

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 210/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Волковский, ул. Новгородецкая д. 10.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" 20 " 20__ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	10,09	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2	10,09	
3	Разборка выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	353,15	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2	10,09	
5	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	353,15	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий)	100 м2	11,05	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2	10,09	
8	Устройство прямых кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м	1,6	
9	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной 500мм	100 м	0,25	
10	Смена обделок из листовой стали (сливов) шириной до 0,7 м	100 м	1,44	

11	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей	1,182	
12	Устройство колпаков над шахтами в два канала (13 каналов)	1 колпак	8	
13	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 13 каналов)	1 колпак	8	
14	Устройство колпаков над шахтами в два канала (15 каналов)	1 колпак	4	
15	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 15 каналов)	1 колпак	4	
16	Оштукатуривание поверхности труб	100 м ² поверхности	0,24	
17	Окраска труб по подготовленной поверхности цементной	100 м ² фасада	1,82	
18	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	100 м ² проемов	0,0072	
19	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² (1 шт)	100 м ² проемов	0,0072	
20	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	100 м ²	0,0099	
21	Установка люков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² (1 шт)	100 м ² проемов	0,0099	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаватором емкостью ковша до 0,5 м ³	т	90,27	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	9,455	
24	Перевозка грузов 1 класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Терек-Гутицы)	т	99,725	

Применить коэффициенты на капремонт к=1,15 и к=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 581 868,35 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СЧКО "Госналичный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, мкр.Волховский, ул.Новгородская,д.10.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, мкр.Волховский, ул.Новгородская,д.10.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 210/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 581,868 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 983,42 чел-ч

Сметная заработная плата - 277,720 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
I	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10,03	212,69	41,86	2 133,28	1 713,42	419,86	14,38	144,23				
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0				0
I.1	509-9900	Строительный мусор	7,823 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	10,03	453,216	166,864	4 545,76	2 872,11	1 673,65	21,776	218,41
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			255,48	1,94	19,46
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	351,05	12,864	2,344	4 515,91	3 693,05	822,86	0,8	280,84
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	V=1003*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЗММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,392			137,61	0,03	10,53
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	10,03	1 453,766	260,725	14 581,27	4 128,66	2 615,07	31,303	313,97
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			399,19	2,425	24,32
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	351,05	68,035	3,6625	23 883,69	5 308,75	1 285,72	1,15	403,71
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=1003*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЗММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,1225	0,6125			215,02	0,0375	13,16
6	ТЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий)	10,99	124,64	5,2875	1 369,82	471,42	58,11	3,22	35,39
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	10,03	9 184,24	56,8125	92 117,91	2 371,95	569,83	16,514	165,64
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125			49,27	0,25	2,51
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,6	11 471,02	128,6875	18 353,63	913,17	205,9	40,825	65,32
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЗММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			27,92	0,8875	1,42
9	ТЕР58-20-01	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной 500мм	0,25	3 822,74	7,17	955,69	134,48	1,79	41,41	10,35
	(0)		100 м	537,92	1,57			0,39	0,08	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливов) шириной до 0,7 м	1,44	6 505,07	11,49	9 367,3	1 182,57	16,55	63,22	91,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,476 т	821,23	2,75			3,96	0,14	0,2
11	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=0,3*394/100	1,18 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	269,9	224,86	10,93 1,86	14,77 0,08	17,46 0,09
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размерами 250х120х65 мм, марка 100	0,118 1000 шт.	1 779,85		210,02				
11.2	509-9900	Строительный мусор	0,603 т	0		0				
12	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004,п.4.7	Устройство копаков над шахтами в два канала (13 каналов)	8 1 копак	681,2955 28,8305	1,325 0	5 450,36	230,64	10,6 0	2,2195 0	17,76 0
13	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004,п.4.7	На каждое последующие два канала сверху двух добавить к расценке 12-01-011-01 (до 13 каналов)	8 1 копак	1 880,7525 79,695	7,2875 0	15 046,02	637,56	58,3 0	6,13525 0	49,08 0
14	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004,п.4.7	Устройство копаков над шахтами в два канала (15 каналов)	4 1 копак	681,2955 28,8305	1,325 0	2 725,18	115,32	5,3 0	2,2195 0	8,88 0
15	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004,п.4.7	На каждое последующие два канала сверху двух добавить к расценке 12-01-011-01 (до 15 каналов)	4 1 копак	2 222,7075 94,185	8,6125 0	8 890,83	376,74	34,45 0	7,25075 0	29 0
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб	0,24 100 м2 поверхност я	2 818,46 1 859,31	1,9 0	676,43	446,23	0,46 0	131,4 0	31,54 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	1,82	586,5085	12,3625	1 067,45	195,99	22,5	8,0845	14,71
			100 м2 фасада	107,686	0			0	0	0

Выходы на кровлю.

