

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

По

Новгородская обл., Новгородский район, д.Новоселцы, ул.Армейская д.86

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
		4	5	6
1	3			
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2 слоя)	100 м2 покрытий	4,52	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30мм	100 м2 стяжки	4,52	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной толщ. 30мм	100 м2 стяжки	4,52	
4	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	4,52	
5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	4,52	
6	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,88	
8	Смена обделок из листового стали (носков, сапириков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	0,92	
9	Разборка обивки оголовков оцинкованной сталью	1 м2	88	
10	Обивка ветоголовков из листового оцинкованной стали толщ.0,7 мм	100 м2 покрытия	0,88	
11	Разборка обивки боковой и верхней поверхности выхода на кровлю оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,065	
12	Обивка боковой и верхней поверхности выхода на кровлю оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,065	
13	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных	100 м2	0,0077	

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

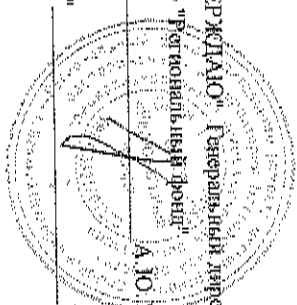
Наименование стройки - Новгородская обл. Новгородский район, д.Новоселово, ул.Армейская, д. 86
Объект : Капитальный ремонт шпоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 09/4/17

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов
Сметная стоимость - 649,876 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 810,83 чел-ч
Сметная заработная плата - 106,987 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ". Генеральный директор
СНКО "Ремонтно-строительный фронт"
А.Ю. Уткин
" " 2016г.



Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015г.)

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (исходя из коэффициента пересчета 1 руб. 1999 г. = 1 руб. 2015 г.)													
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На едн. обслуживающ. машины	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2 слоя)	4,52	212,69	41,86	961,36	772,15	189,21	14,38	65			
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,5256 т	0		0							
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор: 0,03*452*1,8т=24,4тн)	4,52	453,216	166,864	2 048,54	1 294,31	754,23	21,776	98,43			
	(0) МДС36 п.3.3.1	3П=357,94*0,8; 3ММ=208,58*0,8; 3Пм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	286,352	25,472			115,13	1,94	8,77			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) К=15; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (30-15=15) ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТм=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	157,8	5,88			26,58	0,45	2,03
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ 30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	4,52 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	6 571,02	1 860,57	1 178,48 179,9	31,303 2,425	141,49 10,96
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	4,52 100 м2 стяжки	1 020,525 226,8375	54,9375 9,1875	4 612,77	1 025,31	248,32 41,53	17,25 0,5625	77,97 2,54
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	4,52 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	563,38	193,89	23,9 0	3,22 0	14,55 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровельных плиток из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=4,54*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	4,52 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	41 512,76	1 068,92	256,79 22,2	16,514 0,25	74,64 1,13
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,88 100 м примыкани и	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	10 094,5	502,25	113,25 15,36	40,825 0,8875	35,93 0,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР58-20-02	Смена обделок из листового стали (поисков, санариков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	0,92	6 505,07	11,49	5 984,66	755,53	10,57	63,22	58,1
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м	821,23	2,75			2,53	0,14	0,1
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,3036	0		0				
10	ТЕР46-04-008-02	Разборка обивки труб оцинкованной сталью(Примен)	0,88	114,58	12,65	100,83	89,7	11,13	8,58	7,5
	(0)	Общестроительные работы	100 м2 покрытия	101,93	0			0	0	1
11	ТЕР10-01-044-12	Обивка труб оцинкованной кровельной сталью	0,88	513,571	24,6625	11 891,94	1 004,5	21,7	91,7585	80,7
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=992,59*1,15; ЭММ=19,73*1,25; ЗПм=1,38*1,25; ТЗТ=79,79*1,15; ТЗТм=0,07*1,25; Общестроительные работы	100 м2 проемов	141,4785	1,725			1,52	0,0875	0,01
12	ТЕР46-04-008-02	Разборка обивки боковой и верхней поверхности выхода на кровлю оцинкованной кровельной сталью по дереву (Примен)	0,065	114,58	12,65	7,45	6,63	0,82	8,58	0,56
	(0)	Общестроительные работы	100 м2 покрытия	101,93	0			0	0	1
13	ТЕР10-01-044-12	Обивка боковой и верхней поверхности выхода на кровлю оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	0,065	13	24,6625	878,38	74,2	1,6	91,7585	5,96
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=992,59*1,15; ЭММ=19,73*1,25; ЗПм=1,38*1,25; ТЗТ=79,79*1,15; ТЗТм=0,07*1,25; Общестроительные работы	100 м2 проемов	141,4785	1,725			0,11	0,0875	0,01
14	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заповенный проемов дверных и воротных	0,0077	1 564,23	284,06	12,04	9,86	2,19	103,91	0,8
	(0)	Двери: деревянные	100 м2	1 280,17	152,17			1,17	7,74	0,06
15	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2(Выход на кровлю)	0,0077	6	1	49,5	16,27	12,92	164,082	1,26
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=1 837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	428,6855	677,4375			2,07	13,65	0,11
15.1	[203-0236]	Люки и люки со шпильками пологотнажи утеплительные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологотнажи и коробок однопольные	0,77 м2	589,59		453,98				

