

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 301/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.38.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 \_\_\_\_ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покровов, сайдриков, женобов, отливов, свесов и т.п.	100 м² руб и покрытий	2,03	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и подоложистых асбестоцементных листов	100 м² покрытия	10,87	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м² кровли	10,87	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,67	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание только	100 м	0,08	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м²	10,87	
7	Устройство контробрешетки	м³	6,5	
8	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м² кровли	10,87	
9	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	100 м² кровли	10,87	
10	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Лиреликс" любой модификации при помощи аэрозольно-капильного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м² обрабатываемой поверхности	16,3	
11	Разборка решеток ограждения	100 м парапетных решеток	1,66	
12	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,66	

13	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	1,62	
14	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,04	
15	Устройство слуховых окон (1,3*0,9)*4шт	1 слуховое окно	4	
16	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	61,268	
17	Перевозка грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (д. Тербугинцы)	т	61,268	
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (г.ч. п.2.15.36(в))	100м2	0,13	
19	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен слуховых окон	100 м2 окрашиваемо й	0,04	
20	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и г.л. количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемо й	0,415	
21	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0324	
22	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (4 шт)	100 м2 проемов	0,0324	
23	Очистка чердачного помещений от старого утеплителя и мусора	100 т мусора	0,234	
24	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без провязки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	15,66	
25	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой	100 м2 изолируемой поверхности	7,83	
26	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	100 м2 изолируемой поверхности	7,83	
27	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,4	
28	Исправление кирпичной кладки труб	100 кирпичей	7,88	
29	Отштукатуривание поверхности труб (отоповки частично)	100 м2 поверхности	0,86	

30	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (оголовки)	100 м2 фасада	2,16	
31	Оштукатуривание поверхности труб (чердачное помещение частично)	100 м2 поверхности	0,17	
32	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (чердачное помещение)	100 м2 фасада	0,36	
33	Установка копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	10 шт.	0,4	
34	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 14 каналов)	10 шт.	0,4	
35	Установка копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	10 шт.	0,8	
36	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов)	10 шт.	0,8	
37	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровных металлических настижных желобах	100 м покрытия	1,66	
38	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м	1,56	
39	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	100 шт.	0,2	
40	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,1	
41	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,1	
42	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,7	
43	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	24	

Применить коэффициенты на сложность кровли  $k=1,25$  согласно МДС 81-38.2004 прил.3,п.11.2(кровля 4-х скатная с уклоном  $> 27$  град.) и на капитальный ремонт-  $k=1,15$ ,  $k=1,25$  (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР Кузёмкин В.В.  
Зам.начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

2 685 883,37 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНИО "Ремонтальный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул.Октябрьская, д.38.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул.Октябрьская, д.38.

# ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 301/17

на капитальный ремонт скатной крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

2 685,883 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

3 402,47 чел-ч

Сметная заработная плата -

472,218 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин		
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего
№1 Крыши														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покровов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	2,03	108,32	0,21	219,89	219,46	0,43	9,10	18,47				
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0,00			0	0,00	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,244 т	0		0								
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	10,87	219,85	30,96	2 389,77	2 053,23	336,54	15,90	172,83				
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0,00			0	0,00	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	15,758 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	10,87 100 м2 100 м2 15,218 т	226,51 183,44 9,04 0	43,07 9,04	2 462,16	1 993,99	468,17 98,26	15,16 0,46	164,79 5
3.1	509-9900	Строительный мусор	т	0		0				
4	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена стропильных ног из досок	0,67 100 м 0,378 т	3 240,99 1 730,92 0	21 0	2 171,46	1 159,72	14,07 0	133,25 0	89,28 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	т	0		0				
5	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,08 100 м 0,101 т	5 930,37 2 081,13 0	69,79 0	474,43	166,49	5,58 0	160,21 0	12,82 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	т	0		0				
6	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	10,87 100 м2 6,50 м3	1 849,41 258,34 1 852,2585 253,391	31,85 6,29 49,6375 3,6875	20 103,09	2 808,16	346,21 68,37 322,64 23,97	21,35 0,32 17,296 0,1875	232,07 3,48 112,42 1,22
7	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контрообрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	10,87 100 м2 100 м2 1 250,05 м2	84,46 55,19 0,00 6,85	6,35 0,00	918,08	599,92	69,02 0	4,52 0,00	49,13 0
8	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	10,87 100 м2 100 м2 1 250,05 м2	84,46 55,19 0,00 6,85	6,35 0,00	918,08	599,92	69,02 0	4,52 0,00	49,13 0
8.1	[101-7201]	ИЗОСТАН ДМ (или аналог)	1 250,05 м2	6,85		8 562,84				
9	ТЕР12-01-023-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	10,87 100 м2 100 м2 1 250,05 м2	24 629,778 623,4955 19,4125	159,3625 19,4125	267 725,69	6 777,4	1 732,27 211,01	47,4145 0,9875	515,4 10,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтерек"	-1 391,36 м2	176,79		- 245 978,53				
9.2	[101-3843]	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	10,296 т	12 688,3		130 638,74				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	108,7 м2	177,09		19 249,68				
10	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	16,3  100 м2 обрабатываемой поверхности	253,19  146,07	98,46  1,90	4 126,92	2 380,99	1 604,94	10,20	166,27
10.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирер "Пирилакс 3000" для древесины	337,345 кг	17,63		5 947,4				
11	ТЕР58-4-01 (0)	Разборка решеток ограждения	1,66  100 м параллельных решеток	179,09  177,45	1,64  0	297,29	294,57	2,72	14,8	24,57
11.1	509-9900	Строительный мусор	1,328 т	0		0				
12	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗГ=6,67*1,15; ТЗГм=0,29*1,25	1,66  100 м ограждения	3 448,632  103,477	75,875  7,125	5 724,73	171,77	125,95	7,6705	12,73
13	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей  ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗГ=6,67*1,15; ТЗГм=0,29*1,25	1,62  100 м ограждения	3 448,63  103,48	75,88  7,13	5 586,78	167,63	122,92	7,67	12,43
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,486 т	10 826,75		-5 261,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	81,000 шт.	155,6		12 603,6				
14	ТЕР58-2-02 (0)	Разборка суховых окон прямоугольных односкатных	0,04	3 753,08	10,55	150,12	149,7	0,42	309,3	12,37
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,224 т	3 742,53	0			0	0	0
15	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3 п.4.7	Устройство суховых окон (1,3*1,0)*4шт ЗП=86,12*1,15; ЗММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ЗТТ=6,63*1,15; ЗТТм=0,11*1,25	4 1 суховое окно	447,43 99,04	30,65 2,70	1 789,71	396,15	122,6 10,8	7,62 0,14	30,5 0,55
15.1	[101-0933]	Скобные изделия для оконных блоков со сваренными и одноварными переставками для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2				
15.2	[203-02511	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		- 326,42				
15.3	[203-0177]	Окна односторонней конструкции с жалюзийной решеткой	5,2 м2	454,71		2 364,49				
16	ТССПр01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	33,251	374,5	0	12 452,5	0	0		
17	ТССПр03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 55 км (д.Требутинцы) Цед=33,34*7,17	33,251 т	239,05 0	0	7 948,65		0		
ИТОГО:						254 020	20 986,22	5 274,48		1 626,08
МДС81-38-2004 Пр.3.11.2								466,75		24
Кэлл=0,25; Кмаш=0,25; Кшт=0,25; Кгзм=0,25						6 565,18	5 246,56	1 318,62		406,52
ИТОГО:						260 585,18	26 232,78	6 593,1		2 032,6
								583,44		30

# Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Зарплата	26232,78*10,56	10,56 277 018,16
Машина и механизмы	6593,1*6,26	6,26 41 272,81
Материалы	227759,31*3,24	3,24 737 940,16

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам					
Итого					0
Деревянные конструкции (7, 15)					
Накладные расходы				0,9	24 686,16
Сметная прибыль				0,43	11 794,5
Итого					36 480,66
Кровли (9, 12, 13)					
Накладные расходы				0,92	89 272,78
Сметная прибыль				0,44	42 695,68
Итого					131 968,46
Теплоизоляционные работы (10)					
Накладные расходы				0,77	24 515,16
Сметная прибыль				0,48	15 282,18
Итого					39 797,34
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)					
Накладные расходы				0,84	22 766,24
Сметная прибыль				0,48	13 009,28
Итого					35 775,52
Кровли, кровли при реконте (1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 14)					
Накладные расходы				0,71	70 839,57
Сметная прибыль				0,52	51 882,5
Итого					122 722,07
Итого по погрузке					
Итого по перевозке					12 452,5
Итого					7 948,65
Итого					
					1 443 376,33

№2 Общестроительные и отделочные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами во дереву заполнения оконных проемов (с.ч. п.2.15.36(в))	0,13	2 423,09	12,36	315	286,36	1,61	159,39	20,72
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=5,2*2,5/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100м2	2 202,77	0,25			0,03	0,01	0
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0033	29 000		95,85				
			т							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшения окраски масляными составами по дереву стен слуховых окон ЗП=808,75*1,15; ЗММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,04 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,06	11,04 0,25	53,01	37,2	0,44 0,01	67,3 0,01	2,69 0
2.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0010 т	29 000		29,93				
3	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 ЗП=958,6*1,15; ЗММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,415 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 168,19 1 102,39	4,43 0,25	484,8	457,49	1,84 0,1	81,72 0,01	33,91 0
3.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	10,209 кг	39,83		406,62				
4	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0324 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	82,42	47,63	34,78 5,56	114,14 10,92	3,7 0,35
5	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (4 шт) ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0324 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	208,29	68,47	54,35 8,69	164,08 13,65	5,32 0,44
5.1	[203-0236]	Локи и лазы со шпильками подотками утепление минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью подоток и коробок однопольные	3,24 м2	589,59		1 910,27				
5.2	[111-0123]	Замок винтовой выключий с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
5.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
5.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.5	[101-0956]	Плети насаженная	8 шт.	11,58		92,64				
6	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка чердачного помещений от старого утеплителя и мусора $V=39*0,6/100$	0,234 100 т мусора	2 368,24	0,00	554,17	554,17	0	214,32	50,15
6.1	509-9900	Строительный мусор	23,400 т	0		0		0	0,00	0
7	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) $V=783*2/100$	15,66 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	1 322,64	864,28	99,44	4,52	70,78
7.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 860,900 м2	5,11		9 202,6				
8	ТЕРп1-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50 мм 1 слой $ЗП=387,39*1,15$ ; $ЭММ=110,29*1,25$ ; $ЗПм=3,54*1,25$ ; $ТЗТ=28,38*1,15$ ; $ТЗТм=0,18*1,25$	7,83 100 м2 изолировано и поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	4 567,71	3 488,27	1 079,44	32,64	255,57
8.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	40,3245 м3	346,37		13 967,2				
9	ТЕРп1-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50 мм 2 слой $ЗП=387,39*1,15$ ; $ЭММ=110,29*1,25$ ; $ЗПм=3,54*1,25$ ; $ТЗТ=28,38*1,15$ ; $ТЗТм=0,18*1,25$	7,83 100 м2 изолировано и поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	4 567,71	3 488,27	1 079,44	32,64	255,57
9.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	40,3245 м3	346,37		13 967,2				
10	ТЕРп10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка ходовых досок $ЗП=48,53*1,15$ ; $ЭММ=13,48*1,25$ ; $ЗПм=1,57*1,25$ ; $ТЗТ=3,8*1,15$ ; $ТЗТм=0,08*1,25$	1,4 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	1 519,28	78,13	23,59	4,37	6,12
								2,74	0,1	0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кирпичной кладки труб V=2*394/100	7,88 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 799,32	1 499,09	72,89 12,37	14,77 0,08	116,39 0,63
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,78 1000 шт.	1 779,85		1 388,28				
11.2	509-9900	Строительный мусор	4,02 т	0		0				
12	ТЕР61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности труб (оголовки частично)	0,86 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 423,88	1 599,01	1,63 0	131,4 0	113 0
13	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обработка труб по подготовленной поверхности цементная (оголовки)	2,16 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	1 266,86	232,61	26,7 0	8,08 0	17,45 0
14	ТЕР61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности труб (чердачное помещение частично)	0,17 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	479,14	316,08	0,32 0	131,4 0	22,34 0
15	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обработка труб по подготовленной поверхности известковая (чердачное помещение)	0,86 100 м2 фасада	82,12 67,86	2,95 0	70,62	58,36	2,54 0	5,09 0	4,38 0
16	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка коопасов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27 0	18,6 0	7,44 0
17	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 14 каналов)	0,4 10 шт.	5 524,48 840,97	13,78 0	2 209,79	336,39	5,51 0	67,6 0	27,04 0
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка коопасов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	0,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 159,21	185,1	2,54 0	18,6 0	14,88 0
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов)	0,8 10 шт.	4 674,56 711,59	11,66 0	3 739,65	569,27	9,33 0	57,2 0	45,76 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР58-19-05	Смена мелких покрытий из листового стали в кровных металлических настенных железобетонных	1,66	7 130,25	10,06	11 836,22	1 688,85	16,7	78,32	130,01
	(0)		100 м	1 017,38	2,56			4,25	0,13	0,22
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,597	0		0				
21	ТЕР58-10-01	Смена прямых элементов водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	1,56	6 272,01	13,75	9 784,34	745,73	21,45	36,8	57,41
	(0)		100 м	478,03	0			0	0	0
22	ТЕР58-10-03	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,2	840,57	8,46	168,11	166,01	1,69	63,9	12,78
	(0)		100 шт.	830,06	0			0	0	0
22.1	[201-1102]	Колесо из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм	20	27,84		556,8				
23	ТЕР58-10-05	Смена отливов (отметов) водосточных труб	0,1	700,28	8,46	70,03	68,98	0,85	53,1	5,31
	(0)		100 шт.	689,77	0			0	0	0
23.1	[201-1103]	Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм	10	34,56		345,6				
24	ТЕР58-10-06	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,1	700,28	8,46	70,03	68,98	0,85	53,1	5,31
	(0)		100 шт.	689,77	0			0	0	0
24.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55	10	46,03		460,3				
25	ТЕР58-22-01	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,7	1 185,04	1,06	829,53	329,16	0,74	37,8	26,46
	(0)		100 шт.	470,23	0			0	0	0
26	[031050]	Вышка телескопическая 25 м	24	154,07	154,07	3 697,68		3 697,68	1	24
			маш.-ч		19,66			471,84		
27	ТССЦпр01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	28,017	374,5	0	10 492,37	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
28	ТССЦпр03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы)	28,017	239,05	0	6 697,46		0		
		Цед=33,34*7,17	т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:						96 720,39	17 326,44	6 237,62		1 310,49
								574,97		29,38

Наименование и значение множителей						Значение	Прямые
Зарплата						17326,44*10,56	182 967,21
Машины и механизмы						6237,62*6,26	39 047,5
Кровля из оцинкованной стали (20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)							
Материалы						21010,98*3,3	69 336,23
Двери: деревянные (4, 5)							
Материалы						2526,44*4,53	11 444,77
Общестроительные работы (10)							
Материалы						1417,56*5,5	7 796,58
Общестроительные работы (8, 9)							
Материалы						27934,4*5,5	153 639,2
Общестроительные работы (7, 16, 17, 18, 19)							
Материалы						16047,82*5,5	88 263,01
Общестроительные работы (11)							
Материалы						1615,62*5,5	8 885,91
Общестроительные работы (6)							
Материалы						0*5,5	0
Отделочные работы (2, 3, 13, 15)							
Материалы						1494,66*4,28	6 397,14
Отделочные работы (1)							
Материалы						122,88*4,28	525,93
Штукатурные работы при ремонте (12, 14)							
Материалы						985,97*4,28	4 219,95
Итого по неучтенным материалам							0
Итого							572 523,43
Крыши, кровли при ремонте (20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)							
Накладные расходы						(3067,71+476,09)*10,56*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль						(3067,71+476,09)*10,56*0,65*0,8	0,52
Итого							46 029,7
Деревянные конструкции (4, 5)							
Накладные расходы						(116,1+14,25)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль						(116,1+14,25)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого							1 238,85
Деревянные конструкции (10)							
							591,89
							1 830,74