18	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,06	212,69	41,86	12,76	10,25	2,51	14,38	0,86
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,047	0		0				
			т							
19	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выправляющих стержней цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,06	453,216	166,864	27,19	17,18	10,01	21,776	1,31
			100 м2 стержни	286,352	25,472			1,53	1,94	0,12
20	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выправляющих стержней на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=6*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	2,1	12,864	2,344	27,01	22,09	4,92	0,8	1,68
			100 м2 стержни	10,52	0,392			0,82	0,03	0,06
21	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стержней цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,06	1 453,766	260,725	87,23	24,7	15,64	31,303	1,88
			100 м2 стержни	411,631	39,8			2,39	2,425	0,15
22	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стержней на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=6*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	2,1	68,035	3,6625	142,87	31,76	7,69	1,15	2,42
			100 м2 стержни	15,1225	0,6125			1,29	0,0375	0,08
23	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,06	124,64	5,2875	7,48	2,57	0,32	3,22	0,19
			100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,06 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	551,05	14,19	3,41 0,29	16,514 0,25	0,99 0,02
25	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004.п.3.3.1	Демонтаж лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0072 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	18,31	10,59	7,73 1,24	114,144 10,92	0,82 0,08
26	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1шт) ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0072 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	46,29	15,22	12,08 1,93	164,082 13,65	1,18 0,1
26.1	[203-0236]	Лаги и лаги со шпильками поперечными утеплителями минераловатной плитой с деревянной обшивкой и заливкой оцинкованной сталью поперек и коробок однополные	0,72 м2	589,59		424,5				
26.2	[111-0123]	Замок винтовой высший с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
26.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
26.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
26.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
27	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	0,0099 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	15,49	12,67	2,81 1,51	103,91 7,74	1,03 0,08
28	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (1шт) ЗП=1457,83*1,15; ЗММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	0,0099 100 м2 проемов	6 289,03 1 676,50	1 707,5625 278,925	62,26	16,6	16,9 2,76	119,922 14,1875	1,19 0,14
28.1	[101-0889]	Скобыные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	1 комплект	93,72		93,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28.2	[203-0232]	Блоки дверные труднотраैसेмые с обивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однополтыне	0,99 м2	652,88		646,35				
29	ТССЦит01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	90,27 т	26,88	0	2 426,46	0	0		
30	ТССЦит01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	9,455 т	374,5	0	3 540,9	0	0		
31	ТССЦит03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 55 км (д.Теребутина) Цед=33,34*7,17	99,725 т	239,05	0	23 839,26		0		
Итого:						208 455,63	25 194,74	7 895,9		1 910,88
								1 104,46		72,54

Наименование и значение множителей

Зарплата	Значение	Прямые
Машины и механизмы	25194,74*10,56	266 056,45
Двери, деревянные (25, 26, 28)	7895,9*6,26	49 428,33
Материалы		
Двери, деревянные (27)	1344,99*4,53	6 092,8
Материалы		
Кровли из наплавленных материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 23, 24)	0*4,53	0
Материалы		
Кровли из наплавленных материалов (9, 10)	133066,1*3,11	413 835,57
Материалы		
Кровли рулонная (1, 18)	8987,59*3,11	27 951,4
Материалы		
Общестроительные работы (12, 13, 14, 15)	0*3,56	0
Материалы		
Общестроительные работы (11)	30643,48*5,5	168 539,14

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы	$(195,99+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	1 655,72
Сметная прибыль	$(195,99+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	765,77
Итого			2 421,49
Штукатурные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы	$(446,23+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	3 157,17
Сметная прибыль	$(446,23+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	1 884,88
Итого			5 042,05
Итого			1 310 759,78
Итого по договору			5 967,36
Итого по перевозке			23 839,26
Итого			1 340 566,4
НДС			241 301,95
Итого	$1 340 566,4*0,18$	18%	1 581 868,35

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.

