

А.Ю. Уткин
" 20 " _____ 20__ года

По

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к сч. №1 80-06-16
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Ротатца, д. 26А

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количес- тво	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,52	
2	Разборка металлических покрытий к обрешетке из листовой стали листов, сандачков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,43	
3	Разборка фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов)	0,62	
4	Разборка подшивки карнизов	100 м2 потолка	0,32	
5	Разборка покатей кровель из листовой стали	100 м2 покрытия	2,52	
6	Разборка покрытий кровель из войлоков и подложки асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,52	
7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гипранкс" любой модификации при помощи аэрозольно-напыльного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,78	
8	Разборка слуховых окон неправильных двускатных	100 окон	0,01	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
10	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без прокладки кромок (пароизоляция)	100 м2 кровли	2,52	
11	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	2,52	
12	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам	100 м2 кровли	2,52	
13	Устройство подшивки карнизов из досок	100 м2 потолка	0,32	
14	Устройство снегозадержания	100 м	0,40	
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена строительных ног из бруса	100 м	0,6	
16	Устройство конька из бруса	1 м3 древесины в	0,18	

17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей материалов с осмолкой и обертывание толью	конструкции 100 м	0,58	
18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги	1 шт.	20	
19	Устройство фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	0,62	
20	Разборка деревянных заделанных проемов оконных без пороховых досок на фронтонах (2 шт)	100 м2	0,0032	
21	Установка в ядрах и обшивочных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-сварными) в стенах деревянных черубных площадью проема до 2 м2 (на фронтонах - (0,4*0,4) и 2шт)	100 м2 проемов	0,0032	
22	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,18	
23	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов и карнизов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,94	
24	Исправление кладки дымоход труб	100 кирпичей	7,7	
25	Оштукатуривание поверхности дымоход труб	100 м2 поверхности	0,065	
26	Окраска поверхности дымоход труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,065	
27	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,94	
28	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14,37	
29	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	14,37	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-04-79)

СОСТАВИЛ:

М.А. Козлов
М.А. Козлов
М.А. Козлов
М.А. Козлов

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Рогатина, д.26А

Объект: Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 180-06-16

Капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 567,421 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 981,52 чел-ч
Сметная заработная плата - 125,244 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин			
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн.	Всего	
№1 <Нет раздела>														

1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,52	226,51	43,07	570,81	462,27	108,54	15,16	38,2				
	(0)	Кровли из профилированного листа	100 м2	183,44	9,04			22,78	0,46	1,16				
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,528 т	0		0								
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, санфриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,43	108,32	0,21	46,58	46,49	0,09	9,1	3,91				
	(0)	Кровли из профилированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0				
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0516 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР10-01-008-04 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка фронтонов ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; Кровля из профилированного листа	0,62 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	796,08 706,656	89,424 0	493,57	438,13	55,44 0	54,4 0	33,73 0
4	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка подшивки карнизов ЗП=753,89*0,8; ЭММ=70,22*0,8; ЗПм=3,93*0,8; Мат=3939,88*0; ТЗТ=57,33*0,8; Кровля из профилированного листа	0,32 100 м2 потолка	659,288 603,112	56,176 3,144	210,97	193	17,98 1,01	45,864 0,2	14,68 0,06
5	ТЕР46-04-008-02 (0)	Разборка покрытий кровель из листовой стали Кровля из профилированного листа	2,52 100 м2 покрытия	114,58 101,93	12,65 0	288,74	256,86	31,88 0	8,58 0	21,62 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	2,268 т	0		0				
6	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа	2,52 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	554,02	476	78,02 0	15,9 0	40,07 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	2,268 т	0		0				
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Тиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,78 100 м2 обрабатывае мой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	957,04	552,16	372,19 7,18	10,2005 0,1125	38,56 0,43
7.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ТИРИЛАКС 3000" для древесины	78,246 кг	17,63		1 379,48				
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Общестроительные работы	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
9.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворчатых (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
10	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС3.п.4.7	Устройство паронизованной прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	2,52 100 м2 изолером и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	2 707,65	302,64	109,12 8,06	9,016 0,1625	22,72 0,41
11	ТЕР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	2,52 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	4 660,51	651,02	80,26 15,85	21,35 0,32	53,8 0,81
12	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым пролетам проста кровли (Применительно) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=1,5,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	2,52 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	58 005,95	1 468,33	401,59 48,92	44,3095 0,9875	111,66 2,49
12.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	- 307,44 м2	176,79		-54 352,32				
12.2	[101-4555]	Профнасти оцинкованный МП20-1100-0,7	307,44 м2	68,12		20 942,81				
12.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	25,2 м2	177,09		4 462,67				
13	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство снегодержателя ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,4 100 м ограничения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 379,45	41,39	30,35 2,85	7,6705 0,3625	3,07 0,15
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профилейного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,12 т	10 826,75		-1 299,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	20 шт.	155,6		3 112				
14	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35, п.4.7	Устройство подшивки карнизов из досок ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	0,32 100 м2 потока	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	1 566,28	277,43	28,09 1,57	65,9295 0,25	21,1 0,08
15	ТЕРр58-5-02 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из бревен Кровля из профилированного листа	0,6 100 м т	5 798,5 2 081,13 0	69,79 0	3 479,1	1 248,68	41,87 0	160,21 0	96,13 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	1,596 т	0		0				
16	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС35, п.4.7	Устройство конька из брусков(Примен) ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25; Кровля из профилированного листа	0,18 1 м3 древесины в конструкции	1 852,2585 253,391	49,6375 3,6875	333,41	45,61	8,93 0,66	17,296 0,1875	3,11 0,03
17	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,58 100 м т	5 930,37 2 081,13 0	69,79 0	3 439,61	1 207,06	40,48 0	160,21 0	92,92 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,7366 т	0		0				
18	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	20 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	3 194	1 101,6	741,2 0	4,24 0	84,8 0
19	ТЕР10-01-008-04 (0) МДС35, п.4.7	Устройство фронтонов ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,62 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	6 340,443 1 015,818	139,725 0	3 931,07	629,81	86,63 0	78,2 0	48,48 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заготовлений проемов оконных без подоконных досок на фронтонах (2 шт)	0,0032	2 412,46	284,06	7,72	6,81	0,91	172,76	0,55
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м2	2 128,4	152,17			0,49	7,74	0,02
21	ТЕР10-01-027-11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-стариновыми) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2(На фронтонах- ((0,4*0,4)*2шт)	0,0032	12 148,485	585,825	38,88	12,91	1,87	299	0,96
	(0) МДС3 п.4.7	ЗП=3507,4*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=260*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 проемов	4 033,51	0			0	0	0
21.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
21.2	[203-0176]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции	0,32 м2	264,95		84,78				
22	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	0,18	085,1995	16,85	195,34	10,05	3,03	4,37	0,79
	(0) МДС3 п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м ходов	55,8095	1,9625			0,35	0,1	0,02
23	ТЕР15-04-025-01	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов и карнизов	0,94	1 325,22	11,0375	1 245,71	874,26	10,38	67,298	63,26
	(0) МДС3 п.4.7	ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	930,0625	0,25			0,24	0,0125	0,01
23.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	24,252 кг	39,83		965,96				
24	ТЕР60-10-01	Исправление кадки дымоходной трубы	7,7	228,34	9,25	1 758,22	1 464,85	71,23	14,77	113,73
	(0)	Общестроительные работы	100 кирпичей	190,24	1,57			12,09	0,08	0,62
24.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходов труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,77 1000 шт.	1 779,85		1 370,48				
24.2	509-9900	Строительный мусор	3,927 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР61-31-01 (0)	Опукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,065 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	183,2	120,86	0,12 0	131,4 0	8,54 0
26	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС5 п.4.7	Обраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,065 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	42,92	9,74	0,81 0	11,5345 0	0,75 0
27	ТЕР08-07-001-01 (0) МДС5 п.4.7	Установка и разборка наружных инженерных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки ЗП=570,71*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,4*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,94 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	958,169 656,3165	9,2625 0	900,68	616,94	8,71 0	49,91 0	46,92 0
28	ТССИп01-01-01- 041	Поперечные работы. Поперек при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	14,37 т	374,5 0	0 0	5 381,57	0	0 0		
29	ТССИп03-21-01- 019	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	14,37 т	122,7504 0	0 0	1 763,92		0 0		
Итого:				67 470,21	12 655,24	2 360,48		124,75		975,09 6,43
Наименование и значение множителей			Значение		Прямые					
Кровля из профилированного листа (3, 4, 9, 14, 16, 19, 21, 22)										
Зарплата										
Материалы и механизмы										
Материалы										
Итого										
Деревянные конструкции (3, 4, 9, 14, 16, 19, 21, 22)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из профилированного листа (5, 6, 20)										

Кровля из профилированного листа (5, 6, 20)

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата			739,67*9,8	9,8
Машины и механизмы			110,81*6,26	6,26
Материалы			0*3,27	3,27
Итого				7 943
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разбора и возведение отдельных конструктивных элементов) (5, 6, 20)				
Накладные расходы			$(739,67+0,49)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль			$(739,67+0,49)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого				17 518
Кровля из профилированного листа (1, 2, 11, 15, 17, 18)				
Зарплата			4717,12*9,8	9,8
Машины и механизмы			1012,44*6,26	6,26
Материалы			9661,06*3,27	3,27
Итого				84 158
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 11, 15, 17, 18)				
Накладные расходы			$(4717,12+38,63)*9,8*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль			$(4717,12+38,63)*9,8*0,65*0,8$	0,52
Итого				33 091
Отделочные работы (25)				
Зарплата			120,86*9,8	9,8
Машины и механизмы			0,12*6,26	6,26
Материалы			62,22*4,14	4,14
Итого				1 443
Штукатурные работы при ремонте (25)				
Накладные расходы			$(1184+0)*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль			$(1184+0)*0,5*0,8$	0,4
Итого				793
Отделочные работы (23, 26)				
Зарплата			884*9,8	9,8
Машины и механизмы			11,19*6,26	6,26
Материалы			1359,41*4,14	4,14
Итого				8 663
Отделочные работы (23, 26)				
Накладные расходы			$(8663+2)*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль			$(8663+2)*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого				6 932
Кровля из профилированного листа (10, 12, 13)				
Зарплата			1812,36*9,8	9,8
Машины и механизмы			541,06*6,26	6,26
Итого				17 761
Итого				3 387

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		32605,58*3,27	106 620
Итого			127 768
Кровли (10, 12, 13)			
Накладные расходы	$(17761+586)*1,2*0,9*0,85$	0,92	16 879
Сметная прибыль	$(17761+586)*0,65*0,85*0,8$	0,44	8 073
Итого			152 720
Кровля из профилированного листа (7)			
Зарплата	552,16*9,8	9,8	5 411
Машины и механизмы	372,19*6,26	6,26	2 330
Материалы	1412,18*3,27	3,27	4 618
Итого			12 359
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы	$(5411+70)*1*0,9*0,85$	0,77	4 220
Сметная прибыль	$(5411+70)*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 631
Итого			19 210
Общестроительные работы (8)			
Зарплата	41,3*9,8	9,8	405
Машины и механизмы	0,11*6,26	6,26	1
Материалы	0*3,27	3,27	0
Итого			406
Крыши, кровли при ремонте (8)			
Накладные расходы	$(405+0)*0,83*0,85$	0,71	288
Сметная прибыль	$(405+0)*0,65*0,8$	0,52	211
Итого			905
Общестроительные работы (24)			
Зарплата	1464,85*9,8	9,8	14 356
Машины и механизмы	71,23*6,26	6,26	446
Материалы	1592,63*5,5	5,5	8 759
Итого			23 561
Печные работы при ремонте (24)			
Накладные расходы	$(14356+118)*0,78*0,85$	0,66	9 553
Сметная прибыль	$(14356+118)*0,63*0,8$	0,5	7 237
Итого			40 351
Кровля из профилированного листа (27)			
Зарплата	616,94*9,8	9,8	6 046
Машины и механизмы	8,71*6,26	6,26	55
Материалы	275,03*3,27	3,27	899
Итого			7 000

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Конструкции из кирпича и блоков (27)			
Накладные расходы	$(6046+0) * 1,22 * 0,9 * 0,85$	0,93	5 623
Сметная прибыль	$(6046+0) * 0,8 * 0,85 * 0,8$	0,54	3 265
Итого			15 888
Итого по погрузке			5 382
Итого по перевозке			1 764
Итого			7 146
Итого			480 865
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			480 865
НДС	$480865 * 0,18$	18%	86 555,7
Итого			567 420,7

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновакова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова