

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 227-07-16

Объект – Новоторжская обл., г. Великий Новгород, ул. Яковлева, д.12. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покровов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,78
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 1/0,78 2/7,751	100 м2 покрытия 7,751
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами 3/7,751	100 м2 кровли 7,751
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила. 4/7,751	100 м2 7,751
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 5/7,751	100 м2 кровли 7,751
6	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам простаи кровли 6/7,751	100 м2 кровли 7,751
7	Онеобозначенное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилекс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 11,62
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 8/0,04	100 окон 0,04
9	Устройство слуховых окон 9/4	1 слуховое окно 4
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши у крепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 10/1,8	100 м 1,8
11	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только 11/0,45	100 м 0,45
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 12/30	1 шт. 30
13	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки 13/4	1 шт. 4

1	2	3
14	Ограждение кровель перилами 14/1,1	100 м ограждения 1,1
15	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м <sup>2</sup> (выход на крышу 2шт)	100 м <sup>2</sup> проемов 0,02
16	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м <sup>2</sup> 16/0,02	100 м <sup>2</sup> проемов 0,02
17	Исправление кладки дымоходной трубы 17/4	100 кирпичей 4
18	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб 18/0,12	100 м <sup>2</sup> поверхности 0,12
19	Окраска поверхности дымоходных труб с подпольной поверхности цементная 19/0,12	100 м <sup>2</sup> фасада 0,12
20	Устройство ходов на чердаке 20/0,42	100 п. м ходов 0,42

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  и на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *В.А. Снегидинов* ОКР ФУ *Федоров Д.Ю.*

*Проверил: Шенников С.В.*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 035 830,57 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Яковлева, д.12.  
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Яковлева, д.12.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 227-07-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 035,831 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 519,10 чел-ч

Сметная заработная плата - 192,259 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной заработной	Всего	Основной заработной	Экспл. машин	В т.ч. Основной заработной	На ед. изм.	Всего	
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поскосов, санприжков, женобов, отливов, свесов и т.п.	0,78	108,32	0,21	84,49	84,33	0,16	9,1	7,1			
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0936 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	7,751 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 704,06	1 464,09	239,97 0	15,9 0	123,24 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	7,751 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 755,68	1 421,84	333,84 70,07	15,16 0,46	117,51 3,57
3.1	509-9900	Строительный мусор	10,8514 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	7,751 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	10 735,99	1 726,61	88,36 12,17	18,41 0,08	142,7 0,62
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	7,751 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	654,65	427,78	49,22 0	4,52 0	35,03 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСТАН А с огнезащитными добавками	891,3 м2	8,56		7 629,53				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прономам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЗММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	7,751 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	178 414,32	4 516,28	1 235,22 150,66	44,3095 0,9875	343,44 7,65
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 945,622 м2	176,79		- 167 176,51				
6.2	[101-4555]	Профнастиг оцинкованный МП20-1100-0,7	945,622 м2	68,12		64 415,77				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профлиги с покрытием	66,3 м2	177,09		11 741,07				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	11,62	253,1855	98,4625	2 942,02	1 697,37	1 144,13	10,2005	118,53
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			22,08	0,1125	1,31
7.1	[113-8071]	Антисептик-антисирень "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	240,4 кг	17,63		4 238,25				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,04	3 753,08	10,55	150,12	149,7	0,42	309,3	12,37
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	4 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	1 789,71	396,15	122,6 10,8	7,6245 0,1375	30,5 0,55
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,8	3 716,38	38,14	6 689,48	932,24	68,65	39,87	71,77
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,45	5 930,37	69,79	2 668,67	936,51	31,41	160,21	72,09
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,5715 т	0		0				
12	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги	30	159,7	37,06	4 791	1 652,4	1 111,8	4,24	127,2
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРР65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	4	110,18	0	440,72	69,88	0	1,38	5,52
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35, п.4.7	Ограждение кровель периметра ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1 шт. 1,1 100 м отражения	17,47 3 448,632 103,477	0 75,875 7,125	3 793,5	113,82	0 83,46 7,84	0 0 0,3625	0 8,44 0,4
15	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,02 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	50,87	29,4	21,47 3,44	114,144 10,92	2,28 0,22
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35, п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,02 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	128,57	42,27	33,55 5,37	164,082 13,65	3,28 0,27
16.1	[203-0236]	Люки и лапы со цинковыми поддонами утепленные минераловатной ватой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью напоя и коробок однопольные	2 м2	589,59		1 179,18				
16.2	[101-0887]	Скобыные изделия для блоков входных однопольных	2	132,54		265,08				
17	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление клапаны дымовой трубы	КОМПЛЕКТ 4 100 крупней	228,34 190,24	9,25 1,57	913,36	760,96	37 6,28	14,77 0,08	59,08 0,32
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,4 1000 шт.	1 779,85		711,94				
17.2	509-9900	Строительный мусор	2,04 т	0		0				
18	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,12 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23 0	131,4 0	15,77 0
19	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35, п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементной ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49 0	11,5345 0	1,38 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,42	2 151,02	16,82	903,43	106,67	7,06	20,8	8,74
		100 п. м ходов		253,97	2,87			1,21	0,17	0,07
21	ТССЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цег=53,5*7	19,48	374,5	0	7 295,26	0	0		
22	ТССЦш03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстоянии до 20 км Цег=29,04*7,17	19,48	208,2168	0	4 056,13		0		
ИТОГО:			т	0	0			0		