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(78,13+2,74)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(78,13+2,74)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		1 135,8
Полож (8, 9)		
Накладные расходы	$(6976,54+69,38)*10,56*1,23*0,9*0,85$	0,94
Сметная прибыль	$(6976,54+69,38)*10,56*0,75*0,85*0,8$	0,51
Итого		107 887,13
Крыши, кровли при ремонте (7, 16, 17, 18, 19)		
Накладные расходы	$(2047,59+0)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(2047,59+0)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Итого		26 595,74
Именные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	$(1499,09+12,37)*10,56*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(1499,09+12,37)*10,56*0,63*0,8$	0,5
Итого		18 514,78
Прочие ремонтно-строительные работы (9)		
Накладные расходы	$(554,17+0)*10,56*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(554,17+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4
Итого		3 862,34
Отделочные работы (2, 3, 13, 15)		
Накладные расходы	$(785,66+0,11)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(785,66+0,11)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		6 638,18
Отделочные работы (1)		
Накладные расходы	$(286,36+0,03)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(286,36+0,03)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		2 419,42
Штукатурные работы при ремонте (12, 14)		
Накладные расходы	$(1915,09+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(1915,09+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4
Итого		13 549,64
Итого по потрулке		8 089,34
Итого по перевозке		21 638,98
Итого		815 606,19
Итого по перевозке		10 492,37
Итого		6 697,46
Итого		832 796,02

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				2 276 172,35
НДС				409 711,02
Итого			18%	2 685 883,37
СОСТАВИЛ				
ПРОВЕРИЛ				
Главный специалист ОПТД СЯКО "Региональный фонд"			Яковлева Е.А.	
Начальник ОПТД СЯКО "Региональный фонд"			Серова Е.А.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СЛКО "Реновационный фонд"

А.Ю. Уткин

20\_\_ год

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 301/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Венский Новгород, ул. Октябрьская, д.38.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
		4	5	
1	3			6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покров, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,03	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий	10,87	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	10,87	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,67	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	100 м	0,08	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	10,87	
7	Устройство контробрешетки	м3	6,5	
8	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	10,87	
9	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	10,87	
10	Обязательное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	16,3	
11	Разборка решеток ограждения	100 м решетчатых решеток	1,66	
12	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,66	



13	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	1,62	
14	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,04	
15	Устройство слуховых окон (1,3*0,9)*4шт	1 слуховое окно	4	
16	Поправочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	61,268	
17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребугинь)	т	61,268	
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (т.ч. п.2.15.36(в))	100м2	0,13	
19	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен слуховых окон	100 м2 окрашиваемо го	0,04	
20	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемо го	0,413	
21	Демонтаж локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0324	
22	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (4 шт)	100 м2 проемов	0,0324	
23	Очистка чердачного помещения от старого утеплителя и мусора	100 т мусора	0,234	
24	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кровок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	15,66	
25	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм I слоем	100 м2 изоляционной поверхности	7,83	
26	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	100 м2 изоляционной поверхности	7,83	
27	Укладка холодных досок	100 м ходов	1,4	
28	Исправление кирпичной кладки труб	100 кирпичи	7,88	
29	Оштукатуривание поверхности труб (оголовки частично)	100 м2 поверхности	0,86	

30	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (отделочная)	100 м <sup>2</sup> фасада	2,16	
31	Оштукатуривание поверхности труб (чердачное помещение частично)	100 м <sup>2</sup> поверхности	0,17	
32	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (чердачное помещение)	100 м <sup>2</sup> фасада	0,86	
33	Установка копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	10 шт.	0,4	
34	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 14 каналов)	10 шт.	0,4	
35	Установка копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	10 шт.	0,8	
36	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов)	10 шт.	0,8	
37	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях металлических листовых железобетонных	100 м <sup>2</sup> покрытия	1,66	
38	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м	1,56	
39	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,2	
40	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,1	
41	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,1	
42	Смена узла для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,7	
43	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	24	

Применить коэффициенты на сложность кровли  $k=1,25$  согласно МДС 81-38.2004 прил.3, п. 1.2 (кровля 4-х скатная с уклоном  $> 27^\circ$  град.) и на капитальный ремонт-  $k=1,15$ ,  $k=1,25$  (МДС 36 п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР Кузёмкин В.В.  
Зам.начальника ОКР Кацель С.Ф.