

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 296-07-16

Объект - Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 16А. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
2	1/0,72 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	0,72 100 м2 покрытия
3	2/3,862 Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,862 100 м2 кровли
4	3/3,862 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	3,862 100 м2
5	4/3,862 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,862 100 м2 кровли
6	5/3,862 Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	3,862 100 м2 кровли
7	6/3,862 Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" жбной модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
8	7/5,793 Разборка служебных окон полукарпных и треугольных	5,793 100 окон
9	8/0,02 Устройство служебных окон	0,02 1 служебное окно
10	9/2 Ремонт деревянных элементов конструкций крыши, укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2 100 м
11	10/1,2 Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1,2 1 шт.
11/30		30

1	2	3
12	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 12/0,12	100 м ² поверхности 0,12
13	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 13/0,12	100 м ² фасада 0,12
14	Смена кооперов на дымовых трубах на один канал (4 канала) 14/0,1	100 кооперов 0,1
15	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (к=3) 15/0,1	100 кооперов 0,1
16	Устройство ходов на чердаке 16/0,4	100 п. м ходов 0,4

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность к=1,15 и на капремонт к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

Шульцев А.А.
Проксис: Сидор - Сидоренко С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

572 450,65 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл., г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 16А.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл. г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 16А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 296-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 572,451 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 856,59 чел-ч

Сметная заработная плата - 108,517 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На един. машины	Всего	
					Основной зарплаты	В т.ч.						В т.ч.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандринков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Спрятанный мусор	0,0864 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,862	219,85	30,96	849,06	729,49	119,57	15,9	61,41
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 покрытия 3,862	188,89	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 кровли 5,4068	183,44	9,04	874,78	708,45	166,34	15,16	58,55
4	ТЕРр58-12-02 прям. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	3,862	1 849,41	31,85	7 142,42	997,71	123	21,35	82,45
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 3,862	258,34	6,29	326,18	213,14	24,29	0,32	1,24
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	100 м2 кровли 444,2	84,46	6,35	326,18	213,14	24,52	4,52	17,46
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС3 п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,862 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	95 120,2	2 407,94	615,46 74,97	47,4145 0,9875	183,11 3,81
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 494,336 м2	176,79		-87 393,66				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	494,336 м2	68,12		33 674,17				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	29,6 м2	177,09		5 241,86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,793	253,1855	98,4625	1 466,7	846,2	570,39	10,2005	59,09
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			11,01	0,1125	0,65
7.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	119,9 кг	17,63		2 113,84				
8	ТЕРр58-2-03	Разборка стуховых окон полу круглых и треугольных	0,02	1 682,04	7,4	33,64	33,49	0,15	138,4	2,77
	(0)		100 окон	1 674,64	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,092 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство стуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и односторонними передетками для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,2	3 716,38	38,14	4 459,66	621,49	45,77	39,87	47,84
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	30	159,7	37,06	4 791	1 652,4	1 111,8	4,24	127,2
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
12	ТЕРр61-31-01	Опущивание поверхности дымовых труб	0,12	2 818,46	1,9	338,22	223,12	0,23	131,4	15,77
	(0)		100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР 5-04-01-03 прим. (0) МДС 3.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49 0	11,5345 0	1,38 0
14	ТЕР 60-19-01 (0)	Смена кооперов на дымовых трубах на один канал (4 канала)	0,1 100 кооперов	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	1 377,99	341,96	3,45 0,43	263,25 0,22	26,33 0,02
15	ТЕР 60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (к=3) ЗП=1018,03*3; ЭММ=9,61*3; ЗПм=1,18*3; Мат=2939,51*3; ТЗТ=78,37*3; ТЗТм=0,06*3	0,1 100 кооперов	11 901,45 3 054,09	28,83 3,54	1 190,15	305,41	2,88 0,35	235,11 0,18	23,51 0,02
16	ТЕР 69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,4 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	860,41	101,59	6,73 1,15	20,8 0,17	8,32 0,07
17	ТССЦп01-01-01 -041	Попузоочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	9,44 т	374,5 0	0 0	3 535,28	0	0 0		
18	ТССЦп03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	9,44 т	208,2168 0	0 0	1 965,6		0 0		
ИТОГО:			77 341,16	9 476,29	2 853,23	736,99				
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 Кзпш=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзт=0,15; Кзм=0,15			1 849,42	1 421,44	427,98	7,87				
ИТОГО:			79 190,58	10 897,73	3 281,21	847,54				
					175,39	9,05				

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Печные работы при ремонте (14, 15)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (9)

Зарплата

227,79*9,8

9,8

2 232,34

744,48*9,8

9,8

7 295,9

7,28*6,26

6,26

45,57

1914,43*5,5

5,5

10 529,37

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	70,5*6,26	441,33
Материалы	655,58*3,24	2 124,08
Кровли (6)		
Зарплата	2769,13*9,8	27 137,47
Машины и механизмы	707,78*6,26	4 430,7
Материалы	43619,18*3,24	141 326,14
Кровли (7)		
Зарплата	973,13*9,8	9 536,67
Машины и механизмы	655,95*6,26	4 106,25
Материалы	2163,95*3,24	7 011,2
Кровли (16)		
Зарплата	116,83*9,8	1 144,93
Машины и механизмы	7,74*6,26	48,45
Материалы	752,09*3,24	2 436,77
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 10, 11)		
Зарплата	4950,2*9,8	48 511,96
Машины и механизмы	1692,49*6,26	10 594,99
Материалы	15731,78*3,24	50 970,97
Отделочные работы (13)		
Зарплата	20,68*9,8	202,66
Машины и механизмы	1,71*6,26	10,7
Материалы	59,77*4,22	252,23
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	838,91*9,8	8 221,32
Машины и механизмы	137,51*6,26	860,81
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (12)		
Зарплата	256,59*9,8	2 514,58
Машины и механизмы	0,26*6,26	1,63
Материалы	114,87*4,22	484,75
Итого		342 473,77
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		342 473,77
Итого по погрузке		3 535,28
Итого по перевозке		1 965,6
Итого		347 974,65
Печные работы при ремонте (14, 15)		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(744,48+0,9)*9,8*0,78*0,85$	0,66	4 821,12
Деревянные конструкции (9)	$(744,48+0,9)*9,8*0,63*0,8$	0,5	3 652,36
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 063,88
Кровли (6)	$(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	986,08
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(2769,13+86,22)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	25 743,84
Теплоизоляционные работы (7)	$(2769,13+86,22)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	12 312,27
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(973,13+12,66)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	7 438,77
Прочие ремонтно-строительные работы (16)	$(973,13+12,66)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 637,16
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(116,83+1,32)*9,8*0,78*0,85$	0,66	764,19
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 10, 11)	$(116,83+1,32)*9,8*0,5*0,8$	0,4	463,15
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(4950,2+68,08)*9,8*0,83*0,85$	0,71	34 917,19
Отделочные работы (13)	$(4950,2+68,08)*9,8*0,65*0,8$	0,52	25 573,15
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(20,68+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	162,13
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	$(20,68+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	74,99
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(838,91+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	6 905,91
Штукатурные работы при ремонте (12)	$(838,91+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 946,23
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(256,59+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	1 684,77
Итого	$(256,59+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	1 005,83
НДС			485 127,67
Итого	485127,67*0,18	18%	87 322,98
			572 450,65

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

