

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 " 2007 год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 126/17

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл., п. Хвойный, ул. Пионерская, д.28.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
		4	5	
1	Очистка вручную поверхностей фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	2,68	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	100 м2	0,38	
3	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	2,98	
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	2,98	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2	2,98	
6	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	100 м2	0,16	

7	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,16	
8	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,16	
9	Окраска перхлорвиниловыми красками не подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	
10	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (дверные откосы)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,021	
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий откосовых карнизов, брацмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандачков, подоконных отливов, металлических балконов, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (козырек входа)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,019	
13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,62	
14	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (отливов)	100 м2 труб и покрытий	0,43	
15	Устройство мелких покрытий (отливов) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,086	
16	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0162	
17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,0162	
18	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0,026	

19	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,6	
20	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1	
21	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,145	
22	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерноминеральных пастообразных составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2 отделываемой поверхности	0,08	
23	Перетирка штукатурки цоколя с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	0,22	
24	Гидроизоляция боковая обвязочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (цоколь)	100 м2 изолируемой поверхности	0,3	
25	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	2,094	
26	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвальными грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	2,094	

Применить коэффициент на стесненность $K=1,15$ (МДС 81-38.2004, п.3, 11.1)
и коэффициенты на капремонт $K=1,15$ и $K=1,25$ (МДС 81-35.2004, п.4.7)
СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

280 764,70 руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новороссийск обл., п. Хвойная, ул. Пионерская, д.28.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новороссийск обл., п. Хвойная, ул. Пионерская, д.28.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 126/17

на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 280,765 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 555,37 чел-ч

Сметная заработная плата - 76,799 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			сл. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	обслуживающ. машины	На спец. машин	Всего	
№1 <Нет раздела>													
Фасад													
1	ТЕРрб2-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от верхнеуравнительных и масляных красок с земли и лесов	2,68	247,1	0	662,23	662,23	0	20,8	55,74			
	(0)		100 м2 расчищено и поверхности	247,1	0			0	0	0			0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,3	3 846,62	1,23	1 153,99	806,55	0,37	201,84	60,55
	(0)		100 м2 отремонтированной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	1,452 т	0		0				
3	ТЕР62-25-01	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	2,98	404,78	27,6	1 206,24	168,1	82,25	4,29	12,78
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
4	ТЕР62-25-07	Пигментная ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	2,98	977,99	2,29	2 914,41	913,55	6,82	23,6	70,33
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	306,56	0			0	0	0
5	ТЕР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	2,98	311,83	103,74	929,25	571,74	309,15	14,59	43,48
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,160175 т	18 979,33		3 040,01				
6	ТЕР62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	0,16	247,1	0	39,54	39,54	0	20,8	3,33
	(0)		100 м2 расчищенной поверхности	247,1	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,16	404,78	27,6	64,76	9,03	4,42	4,29	0,69
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
8	ТЕР62-25-07	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,16	977,99	2,29	156,48	49,05	0,37	23,6	3,78
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	306,56	0			0	0	0
9	ТЕР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	0,16	311,83	103,74	49,89	30,7	16,6	14,59	2,33
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
9.1	[101-04851	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,008608	18 979,33		163,37				
			т							
10	ТЕР61-20-01	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по каменно и бетонно цементно-известковым раствором с земли и лесов (дверные откосы)	0,021	6 891,11	2,35	144,71	96,1	0,05	323,4	6,79
	(0)		100 м2 отремонтированной поверхности	4 576,11	0			0	0	0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,203	0		0				
			т							
11	ТЕР62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,018	1 244,53	1,06	22,4	17,87	0,02	80,6	1,45
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	992,99	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,2898 кг	39,83		11,54				
12	ТЕР62-31-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брадамурных стен, паравестов, зонтов, свадриков, подоконных отливов, металлических баляс, поручней и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (козырёк входа)	0,019	362,61	1,23	6,89	4,21	0,02	16,87	0,32
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	221,84	0			0	0	0
12.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,2964 кг	39,83		11,81				
13	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инженерных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2,62	1 043,427	9,2625	2 733,78	1 723,53	24,27	50,025	131,07
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЗММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0

Окна и двери

14	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стекла (отливов)	0,43	108,32	0,21	46,58	46,49	0,09	9,1	3,91
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,052 т	0		0				
15	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (отливов) из листового оцинкованной стали	0,086	15 313,6455	32,6625	1 316,97	144,85	2,81	129,6625	11,15
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=43*0,2/100; ЗП=1464,62*1,15; ЗММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125			0,42	0,25	0,02
16	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проёмов оконных без подоконных досок	0,0162	2 412,46	284,06	39,08	34,48	4,6	172,76	2,8
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			2,47	7,74	0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,0162	17 926,388	708,0125	290,41	46,54	11,47	215,6825	3,49
	(0) МДС 81-35.2004.в.4.7	ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	100 м2 проемов	2 872,8955	43,25			0,7	2,2	0,04
17.1	[203-0965]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с однокамерным стеклопакетом, площадью до 2 м2	1,62 м2	2 081,75		3 372,44				
18	ТЕР4-04-012-03	Разборка деревянных заполненных проемов дверных	0,026	1 564,23	284,06	40,67	33,28	7,39	103,91	2,7
	(0)		100 м2	1 280,17	152,17			3,96	7,74	0,2
19	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в потовые проемы	2,6	108,001	28,075	280,8	108,36	73	2,76	7,18
	(0) МДС 81-35.2004.в.4.7	ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 м2 проема	41,676	0			0	0	0
19.1	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
19.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный двупольный	2,6 м2	1 579,39		4 106,41				
20	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	23,8915	3,7875	23,89	19,27	3,79	1,2765	1,28
	(0) МДС 81-35.2004.в.4.7	ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	19,274	0			0	0	0
20.1	[101-6978]	Доводчик дверной	1 шт.	400,16		400,16				
21	ТЕРр62-9-06	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	0,145	2 472,5	10,02	358,51	268,28	1,45	140,7	20,4
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	1 850,21	1,97			0,29	0,1	0,01
21.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00335 т	29 000		97,14				

