

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 220-06-16
Объект - Новороссийская обл., г.Великий Новгород, пер. Промышленный, д. 6. - капитальный ремонт кровли

№ п/п		Наименование работ	Количество
1		2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	
	1/0,6	0,6	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий	
	2/2,811	2,811	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	
	3/2,811	2,811	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2	
	4/2,811	2,811	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	
	5/2,811	2,811	
6	Устройство кровли из проф.настила МГ-20 по готовым прогонам простоя кровли	100 м2 кровли	
	6/2,811	2,811	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гиридакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	
	7/4,217	4,217	
8	Разборка служовых окон прямоугольных двускатных	100 окон	
	8/0,02	0,02	
9	Устройство служовых окон	1 служовое окно	
	9/2	2	
10	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу [шт])	100 м2 проемов	
	10/0,0064	0,0064	
11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	
	11/0,0064	0,0064	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой доскам с двух сторон	100 м	
	12/0,6	0,6	
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски	100 м	
	13/0,06	0,06	

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание рулою 14/0,15	100 м 0,15
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой строк под стропильные ноги 15/20	1 шт. 20
16	Исправление кладки дымоходной трубы 16/6	100 кирпичей 6
17	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб 17/0,2	100 м ² поверхности 0,2
18	Окраска поверхности дымоходных труб с подготовкой поверхности цементная 18/0,2	100 м ² фасада 0,2
19	Устройство ходов на чердаке 19/0,25	100 п. м ходов 0,25

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *В.С.Семин* ОКР *В.П. Жуков* В.с.

Проделано: 10.05.2020

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

440 380,89 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пер. Промышленный, д. 6.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, пер. Промышленный, д. 6.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 220-06-16

на капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

440,381 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

710,16 чел-ч

Сметная заработная плата -

90,118 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего	
			Основной зарплаты		В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты						
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандржков, женобов, отливов, свесов и т.п.	0,6	108,32	0,21	64,99	64,87	0,13	9,1	5,46			
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,072 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,811	219,85	30,96	618	530,97	87,03	15,9	44,69
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,811	226,51	43,07	636,72	515,65	121,07	15,16	42,61
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,9354 т	0		0		25,41	0,46	1,29
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	2,811	1 385,11	11,4	3 893,54	626,18	32,05	18,41	51,75
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	2,811	84,46	6,35	237,42	155,14	17,85	4,52	12,71
5.1	[101-7197]	КЗОСПАН А с огнезащитными добавками	100 м2	55,19	0			0	0	0
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым пролетам кровли	2,811	23	159,3625	64 704,25	1 637,89	447,97	44,3095	124,55
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	100 м2	582,6705	19,4375			54,64	0,9875	2,78
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	342,942 м2	68,12		23 361,21				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки профли с покрытием	27,9 м2	177,09		4 940,81				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирмакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	4,217	253,1855	98,4625	1 067,68	615,99	415,22	10,2005	43,02
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			8,01	0,1125	0,47
7.1	[113-8071]	Антисептик-антгнифен "ТЕРИМАКС 3000" для древесины	87,3 кг	17,63		1 539,1				
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка суховых окон прямоугольных двускатных	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35, п.4.7	Устройство суховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 суховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0933]	Скобыные изделия для оконных блоков со старенными и односторонними переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж лжков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 1шт) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0064 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	16,28	9,41	6,87 1,1	114,144 10,92	0,73 0,07
11	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35, п.4.7	Установка лжков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0064 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	41,14	13,53	10,74 1,72	164,082 13,65	1,05 0,09
11.1	[203-0236]	Лжки и лжзы со шпювыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,64 м2	589,59		377,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	комплект	132,54		132,54				
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,6	3 716,38	38,14	2 229,83	310,75	22,88	39,87	23,92
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-04 прям. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски	0,06	3 240,99	21	194,46	103,86	1,26	133,25	8
			100 м	1 730,92	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,03384 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отщепленных частей мезурилатов с осмолкой и обертывание толью	0,15	5 930,37	69,79	889,56	312,17	10,47	160,21	24,03
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,1905 т	0		0				
15	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги	20	159,7	37,06	3 194	1 101,6	741,2	4,24	84,8
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
16	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	228,34	9,25	1 370,04	1 141,44	55,5	14,77	88,62
	(0)		100	190,24	1,57			9,42	0,08	0,48
16.1	[404-0275]	Кирпичи глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				
16.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,2 100 м2 поверхности	2 818,46 1 839,31	1,9 0	563,69	371,86	0,38 0	131,4 0	26,28 0
18	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 31Т=130,29*1,15; 3ММ=9,94*1,25; 31Тм=0*1,25; 73Т=10,03*1,15; 73Тм=0*1,25	0,2 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	132,07	29,97	2,49 0	11,5345 0	2,31 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,25 100 л. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	537,76	63,49	4,21 0,72	20,8 0,17	5,2 0,04
20	ТССЦм01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,02	374,5	0	3 752,49	0	0		
21	ТССЦм03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобилими-самосвалами грузоподъемностью 10 т работавших вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	10,02	208,2168	0	2 086,36		0		
ИТОГО:				54 946,84	7 885,44	2 038,83				611,81
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7										5,72
Кзпд=0,15; Кмаш=0,15; Кзшт=0,15; Кзтм=0,15				1 488,64	1 182,82	305,82				91,77
ИТОГО:				56 435,48	9 068,26	2 344,65				703,58
						127,45				6,58

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (16)		
Зарплата	1312,66*9,8	12 864,07
Машины и механизмы	63,83*6,26	399,58
Материалы	1241,01*5,5	6 825,56
Кровли (9)		
Зарплата	227,79*9,8	2 232,34
Машины и механизмы	70,5*6,26	441,33
Материалы	655,58*3,27	2 143,75
Кровли (7)		
Зарплата	708,39*9,8	6 942,22
Машины и механизмы	477,5*6,26	2 989,15
Материалы	1575,58*3,27	5 152,15
Кровли (19)		
Зарплата	73,01*9,8	715,5
Машины и механизмы	4,84*6,26	30,3
Материалы	470,06*3,27	1 537,1
Деревянные конструкции (10, 11)		
Зарплата	26,38*9,8	258,52

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	20,25*6,26	6,26
Материалы	526,76*5,5	5,5
Крыши, кровли при ремонте (12)		
Зарплата	357,36*9,8	9,8
Машины и механизмы	26,31*6,26	6,26
Материалы	1896,2*3,27	3,27
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15)		
Зарплата	3406,37*9,8	9,8
Машины и механизмы	1062,88*6,26	6,26
Материалы	8074,66*3,27	3,27
Кровля из профлированного листа (6)		
Зарплата	1883,57*9,8	9,8
Машины и механизмы	515,17*6,26	6,26
Материалы	30291,7*3,27	3,27
Отделочные работы (18)		
Зарплата	34,47*9,8	9,8
Машины и механизмы	2,86*6,26	6,26
Материалы	99,62*4,14	4,14
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	610,62*9,8	9,8
Машины и механизмы	100,08*6,26	6,26
Материалы	0	1
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Зарплата	427,64*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,44*6,26	6,26
Материалы	191,45*4,14	4,14
Итого		254 965,87
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		254 965,87
Итого по нагрузке		3 752,49
Итого по перевозке		2 086,36
Итого		260 804,72
Печные работы при ремонте (16)		
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	0,504
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
		2 070,07

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,4284 982,41
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	$(708,39+9,21)*9,8*1*0,9*0,85$	0,765 5 379,85
Сметная прибыль	$(708,39+9,21)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476 3 347,46
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Накладные расходы	$(73,01+0,83)*9,8*0,78*0,85$	0,663 479,77
Сметная прибыль	$(73,01+0,83)*9,8*0,5*0,8$	0,4 289,45
Деревянные конструкции (10, 11)		
Накладные расходы	$(26,38+3,24)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9027 262,03
Сметная прибыль	$(26,38+3,24)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,4284 124,35
Крыши, кровли при ремонте (12)		
Накладные расходы	$(357,36+0)*9,8*0,83*0,85$	0,7055 2 470,75
Сметная прибыль	$(357,36+0)*9,8*0,65*0,8$	0,52 1 821,11
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	$(3406,37+34,29)*9,8*0,83*0,85$	0,7055 23 788,38
Сметная прибыль	$(3406,37+34,29)*9,8*0,65*0,8$	0,52 17 533,6
Кровли (6)		
Накладные расходы	$(1883,57+62,84)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,918 17 510,68
Сметная прибыль	$(1883,57+62,84)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,442 8 431,07
Отделочные работы (18)		
Накладные расходы	$(34,47+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,80325 271,34
Сметная прибыль	$(34,47+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,374 126,34
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(610,62+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,8415 5 035,6
Сметная прибыль	$(610,62+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476 2 848,42
Циновочные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	$(427,64+0)*9,8*0,79*0,85$	0,6715 2 814,17
Сметная прибыль	$(427,64+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4 1 676,35
Итого	373204,14*0,18	18% 373 204,14
НДС		67 176,75
Итого		440 380,89

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.