

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 136-05-16
 Объект -- Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Раистов, д.25. - капитальный ремонт кровли.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поскон, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/0,84	100 м труб и покрытий 0,84
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 2/5,104	100 м2 покрытия 5,104
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами 3/5,104	100 м2 кровли 5,104
4	Разборка обшивки фронтонов 4/0,36	100 м2 стен 0,36
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила. 5/5,104	100 м2 5,104
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 6/5,104	100 м2 кровли 5,104
7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля 7/5,104	100 м2 кровли 5,104
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных 8/7,565 9/0,02	7,565 100 окон 0,02
10	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок 10/0,0072	100 м2 0,0072
11	Устройство слуховых окон 11/2	1 слуховое окно 2
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старинными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 12/0,0072	100 м2 проемов 0,0072

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 13/2,7	100 м 2,7
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из бруса 14/0,45	100 м 0,45
15	Установка стропил (дополнительных) 15/2,2	1 м3 древесины в конструкции 2,2
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена конькового бруса 16/0,35	100 м 0,35
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью 17/0,35	100 м 0,35
18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 18/30	1 шт. 30
19	Обшивка фронтонов досками обшивки 19/0,36	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) 0,36
20	Улучшенная окраска массивными составами по дереву стен (фронтоны) 20/0,72	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,72
21	Исправление кладки дымоходной трубы 21/14	100 кирпичей 14
22	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб 22/0,15	100 м2 поверхности 0,15
23	Окраска поверхности дымоходных труб с подготовкой поверхности цементная 23/0,15	100 м2 фасада 0,15
24	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих общестроительных работ 24/0,34	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,34
25	Устройство ходов на чердаке 25/0,35	100 п. м ходов 0,35

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

24.05.2015 г. *С.И. Сидоров*
Проверен: С.И. Сидоров
 24.05.2015 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

971 389,25 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Ремонтальный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл., г. Великий Новгород, ул. Радищев, д.25.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл. г. Великий Новгород, ул. Радищев, д.25.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 136-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 971,389 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 626,88 чел-ч

Сметная заработная плата - 206,498 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной	В т.ч. зарплата	Всего	Основной	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали полсков, санприков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,84	108,32	0,21	90,99	90,81	0,18	9,1	7,64				
	(0)		100 м тpyб и покрытий	108,11	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1008 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,104	219,85	30,96	1 122,11	964,09	158,02	15,9	81,15
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
3	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкторной крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,104	226,51	43,07	1 156,11	936,28	219,83	15,16	77,38
	(0)		100 м2 кровли	183,44	9,04			46,14	0,46	2,35
3.1	509-9900	Строительный мусор	7,1456 т	0		0				
4	ТЕР53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,36	193,61	52,04	69,7	50,97	18,73	12,3	4,43
			100 м2 стен	141,57	8,85			3,19	0,45	0,16
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,3384 т	0		0				
5	ТЕР58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	5,104	1 385,11	11,4	7 069,6	1 136,97	58,19	18,41	93,96
			100 м2	222,76	1,57			8,01	0,08	0,41
6	ТЕР58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	5,104	84,46	6,35	431,08	281,69	32,41	4,52	23,07
	(0)		100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
6.1	[101-7197]	ИЗОСПАНА с огнезащитными добавками	587 м2	8,56		5 024,72				
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС3.в.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым проносам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	5,104 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	117 485,06	2 973,95	813,39 99,21	44,3095 0,9875	226,16 5,04
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 622,688 м2	176,79		- 110 085,01				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	622,688 м2	68,12		42 417,51				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила, коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	43,5 м2	177,09		7 703,42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,565	253,1855	98,4625	1 915,35	1 105,04	744,87	10,2005	77,17
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			14,37	0,1125	0,85
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	156,52 кг	17,63		2 759,45				
9	ТЕРр58-2-01	Разборка стлужовых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0
9.1	509-9900	Сравнительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,0072	2 412,46	284,06	17,37	15,32	2,05	172,76	1,24
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			1,1	7,74	0,06
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство стлужовых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стлужовое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и односторонними переплетами для жилых зданий	2	10,05		20,1				
12	ТЕР10-01-027-09	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных наружных площадью проема до 2 м2	0,0072	10	585,825	72,15	23,23	4,22	239,2	1,72
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	3 226,808	0			0	0	0
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и односторонними переплетами для жилых зданий	2	10,05		20,1				
12.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом	0,72 м2	1 363,79		981,93				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши у крепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,7	3 716,38	38,14	10 034,23	1 398,36	102,98	39,87	107,65
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
14	ТЕР58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусев	0,45	5 969,22	35,9	2 686,15	877,35	16,16	150,09	67,54
	(0)		100 м	1 949,67	0			0	0	0
14.1	509-9900	Стропильный мусор	0,4365 т	0		0				
15	ТЕР10-01-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка стропил (дополнительных) ЗП=304,98*1,15; ЭММ=42,78*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	2,2 1 м3 древесины в конструкции	2 281,532 350,727	53,475 3,6875	5 019,37	771,6	117,65 8,11	27,7035 0,1875	60,95 0,41
16	ТЕР58-5-03 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конькового бруса	0,35 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	2 089,23	682,38	12,57 0	150,09 0	52,53 0
16.1	509-9900	Стропильный мусор	0,3395 т	0		0				
17	ТЕР58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осомкой и обертывание только	0,35 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	2 075,63	728,4	24,43 0	160,21 0	56,07 0
17.1	509-9900	Стропильный мусор	0,4445 т	0		0				
18	ТЕР58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	30 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	4 791	1 652,4	1 111,8 0	4,24 0	127,2 0
19	ТЕР10-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,36 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	264,0975 548,9525	74,525 0	1 535,08	197,62	26,83 0	41,745 0	15,03 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР15-04-025-01 (9) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,72 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	954,16	669,65 0,18	7,95 0,0125	67,298 0,01	48,45
20.1	[113-0246]	Эмаль, ПФ-115	0,019 т	29 000		551				
21	ТЕРр60-10-01 (9)	Исправление кладки дымоходной трубы	14 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 196,76	2 663,36 21,98	129,5 0,08	14,77 0,08	206,78 1,12
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходов, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,4 1000 шт.	1 779,85		2 491,79				
21.2	509-9900	Строительный мусор	7,14 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (9)	Опукатуривание поверхности дымоходных труб	0,15 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	422,77	278,9	0,29 0	131,4 0	19,71 0
23	ТЕР15-04-011-03 прим. (9) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымоходных труб с подтопкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,15 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	99,05	22,48	1,86 0	11,5345 0	1,73 0
24	ТЕР08-07-001-02 (9) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,34 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	354,77	223,66	3,15 0	50,025 0	17,01 0
25	ТЕРр69-7-01 (9)	Устройство ходов на чердаке	0,35 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	752,86	88,89	5,89 1	20,8 0,17	7,28 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	21,17	374,5	0	7 928,17	0	0		
27	ТССЦп03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	21,17	208,2168	0	4 408,02		0		
ИТОГО:						116 18 114,07 3 674,46 1 403,93				
						303,26 208,69 10,75				
						3 268,28 2 717,11 551,17 210,59				
						119 20 831,18 4 225,63 1,61				
						571,54 239,99 12,36				

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7

Кзмл=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Стены при ремонте (4)

Зарплата

58,62*9,8 9,8 574,48

Машины и механизмы

21,54*6,26 6,26 134,84

Материалы

0 1 0

Печные работы при ремонте (21)

Зарплата

3062,86*9,8 9,8 30 016,03

Машины и механизмы

148,93*6,26 6,26 932,3

Материалы

2895,69*5,5 5,5 15 926,3

Кровли (11, 15)

Зарплата

1115,13*9,8 9,8 10 928,27

Машины и механизмы

205,79*6,26 6,26 1 288,25

Материалы

4785,71*3,27 3,27 15 649,27

Кровли (8)

Зарплата

1270,8*9,8 9,8 12 453,84

Машины и механизмы

856,6*6,26 6,26 5 362,32

Материалы

2824,89*3,27 3,27 9 237,39

Кровли (25)

Зарплата

102,22*9,8 9,8 1 001,76

Машины и механизмы

6,77*6,26 6,26 42,38

Материалы

658,08*3,27 3,27 2 151,92

Деревянные конструкции (12, 19)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	253,98*9,8	2 489
Машины и механизмы	35,71*6,26	223,54
Материалы	2357,35*5,5	12 965,43
Крыши, кровли при ремонте (13)		
Зарплата	1608,11*9,8	15 759,48
Машины и механизмы	118,43*6,26	741,37
Материалы	8532,89*3,27	27 902,55
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 16, 17, 18)		
Зарплата	7439,2*9,8	72 904,16
Машины и механизмы	1697,15*6,26	10 624,16
Материалы	17552,68*3,27	57 397,26
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	3420,04*9,8	33 516,39
Машины и механизмы	935,4*6,26	5 855,6
Материалы	53733,64*3,27	175 709
Отделочные работы (24)		
Зарплата	257,21*9,8	2 520,66
Машины и механизмы	3,62*6,26	22,66
Материалы	127,95*4,14	529,71
Отделочные работы (20, 23)		
Зарплата	795,95*9,8	7 800,31
Машины и механизмы	11,28*6,26	70,61
Материалы	902,29*4,14	3 735,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)		
Зарплата	1126,32*9,8	11 037,94
Машины и механизмы	184,08*6,26	1 152,34
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (22)		
Зарплата	320,74*9,8	3 143,25
Машины и механизмы	0,33*6,26	2,07
Материалы	143,59*4,14	594,46
Итого		552 396,78
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		552 396,78
Итого по подрезке		7 928,17
Итого по перевозке		4 408,02
Итого		564 732,97

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Стены при ремонте (4)			
Накладные расходы	$(58,62+3,67)*9,8*0,86*0,85$	0,73	445,62
Сметная прибыль	$(58,62+3,67)*9,8*0,7*0,8$	0,56	341,85
Печные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы	$(3062,86+25,28)*9,8*0,78*0,85$	0,66	19 974,09
Сметная прибыль	$(3062,86+25,28)*9,8*0,63*0,8$	0,5	15 131,89
Деревянные конструкции (11, 15)			
Накладные расходы	$(1115,13+15,54)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	9 972,51
Сметная прибыль	$(1115,13+15,54)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	4 764,64
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	$(1270,8+16,53)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	9 714,19
Сметная прибыль	$(1270,8+16,53)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	6 055,6
Прочие ремонтно-строительные работы (25)			
Накладные расходы	$(102,22+1,15)*9,8*0,78*0,85$	0,66	668,6
Сметная прибыль	$(102,22+1,15)*9,8*0,5*0,8$	0,4	405,21
Деревянные конструкции (12, 19)			
Накладные расходы	$(253,98+0)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 240,1
Сметная прибыль	$(253,98+0)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 070,27
Крыши, кровли при ремонте (13)			
Накладные расходы	$(1608,11+0)*9,8*0,83*0,85$	0,71	11 189,23
Сметная прибыль	$(1608,11+0)*9,8*0,65*0,8$	0,52	8 194,93
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 16, 17, 18)			
Накладные расходы	$(7439,2+62,27)*9,8*0,83*0,85$	0,71	52 195,23
Сметная прибыль	$(7439,2+62,27)*9,8*0,65*0,8$	0,52	38 227,49
Кровли (7)			
Накладные расходы	$(3420,04+114,09)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	31 863,72
Сметная прибыль	$(3420,04+114,09)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	15 239,17
Конструкции из кирпича и блоков (24)			
Накладные расходы	$(257,21+0)*9,8*1,22*0,9*0,85$	0,93	2 344,21
Сметная прибыль	$(257,21+0)*9,8*0,8*0,85*0,8$	0,54	1 361,16
Отделочные работы (20, 23)			
Накладные расходы	$(795,95+0,21)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	6 241,89
Сметная прибыль	$(795,95+0,21)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	2 886,88
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)			
Накладные расходы	$(1126,32+1,27)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	9 282,32
Сметная прибыль	$(1126,32+1,27)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	5 304,18
Штукатурные работы при ремонте (22)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы	$(320,74 \pm 0) * 9,8 * 0,79 * 0,85$	0,67	2 105,98
Сметная прибыль	$(320,74 \pm 0) * 9,8 * 0,5 * 0,8$	0,4	1 257,3
Итого			823 211,23
НДС		18%	148 178,02
Итого			971 389,25
СОСТАВИЛ ПРОВЕРИЛ	<p>Главный специалист ОПГД СНКО "Ремонтальный фонд" Канель С.Ф. Начальник ОПГД СНКО "Ремонтальный фонд" Серова Е.А.</p>  		