

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 146-05-16
Объект – Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.42. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, женобов, отпинов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,54
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 3,729
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 3,729
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	100 м2 3,729
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 3,729
6	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым протонам простаи кровли	100 м2 кровли 3,729
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 5,594
8	Разборка служовых окон прямоугольных двускатных	100 окон 0,01
9	Устройство служовых окон	1 служовое окно 1
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 0,9
11	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей 6
12	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м2 поверхности 0,09
13	Окраска поверхности дымоходных труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада 0,09

1	2	3
14	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов
	14/0,3	0,3
15	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов
	15/0,18	0,18

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

ад. специалист ОКР

С.В. Дубов

Продерев: *А.В. Дубов* = *А.В. Дубов* с. 90 =

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

468 740,55 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.42.
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.42.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 146-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 468,741 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 693,06 чел-ч
Сметная заработная плата - 87,684 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Индекс и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего		Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин		Итого	Всего	
			Основной заработной платы		Экспл. машин	В т.ч.				В т.ч.	В т.ч.			
														Всего
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали полов, санников, железобетонных, свесов и т.п.	0,54	108,32	0,21	58,49	58,38	0,11	9,1	4,91				
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0648 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,729 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	819,82	704,37	115,45 0	15,9 0	59,29 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,729 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	844,66	684,05	160,61 33,71	15,16 0,46	56,53 1,72
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,2206 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	3,729 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	5 165,08	830,67	42,51 5,85	18,41 0,08	68,65 0,3
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,729 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	314,95	205,8	23,68 0	4,52 0	16,86 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	428,9 м2	8,56		3 671,38				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым проонам простаа кровли 3П=506,67*1,15; 3ММ=127,49*1,25; 3ПМ=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25	3,729 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	85 834,99	2 172,78	594,26 72,48	44,3095 0,9875	165,23 3,68
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-454,938 м2	176,79		-80 428,49				
6.2	[101-4555]	Профнастиа оцинкованный МП20-1100-0,7	454,938 м2	68,12		30 990,38				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профли с покрытием	31,8 м2	177,09		5 631,46				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирюлак" жбой модификации при помощи аэрозольно-канельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,594	253,1855	98,4625	1 416,32	817,13	550,8	10,2005	57,06
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			10,63	0,1125	0,63
7.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	115,7 кг	17,63		2 039,79				
8	ТЕРр58-2-01	Разборка стуховых окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство стуховых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных бьюков со стареньными и одинарными перешетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,9	3 716,38	38,14	3 344,74	466,12	34,33	39,87	35,88
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	6	228,34	9,25	1 370,04	1 141,44	55,5	14,77	88,62
	(0)		100 кирпичей	190,24	1,57			9,42	0,08	0,48
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходов, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				
11.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР61-3-1-01 (0)	Оштукатуривание поверхности льмовых труб	0,09 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	253,66	167,34	0,17 0	131,4 0	11,83 0
13	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности льмовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,09 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	59,43	13,49	1,12 0	11,5345 0	1,04 0
14	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	313,03	197,35	2,78 0	50,025 0	15,01 0
15	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство жодов на чердаке	0,18 100 п. м жодов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	387,18	45,71	3,03 0,52	20,8 0,17	3,74 0,03
16	ТССЦп01-01-01 -041	Полуэтичные работы: Полуэтика при автомобильных перевозках мусора спропительного с полуэтикой вручную Цед=53,5*7	12,13 т	374,5 0	0 0	4 542,69	0	0 0		
17	ТССЦп03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	12,13 т	208,2168 0	0 0	2 525,71		0 0		
ИТОГО:						63 653,7	7 644,97	1 615,11		595,68
								135,31		6,98
						1 389,02	1 146,75	242,27		89,35
								20,3		1,05
Итого:						65 042,72	8 791,72	1 857,38		685,03
								155,61		8,03

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
 Кзмл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзт=0,15; Кзм=0,15

Печные работы при ремонте (11)

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		1312,66*9,8	9,8
Машины и механизмы		63,83*6,26	6,26
Материалы		1241,01*5,5	5,5
Конструкции из кирпича и блоков (14)			
Зарплата		226,95*9,8	9,8
Машины и механизмы		3,2*6,26	6,26
Материалы		112,9*5,5	5,5
Кровли (9)			
Зарплата		113,9*9,8	9,8
Машины и механизмы		35,25*6,26	6,26
Материалы		327,79*3,27	3,27
Кровли (7)			
Зарплата		939,7*9,8	9,8
Машины и механизмы		633,42*6,26	6,26
Материалы		2088,18*3,27	3,27
Кровли (15)			
Зарплата		52,57*9,8	9,8
Машины и механизмы		3,48*6,26	6,26
Материалы		338,44*3,27	3,27
Крыши, кровли при ремонте (10)			
Зарплата		536,04*9,8	9,8
Машины и механизмы		39,48*6,26	6,26
Материалы		2844,3*3,27	3,27
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8)			
Зарплата		2093,23*9,8	9,8
Машины и механизмы		261,07*6,26	6,26
Материалы		8048,74*3,27	3,27
Кровли из профилированного листа (6)			
Зарплата		2498,7*9,8	9,8
Машины и механизмы		683,4*6,26	6,26
Материалы		39261,3*3,27	3,27
Отделочные работы (13)			
Зарплата		15,51*9,8	9,8
Машины и механизмы		1,29*6,26	6,26
Материалы		44,83*4,14	4,14
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Зарплата		810,03*9,8	9,8

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы	132,77*6,26	6,26	831,14
	0	1	0
Материалы			
Штукатурные работы при ремонте (12)	192,44*9,8	9,8	1 885,91
Зарплата	0,2*6,26	6,26	1,25
Машины и механизмы	86,15*4,14	4,14	356,66
Материалы			278 786,59
Итого			0
Итого по неучтенным материалам			278 786,59
Итого			4 542,69
Итого по погрузке			2 525,71
Итого по перевозке			285 854,99
Итого			
Печные работы при ремонте (11)	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	0,66	8 560,33
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	0,5	6 485,1
Сметная прибыль	(226,95+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93	2 068,42
Конструкции из кирпича и блоков (14)	(226,95+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54	1 201,02
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(113,9+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	1 032,03
Деревянные конструкции (9)	(113,9+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	493,08
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(939,7+12,22)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	7 183,19
Теплоизоляционные работы (7)	(939,7+12,22)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	4 477,83
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(52,57+0,6)*9,8*0,78*0,85	0,66	343,9
Прочие ремонтно-строительные работы (15)	(52,57+0,6)*9,8*0,5*0,8	0,4	208,43
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(536,04+0)*9,8*0,83*0,85	0,71	3 729,77
Крыши, кровли при ремонте (10)	(536,04+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	2 731,66
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2093,23+45,49)*9,8*0,83*0,85	0,71	14 881,21
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8)	(2093,23+45,49)*9,8*0,65*0,8	0,52	10 898,92
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2498,7+83,35)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	23 279,76
Кровли (6)	(2498,7+83,35)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	11 133,8
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Отделочные работы (13)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы	$(15,51+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	121,6
Сметная прибыль	$(15,51+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	56,24
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	$(810,03+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	6 668,17
Накладные расходы	$(810,03+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 810,38
Сметная прибыль	$(192,44+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	1 263,56
Циркуляционные работы при ремонте (12)	$(192,44+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	754,36
Накладные расходы			397 237,75
Сметная прибыль			71 502,8
Итого	397237,75*0,18	18%	468 740,55
НДС			
Итого			

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капеля С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.