

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 186-06-16

Объект — Новоторжская обл., г.Везинский Новоторж. ул. Славных, д.39. - капитальный ремонт кровли

№ п/п	Наименование работ	Количество
1		3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали, покровов, сайдингов, желобов, отливов, свесов и т.д.	100 м² кровли и покрытий 0,44
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м² покрытий 3,738
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м² кровли 3,738
4	Разборка обшивки фронтонов	100 м² стен 0,72
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. листа	100 м² 3,738
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м² кровли 3,738
7	Устройство кровли из проф. листа МП-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м² кровли 3,738
8	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Грипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м² обрабатываемой поверхности 5,606
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,01
10	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м² 0,0068
11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 1
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м²	100 м² проемов 0,0068

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 1
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из бруса	100 м 0,5
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м 0,25
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги	1 шт. 3,8
17	Обшивка фронтонов досками обшивки	100 м ² обшивки стен (за вычетом проемов) 0,72
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов.	100 м ² окрашиваемой поверхности 0,72
19	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей 6
20	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м ² поверхности 0,18
21	Окраска поверхности дымоходных труб с подготовкой поверхности цементная	100 м ² фасада 0,18
22	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов 0,3
23	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов 0,25

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *А. С. Смирнов* ОКР ФУТ. *С. П. Степанов* Ф. Ю.

Проверил: *А. С. Смирнов* - *В. С. Степанов* Ф. Ю.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

682 441,02 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Славная, д.39.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Славная, д.39.

ПОКАЗЫВАЯ СМЕТА № 186-06-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

682,441 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 135,67 чел-ч

Сметная заработная плата -

144,575 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (пикетно комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. В т.ч. зарплаты	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покровов, санитарных, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,44	108,32	0,21	47,66	47,57	0,09	9,1	4			
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0			0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0528 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и подволнистых асбестоцементных листов	3,738 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	821,8	706,07	115,73	15,9	59,43
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	3,738 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	846,69	685,7	161 33,79	15,16 0,46	56,67 1,72
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,2332 т	0		0				
4	ТЕРр53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,72 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	139,4	101,93	37,47 6,37	12,3 0,45	8,86 0,32
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,6768 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	3,738 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	5 177,54	832,68	42,61 5,87	18,41 0,08	68,82 0,3
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,738 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	315,71	206,3	23,74 0	4,52 0	16,9 0
6.1	[101-7197]	ИЗОПЛАН А с огнезащитными добавками	429,87 м2	8,56		3 679,69				
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогибам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,738 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	86 042,15	2 178,02	595,7 72,66	44,3095 0,9875	165,63 3,69
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 456,036 м2	176,79		-80 622,6				
7.2	[101-4555]	Профнастиг оцинкованный МП20-1100-0,7	456,036 м2	68,12		31 065,17				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки профнастига с покрытием	31,8 м2	177,09		5 631,46				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,606	253,1855	98,4625	1 419,36	818,89	551,98	10,2005	57,18
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			10,65	0,1125	0,63
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИВАКС 3000" для древесины	115,99 кг	17,63		2 044,9				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка стуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,0068	2 412,46	284,06	16,4	14,47	1,93	172,76	1,17
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			1,03	7,74	0,05
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
11.1	[101-0933]	Скобыные калены для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
12	ТЕР10-01-027-09	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	0,0068	10	585,825	68,14	21,94	3,98	239,2	1,63
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	3 226,808	0			0	0	0
12.1	[101-0933]	Скобыные калены для оконных блоков со стареными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
12.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом	0,68 м2	1 363,79		927,38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1	3 716,38	38,14	3 716,38	517,91	38,14	39,87	39,87
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
14	ТЕРр58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусев	0,5	5 969,22	35,9	2 984,61	974,84	17,95	150,09	75,05
	(0)		100 м	1 949,67	0			0	0	0
14.1	509-9900	Стропильный мусор	0,485	0		0				
			т							
15	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,25	5 930,37	69,79	1 482,59	520,28	17,45	160,21	40,05
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
15.1	509-9900	Стропильный мусор	0,3175	0		0				
			т							
16	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	38	159,7	37,06	6 068,6	2 093,04	1 408,28	4,24	161,12
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
17	ТЕР10-01-012-01 прям.	Обшивка фронтонов досками обшивки	0,72	4	74,525	3 070,15	395,25	53,66	41,745	30,06
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПк=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0
18	ТЕР15-04-025-01	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов.	0,72	1 325,22	11,0375	954,16	669,65	7,95	67,298	48,45
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхностью	930,0625	0,25			0,18	0,0125	0,01
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,019	29 000		551				
			т							
19	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы	6	228,34	9,25	1 370,04	1 141,44	55,5	14,77	88,62
	(0)		100 кирпичей	190,24	1,57			9,42	0,08	0,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				
19.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,18 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	507,32	334,68	0,34 0	131,4 0	23,65 0
21	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,18 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	118,86	26,97	2,24 0	11,5345 0	2,08 0
22	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных навентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочик отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427	9,2625	313,03	197,35	2,78	50,025	15,01
23	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,25 100 л. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	537,76	63,49	4,21 0,72	20,8 0,17	5,2 0,04
24	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	11,88 т	374,5 0	0 0	4 449,06	0	0 0		
25	ТССЦп03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние до 20 км Цел=29,04*7,17	11,88 т	208,2168	0	2 473,65		0		
ИТОГО:				80 878,37	12 684,94	3 173,49				980,16