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7  
Кзм=0,15; Кзмш=0,15; Кзмт=0,15; Кзмв=0,15; Кзмг=0,15  
ИТОГО:

142 16 769,4 4 610,04 1 305,97  
072,61 289,92 14,98  
3 206,92 2 515,41 691,51 195,9  
43,49 2,25  
145 19 284,81 5 301,55 1 501,87  
279,53 333,41 17,23

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Печные работы при ремонте (17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (14)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (7)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (20)

Зарплата

875,1\*9,8 9,8 8 575,98  
42,55\*6,26 6,26 266,36  
827,34\*5,5 5,5 4 550,37  
455,57\*9,8 9,8 4 464,59  
140,99\*6,26 6,26 882,6  
1311,16\*3,27 3,27 4 287,49  
130,89\*9,8 9,8 1 282,72  
95,98\*6,26 6,26 600,83  
3596,21\*3,27 3,27 11 759,61  
1951,98\*9,8 9,8 19 129,4  
1315,75\*6,26 6,26 8 236,6  
4338,76\*3,27 3,27 14 187,75  
122,67\*9,8 9,8 1 202,17

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Машины и механизмы				
Материалы	8,12*6,26	6,26	50,83	
Деревянные конструкции (15, 16)	789,7*3,27	3,27	2 582,32	
Зарплата				
Машины и механизмы	82,42*9,8	9,8	807,72	
Материалы	63,27*6,26	6,26	396,07	
Крыши, кровли при ремонте (10)	1497,02*5,5	5,5	8 233,61	
Зарплата				
Машины и механизмы	1072,08*9,8	9,8	10 506,38	
Материалы	78,95*6,26	6,26	494,23	
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11, 12)	5688,59*3,27	3,27	18 601,69	
Зарплата				
Машины и механизмы	7359,05*9,8	9,8	72 118,69	
Материалы	1857,49*6,26	6,26	11 627,89	
Кровли из профилированного листа (6)	20455,74*3,27	3,27	66 890,27	
Зарплата				
Машины и механизмы	5193,72*9,8	9,8	50 898,46	
Материалы	1420,5*6,26	6,26	8 892,33	
Отделочные работы (19)	81643,16*3,27	3,27	266 973,13	
Зарплата				
Машины и механизмы	20,68*9,8	9,8	202,66	
Материалы	1,71*6,26	6,26	10,7	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб при ремонте (13)	59,77*4,14	4,14	247,45	
Зарплата				
Машины и механизмы	80,36*9,8	9,8	787,53	
Материалы	0	1	0	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	370,84*3,32	3,32	1 231,19	
Зарплата				
Машины и механизмы	1683,7*9,8	9,8	16 500,26	
Материалы	275,97*6,26	6,26	1 727,57	
Штукатурные работы при ремонте (18)	0	1	0	
Зарплата				
Машины и механизмы	256,59*9,8	9,8	2 514,58	
Материалы	0,26*6,26	6,26	1,63	
Итого	114,87*4,14	4,14	475,56	
Итого по неучтенным материалам			622 199,22	
Итого			0	
			622 199,22	




Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по подразке		7 295,26
Итого по перевозке		4 056,13
Итого		633 550,61
Печные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(875,1+7,22)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(875,1+7,22)*9,8*0,63*0,8	0,504
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(455,57+12,42)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(455,57+12,42)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Кровли (14)		
Накладные расходы	(130,89+9,02)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(130,89+9,02)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(1951,98+25,39)*9,8*1*0,9*0,85	0,765
Сметная прибыль	(1951,98+25,39)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Прочие ремонтно-строительные работы (20)		
Накладные расходы	(122,67+1,39)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(122,67+1,39)*9,8*0,5*0,8	0,4
Деревянные конструкции (15, 16)		
Накладные расходы	(82,42+10,13)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(82,42+10,13)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(1072,08+0)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(1072,08+0)*9,8*0,65*0,8	0,52
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11, 12)		
Накладные расходы	(7359,05+94,58)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(7359,05+94,58)*9,8*0,65*0,8	0,52
Кровли (6)		
Накладные расходы	(5193,72+173,26)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(5193,72+173,26)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Отделочные работы (19)		
Накладные расходы	(20,68+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325
Сметная прибыль	(20,68+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (13)		
Накладные расходы	(80,36+0)*9,8*1,03*0,85	0,8755
Сметная прибыль	(80,36+0)*9,8*0,6*0,8	0,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы	$(1683,7+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,8415	13 884,97
Сметная прибыль	$(1683,7+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476	7 854,12
Штукатурные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	$(256,59+0)*9,8*0,79*0,85$	0,6715	1 688,54
Сметная прибыль	$(256,59+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	1 005,83
Итого	877822,52*0,18	18%	877 822,52
НДС			158 008,05
Итого			1 035 830,57

Составил Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.

Проверил Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.



СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Капеш С.Ф.  
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.