Цоколь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,08	3 846,62	1,23	307,73	215,08	0,1	201,84	16,15
	(0)		100 м2	2 688,51	0			0	0	0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,387	0		0				
23	ТЕР15-04-048-03	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	0,08	12 557,545	60,35	1 004,6	90,57	4,83	70,8055	5,66
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=984,5*1,15; ЗММ=48,28*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТ=61,57*1,15; ЗТм=0*1,25	100 м2	1 132,175	0			0	0	0
24	ТЕР61-26-02	Перегирка штукатурки цоколя с земли и лесов	0,22	485,81	0,17	106,88	103,37	0,04	35,73	7,86
	(0)		100 м2	469,85	0			0	0	0
25	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковой обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутровой кладки, кирпичу, бетону (цоколь)	0,3	1 298,666	103,1875	389,6	105,98	30,96	24,38	7,31
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=307,19*1,15; ЗММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТ=21,2*1,15; ЗТм=0*1,25	100 м2	353,2685	0			0	0	0

26	ТСС(п01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	2,094	374,5	0	784,2	0	0		
			т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвялами грузоподъемностью 10 т работающими вне хвостера на расстоянии до 19 км Цед=17,12*7,17	2,094	122,7504	0	257,04		0		

ИТОГО:

25 536,55 6 308,75 584,87 482,53

7,84 0,4

На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1

Кзпд=0,15; Кзаш=0,15; Кзвш=0,15; Кзтг=0,15; Кзтм=0,15

1 034,04 946,31 87,73 72,38

26 570,59 7 255,06 672,6 554,91

1,18 0,06

ИТОГО: 9,02 0,46

Наименование и значение множителей										Значение	Прямые
Зарплата											
Машины и механизмы											
Двери: стальные (19, 20)											
Материалы											
Кровля из оцинкованной стали (15)											
Материалы											
Кровля из оцинкованной стали (14)											
Материалы											
Общестроительные работы (25)											
Материалы											
Общестроительные работы (16, 18)											
Материалы											
Окна, двери из ПВХ профиля (17)											
Материалы											
Отделочные работы (13)											
Материалы											
Отделочные работы (23)											
Материалы											
Отделочные работы (2, 10, 22, 24)											
Материалы											
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 21, 26, 27)											
Материалы											
Итого по неучтенным материалам											
Итого											
Строительные металлические конструкции (19, 20)											

Наименование и значение множителей		Значение	Прибыль
Накладные расходы	$(146,77+0)*10,56*0,9*0,9*0,85$	0,69	1 069,42
Сметная прибыль	$(146,77+0)*10,56*0,85*0,85*0,8$	0,58	898,94
Итого			1 968,36
Кровли (15)			
Накладные расходы	$(166,58+0,48)*10,56*1,2*0,9*0,85$	0,92	1 623,02
Сметная прибыль	$(166,58+0,48)*10,56*0,65*0,85*0,8$	0,44	776,23
Итого			2 399,25
Крыши, кровли при ремонте (14)			
Накладные расходы	$(53,46+0)*10,56*0,83*0,85$	0,71	400,82
Сметная прибыль	$(53,46+0)*10,56*0,65*0,8$	0,52	293,56
Итого			694,38
Конструкции из кирпича и блоков (25)			
Накладные расходы	$(121,88+0)*10,56*1,22*0,9*0,85$	0,93	1 196,96
Сметная прибыль	$(121,88+0)*10,56*0,8*0,85*0,8$	0,54	695,01
Итого			1 891,97
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 18)			
Накладные расходы	$(77,92+7,39)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84	756,73
Сметная прибыль	$(77,92+7,39)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	432,42
Итого			1 189,15
Деревянные конструкции (17)			
Накладные расходы	$(53,52+0,81)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9	516,35
Сметная прибыль	$(53,52+0,81)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43	246,7
Итого			763,05
Конструкции из кирпича и блоков (13)			
Накладные расходы	$(1982,06+0)*10,56*1,22*0,9*0,85$	0,93	19 465,41
Сметная прибыль	$(1982,06+0)*10,56*0,8*0,85*0,8$	0,54	11 302,5
Итого			30 767,91
Отделочные работы (23)			
Накладные расходы	$(104,16+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	879,94
Сметная прибыль	$(104,16+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	406,97
Итого			1 286,91
Штукатурные работы при ремонте (2, 10, 22, 24)			
Накладные расходы	$(1404,27+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	9 935,49
Сметная прибыль	$(1404,27+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	5 931,64
Итого			15 867,13
Малые работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 21, 26, 27)			
Накладные расходы	$(3144,45+0,33)*10,56*0,8*0,85$	0,68	22 582,04

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль		(3144,45+0,33)*10,56*0,5*0,8	13 283,55
Итого			35 865,59
Итого			236 894,95
Итого по поручке			784,2
Итого по перевозке			257,04
Итого			237 936,19
НДС		237936,19*0,18	42 828,51
Итого			280 764,7
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Серова Е.А.	