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
Кэлп=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзт=0,15; Кзм=0,15

2 378,76 1 902,74 476,02 147,02
21,51 7,38 1,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:						83 257,13	14 587,68	3 649,51		1 127,18
								164,9		8,49

Наименование и значение множителей						Значение	Прямые
Стены при ремонте (4)							
Зарплата						117,22*9,8	9,8
Машины и механизмы						43,09*6,26	6,26
Материалы						0	1
Печные работы при ремонте (19)							
Зарплата						1312,66*9,8	9,8
Машины и механизмы						63,83*6,26	6,26
Материалы						1241,01*5,5	5,5
Кровли (11)							
Зарплата						113,9*9,8	9,8
Машины и механизмы						35,25*6,26	6,26
Материалы						327,79*3,27	3,27
Кровли (8)							
Зарплата						941,72*9,8	9,8
Машины и механизмы						634,78*6,26	6,26
Материалы						2093,39*3,27	3,27
Кровли (23)							
Зарплата						73,01*9,8	9,8
Машины и механизмы						4,84*6,26	6,26
Материалы						470,06*3,27	3,27
Деревянные конструкции (12, 17)							
Зарплата						479,77*9,8	9,8
Машины и механизмы						66,29*6,26	6,26
Материалы						3610,95*5,5	5,5
Кровли, кровли при ремонте (13)							
Зарплата						595,6*9,8	9,8
Машины и механизмы						43,86*6,26	6,26
Материалы						3160,33*3,27	3,27
Кровли, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 15, 16)							
Зарплата						6207,52*9,8	9,8
Машины и механизмы						1921,91*6,26	6,26
Материалы						13571,58*3,27	3,27
Кровля из профлированного листа (7)							

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	2504,72*9,8	24 546,26
Машины и механизмы	685,06*6,26	4 288,48
Материалы	39342,47*3,27	128 649,88
Отделочные работы (22)		
Зарплата	226,95*9,8	2 224,11
Машины и механизмы	3,2*6,26	20,03
Материалы	112,9*4,14	467,41
Отделочные работы (18, 21)		
Зарплата	801,11*9,8	7 850,88
Машины и механизмы	11,72*6,26	73,37
Материалы	917,23*4,14	3 797,33
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)		
Зарплата	828,62*9,8	8 120,48
Машины и механизмы	135,31*6,26	847,04
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Зарплата	384,88*9,8	3 771,82
Машины и механизмы	0,39*6,26	2,44
Материалы	172,31*4,14	713,36
Итого		390 286,84
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		390 286,84
Итого по погрузке		4 449,06
Итого по перевозке		2 473,65
Итого		397 209,55
Стены при ремонте (4)		
Накладные расходы	(117,22+7,33)*9,8*0,86*0,85	0,73
Сметная прибыль	(117,22+7,33)*9,8*0,7*0,8	0,56
Печные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	0,5
Деревянные конструкции (11)		
Накладные расходы	(113,9+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(113,9+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(941,72+12,25)*9,8*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(941,72+12,25)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
		7 198,66
		4 487,47

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Прочие ремонтно-строительные работы (23)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(73,01+0,83)*9,8*0,78*0,85$	0,66	477,6
Деревянные конструкции (12, 17)	$(73,01+0,83)*9,8*0,5*0,8$	0,4	289,45
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(479,77+0)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	4231,57
Крыши, кровли при ремонте (13)	$(479,77+0)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	2021,75
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(595,6+0)*9,8*0,83*0,85$	0,71	4144,18
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 15, 16)	$(595,6+0)*9,8*0,65*0,8$	0,52	3035,18
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(6207,52+45,61)*9,8*0,83*0,85$	0,71	43509,28
Кровли (7)	$(6207,52+45,61)*9,8*0,65*0,8$	0,52	31865,95
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(2504,72+83,56)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	23335,93
Конструкции из кирпича и блоков (22)	$(2504,72+83,56)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	11160,66
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(226,95+0)*9,8*1,22*0,9*0,85$	0,93	2068,42
Отделочные работы (18, 21)	$(226,95+0)*9,8*0,8*0,85*0,8$	0,54	1201,02
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(801,11+0,21)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	6282,35
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)	$(801,11+0,21)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	2905,59
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(828,62+1,18)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	6830,91
Штукатурные работы при ремонте (20)	$(828,62+1,18)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	3903,38
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(384,88+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	2527,12
Итого	$(384,88+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	1508,73
НДС			578339,85
Итого	578339,85*0,18	18%	104101,17
			682441,02

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Канель С.Ф.
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.