

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СЧКО "Ремонтный фонд"
А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 565/17

Объект - Новотроицкая обл., с. Подгорье, ул. Октябрьская, д. 31. - капитальный ремонт фасада.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности 0,88
2	1/0,88 Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (оконный=24 м2 и дверных=0,6м2)	100 м2 отремонтированной поверхности 0,246
3	2/0,246 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности 2,09
4	3/2,09 Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая (шпаклевка, грунтовка)	100 м2 окрашиваемой поверхности 2,79
5	4/2,79 Окраска откосов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая (шпаклевка, грунтовка)	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,246
6	5/0,246 Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,134
7	6/0,134 Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м 0,33
8	7/0,33 Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных (0,9х1,7-1 шт)	100 м2 0,015
9	8/0,015 Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема 1,53
10	9/1,53 Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (двери в подъезды)	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,015
11	10/0,015 Разборка деревянных заполнения проемов оконных с подоконными досками	100 м2 0,012

1	2	3
12	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профильной поверхности (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых 12/0,012	100 м ² проемов 0,012
13	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских 13/0,01	штукатуриваемой поверхности 0,01
14	Окраска поливинилхлоридными водными лаками составными уличная по штукатурке стен 14/0,01	100 м ² окрашиваемой поверхности 0,01
15	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м 15/0,01	100 л. ж 0,01
16	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (цоколь) 16/0,18	100 м ² изолируемой поверхности 0,18
17	Демонтаж козырька 17/1,5	1 м ² горизонтальной проекции 1,5
18	Монтаж козырька 18/0,06	1 т конструкций 0,06
19	Монтаж поликарбоната 19/0,015	100 м ² 0,015
20	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 20/1,6	100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов 1,6

Применить коэффициенты на каренмент -1,15 и 1,25 (МДС35 п.4.7), на ремонт фасада -1,15 (МДС38 Пр.3.11.1)

СОСТАВИЛ

Павлов Ю.В.

ПРОВЕРИЛ

Капель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., с. Поддолье, ул. Октябрьская, д. 31.

Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома Новгородская обл., с. Поддолье, ул. Октябрьская, д. 31.

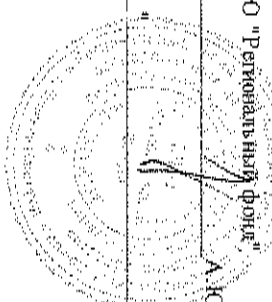
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 565/17
на капитальный ремонт фасада.

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 273,602 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 553,29 чел-ч
Сметная заработная плата - 78,233 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 2016г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.м.	Всего

Площадь ремонтируемой поверхности - 325,3 м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,88	3 846,62	1,23	3 385,03	2 365,89	1,08	201,84	177,62
	(0)	V=88/100; Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	100 м2	2 688,51	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,2592 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр61-20-01	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (оконных=24 м2 и дверных=0,6м2)	0,246	6 891,11	2,35	1 695,21	1 125,72	0,58	323,4	79,56
	(0)	V=24,6/100; Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	100 м2 отремонтро ванной поверхности	4 576,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,38/28 м	0		0				
3	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	2,09	247,1	0	516,44	516,44	0	20,8	43,47
	(0)	V=209/100; Отделочные работы; Масляные работы при ремонте	100 м2 расчищенной поверхности	247,1	0			0	0	0
4	ТЕР15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловой (штукатурка, оштукатурка)	2,79	787,84	16,39	2 198,07	638,07	45,73	16,55	46,17
	(0) МДС35.п.4.7	V=279/100; ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемо и поверхности	228,7	0			0	0	0
4.1	1101-4656	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,16461 м	20 793,78		3 422,86				
5	ТЕР15-04-012-01	Окраска откосов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловой (штукатурка, оштукатурка)	0,246	787,84	16,39	193,81	56,26	4,03	16,55	4,07
	(0) МДС35.п.4.7	V=24,6/100; ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемо и поверхности	228,7	0			0	0	0
5.1	1101-4656	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,014514 м	20 793,78		301,8				
6	ТЕР15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву запоренный оконных проемов	0,134	782,71	5,75	104,88	91,44	0,77	51,23	6,86
	(0) МДС35.п.4.7	V=13,4/100; ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,53*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемо и поверхности	682,42	0,25			0,03	0,01	0
6.1	1113-0246	Эмаль ПФ-115	0,003283 м	29 000		95,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР58-20-01	Замена обделок из листовой стали (полосов, санцифков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,33	3 822,74	7,17	1 261,5	177,51	2,37	41,41	13,67
	(0)	V=33/100; Отделочные работы. Крыши, кровли при ремонте	100 м	537,92	1,57			0,52	0,08	0,03
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,07392 м	0		0				
8	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных (0,9х1,7-1 мет)	0,0153	1 564,23	284,06	23,93	19,59	4,35	103,91	1,59
	(0)	V=1,53/100; Двери: деревянные; Работы по реконструкцию здания и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов)	100 м2	1 280,17	152,17			2,33	7,74	0,12
9	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,53	108,01	28,08	165,26	63,77	42,96	2,76	4,22
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=3,6,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные; Стальные металлические конструкции	1 м2 проема	41,68	0			0	0	0
9.1	[101-0887]	Скобыные изделия для блоков входных однополюсных	1 комплект	132,54		132,54				
9.2	[203-8146]	Блок дверной стальной внутренний однополюсный (ГОСТ 31173-2003)	1,53 м2	1 939,47		2 967,39				
10	ТЕР15-04-030-02	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (двери в подъезде)	0,0153	264,38	4,43	4,05	2,9	0,07	14,04	0,21
	(0) МДС3.п.4.7	V=1,53/100; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	189,42	0,25			0	0,01	0
10.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по раскраске ХВ-0278	0,000418 м	32 035,7		13,38				
11	ТЕР46-04-012-01	Разборка деревянных заполнения проемов оконных с подоконными досками	0,012	2 606,87	284,06	31,28	27,87	3,41	188,54	2,26
	(0)	V=1,2/100; Облицовочные работы; Работы по реконструкцию зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов)	100 м2	2 322,81	152,17			1,83	7,74	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых V=1,2/100; ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25; Окна, двери из ПВХ профиля; Деревянные конструкции	0,012	17 926,39	708,01	215,12	34,47	8,5	215,68	2,59
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 проемов	2 872,9	43,25			0,52	2,2	0,03
12	{206-1400}	Блоки оконные из алюминированного профиля односторонней конструкции с однокамерным стеклопакетом двухстворчатые, с неоткрываемой и поворотно-откидной створками (ГОСТ 23166-99)	1,2 м2	857,03		1 028,44				
13	ТЕР15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских V=1,02/100; ЗП=2887,45*1,15; ЭММ=75,6*1,25; ЗПм=40,5*1,25; ТЗТ=204,06*1,15; ТЗТм=2,06*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0102	5 360,9	94,5	54,68	33,87	0,96	234,67	2,39
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 штукатурки асбестовой поверхности	3 320,57	50,63			0,52	2,58	0,03
14	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водными дисперсионными составами улучшенная поштукатурке стен V=1,02/100; ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0102	1 104,07	20,75	11,26	6,87	0,21	49,34	0,5
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 окрашиваемой поверхности	673,43	0,49			0	0,03	0
14	{101-3530}	Краска воднодисперсионная белая	0,000643 м	5 411,24		3,48				
15	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м V=1/100; ЗП=275,26*1,15; ЭММ=17,34*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=21,19*1,15; ТЗТм=0,04*1,25; Окна, двери из ПВХ профиля; Деревянные конструкции	0,01	6 081,63	21,68	60,82	3,17	0,22	24,37	0,24
	(0) МДС35.п.4.7		100 п. м	316,55	0,99			0,01	0,05	0
15	{101-2909}	Доски подоконные ПВХ, шириной 450 мм	1 м	308,34		308,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС3.п.4.7	Гидроксантиз босовак обмозочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону (цеколь) $V=18/100$; $ЗП=307,19*1,15$; $ЭММ=82,55*1,25$; $ЗПм=0*1,25$; $ТЗТ=21,2*1,15$; $ТЗТм=0*1,25$; Отделочные работы; Конструкции из кирпича и блоков	100 м2 изоляционной поверхности	353,27	0			0	0	4,39
17	ТЕР10-01-052-04 (0) МДС3.п.4.7; МДС8 п.3.3.1	Демонтаж козырька $ЗП=67,72*1,15*0,8$; $ЭММ=2,12*1,25*0,8$; $ЗПм=0*1,25*0,8$; $Мап=60,85*0$; $ТЗТ=4,9*1,15*0,8$; $ТЗТм=0*1,25$; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	1,5 1 м2 ортогонтальной прокладки	64,42	2,12	96,63	93,45	3,18	4,51	6,77
18	ТЕР09-03-037-01 (0) МДС3.п.4.7	Монтаж козырька $V=60/1000$; $ЗП=272,47*1,15$; $ЭММ=674,02*1,25$; $ЗПм=128,03*1,25$; $ТЗТ=19,49*1,15$; $ТЗТм=7,58*1,25$; Общестроительные работы; Строительные металлические конструкции	0,06 1 т конструкций	1 560,01	842,53	93,6	18,8	50,55	22,41	1,34
18.	[201-0843]	Конструкции стальные индивидуальные сварные массой до 0,1 т	0,06 м	16 442,08		986,32				
19	ТЕР09-03-022-04 (0) МДС3.п.4.7	Монтаж поликарбоната $V=1,5/100$; $ЗП=1618,3*1,15$; $ЭММ=2138,55*1,25$; $ЗПм=352,11*1,25$; $ТЗТ=113,01*1,15$; $ТЗТм=17,91*1,25$; Общестроительные работы; Строительные металлические конструкции	100 м2	1 861,05	440,14	68,67	27,92	40,1	129,96	1,95
19.	[101-4503]	Поликарбонат стеновой толщиной 8 мм прозрачный	1,5 м2	113,86		170,79				
20	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС3.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $V=160/100$; $ЗП=572,03*1,15$; $ЭММ=7,41*1,25$; $ЗПм=0*1,25$; $ТЗТ=43,5*1,15$; $ТЗТм=0*1,25$; Отделочные работы; Конструкции из кирпича и блоков	1,6 100 м2 вертикальной прокладки для наружных лесов	1 043,42	9,26	1 669,47	1 052,53	14,82	50,03	80,05
21	ТСС1[а01-01-01-0 41	Потруочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную $Цес=53,5*7<Нет вида работ><Нет вида работ>$	6,72 т	374,5	0	2 516,64	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТССЦп03-21-01-0 63	Перевозка грузов I класса автомобилими-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 63 км Цед=36,95*7,17;<Нет вида работ>;<Нет вида работ>	6,72	264,93	0	1 780,33		0		
ИТОГО:				21 514,22	6 420,13	242,46				479,92
						21,96				1,21
				999,39	963,02	36,37				71,99
						3,29				0,18
				22 513,61	7 383,15	278,83				551,91
ИТОГО:						25,25				1,39

На основании условия труда МДС 81-35.2004, Пр.3.11.1.

Кзип=0,15; Кмаш=0,15; Кзат=0,15; Кзм=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Двери: стальные (9)				
Зарплата		73,34*10,56	10,56	774,47
Машины и механизмы		49,4*6,26	6,26	309,24
Материалы		3158,45*2,69	2,69	8 496,23
Итого				9 579,94
Строительные металлические конструкции (9)				
Накладные расходы		(73,34+0)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69	534,38
Сметная прибыль		(73,34+0)*10,56*0,85*0,85*0,8	0,58	449,19
Итого				10 563,51
Двери: деревянные (8)				
Зарплата		22,53*10,56	10,56	237,92
Машины и механизмы		5*6,26	6,26	31,3
Материалы		0*4,53	4,53	0
Итого				269,22
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (8)				
Накладные расходы		(22,53+2,68)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	223,62
Сметная прибыль		(22,53+2,68)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	127,78
Итого				620,62
Общестроительные работы (18, 19)				
Зарплата		53,73*10,56	10,56	567,39
Машины и механизмы		104,25*6,26	6,26	652,61
Материалы		1182,22*5,5	5,5	6 502,21
Итого				7 722,21
Строительные металлические конструкции (18, 19)				
Накладные расходы		(53,73+18,63)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69	527,24
Сметная прибыль		(53,73+18,63)*10,56*0,85*0,85*0,8	0,58	443,19
Итого				970,43

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			8 692,64
Общестроительные работы (17)			
Зарплата	107,47*10,56	10,56	1 134,88
Машины и механизмы	3,66*6,26	6,26	22,91
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			1 157,79
Деревянные конструкции (17)			
Накладные расходы	(107,47+0)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	1 021,39
Сметная прибыль	(107,47+0)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	488
Итого			2 667,18
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	32,05*10,56	10,56	338,45
Машины и механизмы	3,92*6,26	6,26	24,54
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			362,99
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отщепленных конструктивных элементов) (11)			
Накладные расходы	(32,05+2,1)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	302,92
Сметная прибыль	(32,05+2,1)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	173,1
Итого			839,01
Окна, двери из ПВХ профиля (12, 15)			
Зарплата	43,29*10,56	10,56	457,14
Машины и механизмы	10,03*6,26	6,26	62,79
Материалы	1566,36*2,01	2,01	3 148,38
Итого			3 668,31
Деревянные конструкции (12, 15)			
Накладные расходы	(43,29+0,61)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	417,23
Сметная прибыль	(43,29+0,61)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	199,34
Итого			4 284,88
Отделочные работы (16, 20)			
Зарплата	1283,54*10,56	10,56	13 554,18
Машины и механизмы	38,4*6,26	6,26	240,38
Материалы	753,73*4,28	4,28	3 225,96
Итого			17 020,52
Конструкции из кирпича и блоков (16, 20)			
Накладные расходы	(1283,54+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93	12 605,39
Сметная прибыль	(1283,54+0)*10,56*0,8*0,85*0,8	0,54	7 319,26
Итого			36 945,17

Наименование и значения множителей		Значение	Прямые
Отделочные работы (4, 5, 6, 10, 13, 14)			
Зарплата		953,82*10,56	10 072,34
Машины и механизмы		59,54*6,26	372,72
Материалы		5522,3*4,28	23 635,44
Итого			34 080,5
Отделочные работы (4, 5, 6, 10, 13, 14)			
Накладные расходы		(953,82+0,63)*10,56*1,05*0,9*0,85	8 063,19
Сметная прибыль		(953,82+0,63)*10,56*0,55*0,85*0,8	3 729,23
Итого			45 872,92
Отделочные работы (7)			
Зарплата		204,14*10,56	2 155,72
Машины и механизмы		2,73*6,26	17,09
Материалы		1081,62*4,28	4 629,33
Итого			6 802,14
Крыши, кровли при ремонте (7)			
Накладные расходы		(204,14+0,6)*10,56*0,83*0,85	1 535,06
Сметная прибыль		(204,14+0,6)*10,56*0,65*0,8	1 124,27
Итого			9 461,47
Отделочные работы (1, 2)			
Зарплата		4015,35*10,56	42 402,1
Машины и механизмы		1,91*6,26	11,96
Материалы		1586,96*4,28	6 792,19
Итого			49 206,25
Штукатурные работы при ремонте (1, 2)			
Накладные расходы		(4015,35+0)*10,56*0,79*0,85	28 409,4
Сметная прибыль		(4015,35+0)*10,56*0,5*0,8	16 960,84
Итого			94 576,49
Отделочные работы (3)			
Зарплата		593,91*10,56	6 271,69
Машины и механизмы		0*6,26	0
Материалы		0*4,28	0
Итого			6 271,69
Малярные работы при ремонте (3)			
Накладные расходы		(593,91+0)*10,56*0,8*0,85	4 264,75
Сметная прибыль		(593,91+0)*10,56*0,5*0,8	2 508,68
Итого			13 045,12
Итого			227 569,01

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого по покупке			2 516,64
Итого по перевозке			1 780,33
Итого			231 865,98
НДС		18%	41 735,88
Итого			273 601,86

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"

К.Э.-И. Савченко
Е.А. Серова