

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин  
" " 20 \_\_\_\_ год

По  
Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома  
г. Великий Новгород, ул. Дачная, д.2

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,33	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	9,33	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм.	100 м2 стяжки	9,33	
5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением (кровля и примыкания)	100 м2 кровли	10,14	
6	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,33	
7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,35	
8	Смена обделок из листовой стали (ножков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	1,48	
9	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной до 0,7 м	100 м	0,252	
10	Разборка люков в перекрытии-1 шт (0,8*0,8)	100 м2	0,0064	
11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8, 1 шт)	100 м2 проемов	0,0064	
12	Разборка люков в перекрытии-1 шт (1,1*0,8)	100 м2	0,0088	
13	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,1*0,8; 1 шт)	100 м2 проемов	0,0088	
14	Устройство коопанов над шахтами в 12 каналов	1 копан	12	

16	Исправление кладки дымоходной трубы и выходов на кровлю	100 кирпичей	9,062	
17	Оштукатуривание (частичное) поверхности дымоходных труб	100 м2 поверхности	0,64	
18	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	1,28	
19	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	12,319	
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3(мусор, после разборки стяжки)	т	25,19	
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 55 км (до ТБО д.Теребугтыны)	т	37,509	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.п.4.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

В.В.Кузнецкин  
С.Ф.Капель

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование строений - г.Рязанский Новоросод, ул.Дачная, д.2

Объект: Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 049/17

Капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 398,451 тысяч руб  
Нормативная трудоемкость - 1 731,45 чел.-ч  
Сметная заработная плата - 242,791 тысяч руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новоросодской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не закл. общ.	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	Всего	Населен.	Всего		
			ед. изм.	Основной заработной платы	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего		

№1 <Нет раздв>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,33	212,69	41,86	1 984,4	1 593,84	390,55	14,38	134,17
	(0)	Кровли из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,2774 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (933*0,015*1,8тн-25,19тн)	9,33	453,21	166,86	4 228,45	2 671,65	1 556,8	21,78	203,21
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровли из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	286,35	25,47			237,64	1,94	18,1
2.1	509-9900	Строительный мусор	25,19 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-01  (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50 мм)  ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	9,33  100 м2 стяжки	1 453,77  411,63	260,73  39,8	13 563,67	3 840,51	2 432,61  371,33	31,3  2,43	292,03  22,67
4	ТЕР12-01-017-02  (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (50-15=35, к=35)  ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	9,33  100 м2 стяжки	2 381,23  529,29	128,19  21,44	22 216,88	4 938,28	1 196,01  200,04	40,25  1,31	375,53  12,22
5	ТЕР12-01-016-01  (0) МДС35.п.4.7	Оприцевка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной прутковкой с ее приполюснением (кровля и примыкания)  V=(933+81)/100; ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	10,14  100 м2 кровли	355,98  68,32	5,29  0	3 609,64	692,76	53,64  0	5,13  0	52,02  0
6	ТЕР12-01-002-09  (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавлиемых материалов в два слоя  ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	9,33  100 м2 кровли	9 184,24  236,49	56,81  4,91	85 688,96	2 206,45	530,04  45,81	16,51  0,25	154,04  2,33
7	ТЕР12-01-004-04  (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавлиемых материалов к стенам и парапетах высотой до 600 мм без фартуков  ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	1,35  100 м примыканий	11 471,02  570,73	128,69  17,45	15 485,88	770,49	173,73  23,56	40,83  0,89	55,12  1,2
8	ТЕР12-01-017-01  (0)	Смена обделок из листового стали (пожаро, сварный, отлив, карнизов) шириной до 0,4 м  Кровля из наплавлиемых материалов	1,48  100 м	3 822,74  537,92	7,17  1,57	5 657,66	796,12	10,61  2,32	41,41  0,08	61,29  0,12
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,33152  т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР58-20-02 (0)	Смеша обделок из листовой стали (паралетов) шириной до 0,7 м Кровля из настилаемых материалов	0,252 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	1 639,28	206,95	2,9 0,69	63,22 0,14	15,93 0,04
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,08316 т	0		0				
10	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка лжков в перекрытии-1 шт (0,8*0,8) V=(0,8*0,8)/100; Двери: деревянные	0,0064 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	10,01	8,19	1,82 0,97	103,91 7,74	0,67 0,05
11	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка лжков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8, 1 шт) V=(0,8*0,8)/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0064 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	41,14	13,53	10,74 1,72	164,08 13,65	1,05 0,09
11.1	[203-0236]	Лжсы и лжсы со шпиковыми подоттами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополные	0,64 м2	589,59		377,34				
11.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блжков входных однополных	1 комплект	132,54		132,54				
12	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка лжков в перекрытии-1 шт (1,1*0,8) V=(1,1*0,8)/100; Двери: деревянные	0,0088 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	13,77	11,27	2,5 1,34	103,91 7,74	0,91 0,07
13	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка лжков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,1*0,8; 1 шт) V=1,1*0,8/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0088 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	56,57	18,6	14,76 2,36	164,08 13,65	1,44 0,12
13.1	[203-0236]	Лжсы и лжсы со шпиковыми подоттами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополные	0,88 м2	589,59		518,84				
13.2	[P01-0887]	Скобяные изделия для блжков входных однополных	1 комплект	132,54		132,54				
14	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство козлаков над пахтами в два каната (12 каната) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	12 1 козлак	681,3 28,83	1,33 0	8 175,6	345,96	15,96 0	2,22 0	26,64 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*5*1,15; ЭММ=1,06*5*1,25; ЗПм=0*5*1,25; Мат=326,14*5; ТЗТ=0,97*5*1,15; ТЗТм=0*5*1,25; Общестроительные работы	12 1 контак	1709,78 72,45	6,63 0	20517,36	869,4	79,56 0	5,58 0	66,96 0
16	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы и выходов на кровлю V=2,3*394/100; Общестроительные работы	9,062 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2069,22	1723,95	83,82 14,23	14,77 0,08	133,85 0,72
16.1	[404-0275] Картины стальные для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100		0,906 1000 шт.	1779,85		1612,54				
16.2	509-9900 Сиропительный мусор		4,6276 м	0		0				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание (частичное) поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,64 100 м2 поверхности	2818,46 1859,31	1,9 0	1803,81	1189,96	1,22 0	131,4 0	84,1 0
18	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Обрешка труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	1,28 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	845,26	191,78	15,91 0	11,53 0	14,76 0
19	ТОСЦп01-01-01-0 41	Потроочные работы: Потроочка при автомобильных перевозках мусора строительного с потроочкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	12,319 т	374,5 0	0	4613,47	0	0		
20	ТОСЦп01-01-01-0 43	Потроочные работы: Потроочка при автомобильных перевозках мусора строительного с потроочкой экскаватором с ковшом до 0,5 м3 (мусор, после разбора свай) Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	25,19 т	26,88 0	0	677,11	0	0		
21	ТОСЦп03-21-01-0 55	Перевозка грузов 1 класса автомобильным средством грузоподъемностью 10 т работавших вне карьера на расстояние до 55 км (до ТВО д.Тербутицы) Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	37,509 т	239,0478 0	0	8966,53		0		

Итого:

190381,36 22089,69 6573,18

1673,72

902,01

57,73

Наименование и значение показателей		Значение	Примеч
Кровля из наплаиваемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7)			
Зарплата	15120,14*10,56	10,56	159 669
Машины и механизмы	5942,83*6,26	6,26	37 202
Материалы	123730,51*3,11	3,11	384 802
Итого			581 673
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7)			
Накладные расходы	(159669+9276)*1,2*0,9*0,85	0,92	155 429
Сметная прибыль	(159669+9276)*0,65*0,85*0,8	0,44	74 336
Итого			811 438
Кровля из наплаиваемых материалов (8, 9)			
Зарплата	1003,07*10,56	10,56	10 592
Машины и механизмы	13,51*6,26	6,26	85
Материалы	6280,35*3,11	3,11	19 532
Итого			30 209
Крыши, кровли при ремонте (8, 9)			
Накладные расходы	(10592+32)*0,83*0,85	0,71	7 543
Сметная прибыль	(10592+32)*0,65*0,8	0,52	5 524
Итого			43 276
Кровля из наплаиваемых материалов (1)			
Зарплата	1593,84*10,56	10,56	16 831
Машины и механизмы	390,55*6,26	6,26	2 445
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			19 276
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(16831+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	14 138
Сметная прибыль	(16831+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	8 079
Итого			41 493
Отделочные работы (18)			
Зарплата	191,78*10,56	10,56	2 025
Машины и механизмы	15,91*6,26	6,26	100
Материалы	637,57*4,28	4,28	2 729
Итого			4 854
Отделочные работы (18)			
Накладные расходы	(2025+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	1 620
Сметная прибыль	(2025+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	749
Итого			7 223
Общестроительные работы (16)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		1723,95*10,56	18 205
Машины и механизмы		83,82*6,26	525
Материалы		1873,98*5,5	10 307
Итого			29 037
Печные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы		(18205+150)*0,78*0,85	12 114
Сметная прибыль		(18205+150)*0,63*0,8	9 178
Итого			50 329
Отделочные работы (17)			
Зарплата		1189,96*10,56	12 566
Машины и механизмы		1,22*6,26	8
Материалы		612,64*4,28	2 622
Итого			15 196
Штукатурные работы при ремонте (17)			
Накладные расходы		(12566+0)*0,79*0,85	8 419
Сметная прибыль		(12566+0)*0,5*0,8	5 026
Итого			28 641
Двери, деревянные (10, 12)			
Зарплата		19,46*10,56	205
Машины и механизмы		4,32*6,26	27
Материалы		0	0
Итого			232
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10, 12)			
Накладные расходы		(205+24)*1,1*0,9*0,85	192
Сметная прибыль		(205+24)*0,7*0,85*0,8	110
Итого			534
Двери, деревянные (11, 13)			
Зарплата		32,13*10,56	339
Машины и механизмы		25,5*6,26	160
Материалы		1201,35*4,53	5 442
Итого			5 941
Деревянные конструкции (11, 13)			
Накладные расходы		(339+43)*1,18*0,9*0,85	344
Сметная прибыль		(339+43)*0,63*0,85*0,8	164
Итого			6 449
Общестроительные работы (14, 15)			
Зарплата		1215,36*10,56	12 834



Наименование и значение множителя				Значение	Прямые
Машины и механизмы				95,52*6,26	598
Материалы				27382,08*5,5	150 601
Итого					164 033
Кровли (14, 15)					
Накладные расходы				(12834+0)*1,2*0,9*0,85	11 807
Сметная прибыль				(12834+0)*0,65*0,85*0,8	5 647
Итого					181 487
Итого по потребам					5 291
Итого по перевозке					8 967
Итого					14 258
Итого					1 185 128
Наименование и значение множителя				Значение	Прямые
Итого					1 185 128
ИДС				1185128*0,18	213 323,04
Итого					1 398 451,04

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТУСНКО "Региональный фонд"



Н.И. Кононова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТУСНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова