

По  
Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 36

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м <sup>2</sup> покрытия	18,46	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м <sup>2</sup> стяжки	18,46	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м <sup>2</sup> стяжки	18,46	
4	Опрусковка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой	100 м <sup>2</sup> кровли	18,46	
5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м <sup>2</sup> кровли	18,46	
6	Устройство примыканий наплавленных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	2,43	
7	Смена обделок из листового стали (отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	2,744	
8	Смена обделок из листового стали (парапетов без обделок боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0,242	
9	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	12	
10	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами	т	166,14	
11	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14,4	
12	Перевозка грузов I класса автомобилими-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	т	180,54	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.7):

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист  
ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Д.В. Шолохов  
С.Ф. Капель

\_\_\_\_\_ 201 г.

Наименование строений - г.Великий Новгород, ул.Десножская, д.36  
Объект: Капитальный ремонт жилого многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 309/17

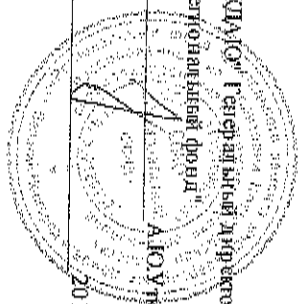
Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Сметная стоимость - 2 418,831 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 3 396,51 чел.-ч  
Сметная заработная плата - 474,248 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Регистраторский фонд"  
А.Ю.Уткин  
\_\_\_\_\_ 2016г.



№1 <Нет раздела>

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Зарплата труда рабочих, чел.-ч, не занят обсл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	18,46	212,69	41,86	3 926,26	3 153,52	772,74	14,38	265,45		
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытий	170,83	0			0	0	0		0
1.1	509-9900	Строительный мусор	14,3988 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50)	18,46	453,21	166,86	8 366,26	5 286,02	3 080,24	21,78	402,06		
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	286,35	25,47			470,18	1,94	35,81		
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (1846*0,05*1,8тн=166,14тн)	166,14 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	18,46	450,1	81,9	8 308,85	6 796,97	1 511,87	28	516,88
	(0) МДС6 п.3.3.1; к=35	ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗЛм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,65			251,98	1,05	19,38
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ. 50 мм)	18,46	1 453,77	260,73	26 836,59	7 598,69	4 813,08	31,3	577,8
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗЛм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			734,71	2,43	44,86
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	18,46	2 381,23	128,19	43 957,51	9 770,69	2 366,39	40,25	743,02
	(0) к=35; МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗЛм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			395,78	1,31	24,18
6	ТЕР12-01-016-02	Орутовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	18,46	124,65	5,29	2 301,04	791,93	97,65	3,22	59,44
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗЛм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	18,46	9 184,24	56,81	169 541,07	4 365,61	1 048,71	16,51	304,77
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗЛм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			90,64	0,25	4,62
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство приыканной кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	2,43	11 471,02	128,69	27 874,58	1 386,87	312,72	40,83	99,22
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗЛм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м приыкани и	570,73	17,45			42,4	0,89	2,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листового стали (огнивов, карнизов) шириной до 0,7 м Кровля из наплавляемых материалов	2,744	6 505,07	11,49	17 849,91	2 253,46	31,53	63,22	173,48
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	821,23	2,75			7,55	0,14	0,38
			0,90552	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листового стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м Кровля из наплавляемых материалов	0,242	8 202,22	14,01	1 984,94	220,84	3,39	70,25	17
			100 м	912,55	3,54			0,86	0,18	0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,119064	0		0				
			т							
11	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной пивы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавляемых материалов	12	734,06	8,55	8 808,72	1 376,4	102,6	8,83	105,96
			1 место	114,7	0			0	0	0
12	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью до 0,5 м3 Цед=3,84*7;<Нет вида работ>	166,14	26,88	0	4 465,84	0	0		
			т	0	0			0		
13	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=5,3*7;<Нет вида работ>	14,4	374,5	0	5 392,8	0	0		
14	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов 1 кв.аса автомобильно-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км(до д.Тербутицы) Цед=33,34*7,17;<Нет вида работ>	180,54	239,0478	0	43 158,09		0		
			т	0	0			0		
ИТОГО:				3 19 755,73	43 001	14 140,92		1 994,1		3 265,08
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые		131,43	
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										

Зарплата	35996,78*10,54	10,54	379 406
Машины и механизмы	13230,66*6,26	6,26	82 824
Материалы	237958,45*3,11	3,11	740 051
Итого			1 202 281
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	(379406+20929)*1,2*0,9*0,85	0,92	368 308
Сметная прибыль	(379406+20929)*0,65*0,85*0,8	0,44	176 147

Наименование и значение показателей		Значение	Прямые
Итого			1 746 736
Кровля из настилаемых материалов (9, 10, 11)			
Зарплата	3850,7*10,54	10,54	40 586
Машинны и механизмы	137,52*6,26	6,26	861
Материалы	24655,36*3,11	3,11	76 678
Итого			118 125
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11)			
Накладные расходы	(40586+89)*0,83*0,85	0,71	28 879
Сметная прибыль	(40586+89)*0,65*0,8	0,52	21 151
Итого			168 155
Кровля из настилаемых материалов (1)			
Зарплата	3153,52*10,54	10,54	33 238
Машинны и механизмы	772,74*6,26	6,26	4 837
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			38 075
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(33238+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	27 920
Сметная прибыль	(33238+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	15 954
Итого			81 949
Итого по потруке			9 859
Итого по перевозке			43 158
Итого			53 017
Итого			2 049 857
Наименование и значение показателей		Значение	Прямые
Итого			2 049 857
НДС	2049857*0,18	18%	368 974,26
Итого			2 418 831,26

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Н.П.Кононова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова