		4 022,46		35,48	0,08	1,81
20.2	509-9900	Строительный мусор	11,526 т	0		0				
21	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,46 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 296,49	855,28	0,87	131,4	60,44
22	ТЕР15-04-013-03 (0)	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (огоньки)	0,38 100 м2	569,99 93,64	9,89 0	216,6	35,58	3,76	7,03	2,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	30,32	374,5	0	11 354,84	0	0		
32	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	30,32	122,7504	0	3 721,78		0		
ИТОГО:						119 848,34	16 554,83	2 647,67		1 266,21
								241,43		12,41

Объемные работы (20)		Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Зарплата							
Машины и механизмы		4299,42*10,05		10,05		43 209,17	
Материалы		209,05*6,26		6,26		1 308,65	
Итого		4674,47*5,5		5,5		25 709,59	
Печные работы при ремонте (20)						70 227,41	
Накладные расходы							
Сметная прибыль		(4299,42+35,48)*10,05*0,78*0,85		0,66		28 753,39	
Итого		(4299,42+35,48)*10,05*0,63*0,8		0,5		21 782,87	
Кровля из профилированного листа (10)						120 763,67	
Зарплата		198,08*10,05		10,05		1 990,7	
Машины и механизмы		61,3*6,26		6,26		383,74	
Материалы		1 128,96*3,24		3,24		3 657,83	
Итого						6 032,27	
Деревянные конструкции (10)						6 032,27	
Накладные расходы							
Сметная прибыль		(198,08+5,4)*10,05*1,18*0,9*0,85		0,9		1 840,48	
Итого		(198,08+5,4)*10,05*0,63*0,85*0,8		0,43		879,34	
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7, 19)						8 752,09	
Зарплата		4908,58*10,05		10,05		49 331,23	
Машины и механизмы		1298,38*6,26		6,26		8 127,86	
Материалы		71651,69*3,24		3,24		232 151,48	
Итого						289 610,57	
Кровли (5, 6, 7, 19)							
Накладные расходы		(4908,58+126,5)*10,05*1,2*0,9*0,85		0,92		46 554,35	

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Сметная прибыль				
Итого	$(4908,58+126,5)*10,05*0,65*0,85*0,8$		0,44	22 265,12
Кровля из профилированного листа (8)				358 430,04
Зарплата				
Машины и механизмы	$829,69*10,05$	10,05		8 338,38
Материалы	$559,27*6,26$	6,26		3 501,03
Итого	$2\,121,57*3,24$	3,24		6 873,89
Теплоизоляционные работы (8)				18 713,3
Накладные расходы	$(829,69+10,79)*10,05*1*0,9*0,85$	0,77		6 504,05
Сметная прибыль	$(829,69+10,79)*10,05*0,7*0,85*0,8$	0,48		4 054,48
Итого				29 271,83
Кровля из профилированного листа (4, 9, 14, 15, 16, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 30)				
Зарплата				
Машины и механизмы	$3512,76*10,05$	10,05		35 303,24
Материалы	$210,82*6,26$	6,26		1 319,73
Итого	$19261,77*3,24$	3,24		62 408,13
Крыши, кровли при ремонте (4, 9, 14, 15, 16, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 30)				99 031,1
Накладные расходы	$(3512,76+25,29)*10,05*0,83*0,85$	0,71		25 245,76
Сметная прибыль	$(3512,76+25,29)*10,05*0,65*0,8$	0,52		18 489,85
Итого				142 766,71
Кровля из профилированного листа (17, 24)				
Зарплата				
Машины и механизмы	$256,86*10,05$	10,05		2 581,44
Материалы	$5,72*6,26$	6,26		35,81
Итого	$639,28*3,24$	3,24		2 071,27
Прочие ремонтно-строительные работы (17, 24)				4 688,52
Накладные расходы	$(256,86+0,98)*10,05*0,78*0,85$	0,66		1 710,25
Сметная прибыль	$(256,86+0,98)*10,05*0,5*0,8$	0,4		1 036,52
Итого				7 435,29
Отделочные работы (11)				
Зарплата	$83,71*10,05$	10,05		841,29
Машины и механизмы	$0,47*6,26$	6,26		2,94
Материалы	$35,93*4,28$	4,28		153,78
Итого				998,01
Отделочные работы (11)				
Накладные расходы	$(83,71+0,01)*10,05*1,05*0,9*0,85$	0,8		673,11
Сметная прибыль	$(83,71+0,01)*10,05*0,55*0,85*0,8$	0,37		311,31

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 982,43
Штукатурные работы при ремонте (21)			
Зарплата			8 595,56
Машины и механизмы	855,28*10,05	10,05	
Материалы	0,87*6,26	6,26	5,45
Итого	440,34*4,28	4,28	1 884,66
Штукатурные работы при ремонте (21)			10 485,67
Накладные расходы	(855,28+0)*10,05*0,79*0,85	0,67	5 759,03
Сметная прибыль	(855,28+0)*10,05*0,5*0,8	0,4	3 438,23
Итого			19 682,93
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			
Зарплата			7 757,8
Машины и механизмы	771,92*10,05	10,05	
Материалы	162,36*6,26	6,26	1 016,37
Итого	0*4,25	4,25	0
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			8 774,17
Накладные расходы	(7757,8+342,1)*0,83*0,85	0,71	5 750,93
Сметная прибыль	(7757,8+342,1)*0,65*0,8	0,52	4 211,95
Итого			18 737,05
Кровля из асбестоцементных листов (2)			
Зарплата			7 149,17
Машины и механизмы	711,36*10,05	10,05	
Материалы	116,6*6,26	6,26	729,92
Итого	0*4,25	4,25	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			7 879,09
Накладные расходы	(7149,17+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	6 005,3
Сметная прибыль	(7149,17+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 431,6
Итого			17 315,99
Отделочные работы (22, 23)			
Зарплата			1 047,51
Машины и механизмы	104,23*10,05	10,05	
Материалы	5,22*6,26	6,26	32,68
Итого	203,87*4,28	4,28	872,56
Отделочные работы (22, 23)			1 952,75
Накладные расходы	(1047,51+1,21)*1,05*0,9*0,85	0,8	838,98
Сметная прибыль	(1047,51+1,21)*0,55*0,85*0,8	0,37	388,03
Итого			3 179,76

Общестроительные работы (12, 13)		Наименование и значение множителя	Значение	Примечание
Зарплата		22,94*10,05	10,05	230,55
Машины и механизмы		17,61*6,26	6,26	110,24
Материалы		487,94*5,5	5,5	2 683,67
Итого				3 024,46
Деревянные конструкции (12, 13)				
Накладные расходы		(230,55+28,34)*1,18*0,9*0,85	0,9	233
Сметная прибыль		(230,55+28,34)*0,63*0,85*0,8	0,43	111,32
Итого				3 368,78
Итого по подрядам				731 686,57
Итого по перевозке				11 354,84
Итого				3 721,78
НДС				746 763,19
Итого		746 763,19*0,18	18%	134 417,37
				881 180,56

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Серова Е.А.

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.