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	772,15*10,05	10,05	7 760
Машины и механизмы	189,21*6,26	6,26	1 184
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			8 944
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(7760+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	6 518
Сметная прибыль	(7760+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 725
Итого			19 187
Общестроительные работы (11, 13)			
Зарплата	1078,7*10,05	10,05	10 841
Машины и механизмы	23,3*6,26	6,26	146
Материалы	11668,32*5,5	5,5	64 176
Итого			75 163
Деревянные конструкции (11, 13)			
Накладные расходы	(10841+16)*1,18*0,9*0,85	0,9	9 771
Сметная прибыль	(10841+16)*0,63*0,85*0,8	0,43	4 669
Итого			89 603
Общестроительные работы (22)			
Зарплата	80,33*10,05	10,05	807
Машины и механизмы	2,12*6,26	6,26	13
Материалы	4,12*5,5	5,5	23
Итого			843
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (22)			
Накладные расходы	(807+0)*1,55*0,9*0,85	1,19	960
Сметная прибыль	(807+0)*1*0,85*0,8	0,68	549
Итого			2 352
Двери: деревянные (14)			
Зарплата	9,86*10,05	10,05	99
Машины и механизмы	2,19*6,26	6,26	14
Материалы	0	1	0
Итого			113
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (14)			
Накладные расходы	(99+12)*1,1*0,9*0,85	0,84	93
Сметная прибыль	(99+12)*0,7*0,85*0,8	0,48	53
Итого			259
Двери: деревянные (15)			
Зарплата	16,27*10,05	10,05	164

Наименование и значение объектов	Значение	Прямые
Машины и механизмы	12,92*6,26	81
Материалы	595,54*4,81	2 865
Итого		3 110
Деревянные конструкции (15)		
Накладные расходы	$(164+21)*1,18*0,9*0,85$	167
Сметная прибыль	$(164+21)*0,63*0,85*0,8$	80
Итого		3 357
Общестроительные работы (10, 12)		
Зарплата	96,33*10,05	968
Машины и механизмы	11,95*6,26	75
Материалы	0	0
Итого		1 043
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10, 12)		
Накладные расходы	$(968+0)*1,1*0,9*0,85$	813
Сметная прибыль	$(968+0)*0,7*0,85*0,8$	465
Итого		2 321
Итого по погрузке		10 622
Итого по перевозке		3 390
Итого		14 012
Итого		550 742
Наименование и значение объектов	Значение	Прямые
Итого		550 742
ИДС	550742*0,18	18%
Итого		99 133,56
		649 875,56

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СЯКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновакова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СЯКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова