

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
20 ____ год

По
Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

Новгородская обл., г.Валдай, ул.Радищева, д.4А

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м	5,06	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м	0,12	
3	Замена вентилей диаметром 15 мм	100 шт.	0,31	
4	Замена спускиков диаметром 15 мм	100 шт.	0,31	
5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м	2,56	
6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м	2,5	
7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм)	100 м	0,12	
8	Замена полотенцесушителей	100 приборов	0,22	
9	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,06	
10	Установка радиаторов чугунных (в местах общего пользования)	100 кВт	0,042	
11	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза	100 м2	0,052	
12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м	5,06	
13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м	0,12	

14	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021	100 м2	0,46	
15	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 140,46	100 м2	0,46	
16	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена	10 м трубопровода	18,1	
17	Пробивка в ж/бетонных перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	1,55	
18	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,2	
19	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	1,165	
20	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км	т	1,165	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.04.7); стесненность-1,2 (МДС 38.Пр.1.7.3.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКС

Кузбаскин В.В.

ПРОВЕРИЛ: Замглавного ОКР

Капель, С.Ф.

СОГЛАСОВАНО

Смета в сумме: _____ тыс.руб

Наименование стройки - Новгородская обл., г.Валдай, ул.Радищева, д.4А

Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 341/17

на ремонт системы теплоснабжения

Основание
Чертежи №Сметная стоимость - 490,159 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 735,84 чел-ч

Сметная заработная плата - 112,695 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин
				Ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной	Всего	Основной	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					зарплаты	В т.ч. зарплата	зарплаты	зарплаты	зарплаты	В т.ч. зарплата	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР65-1-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	5,06	492,53	7,63	2 492,2	2 220,33	38,61	34,66	175,38		
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопрово да	438,8	1,97			9,97	0,1	0,51		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,1132 м	0		0						
2	ТЕР65-1-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 100 мм	0,12	1 075,29	17,34	129,03	116,04	2,08	76,38	9,17		
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопрово да	966,97	5,11			0,61	0,26	0,03		
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0516 м	0		0						

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Утвин
2016 г.



3	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее отопление	2,56	3	868,8438	81	9 904,24	1 706,38	207,36	45,4986	116,48
3.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	128 шт.	8,72			1 116,16				
3.2	[302-1483]	Кран шаровой размером 1/2" (срускинг)	31 шт	42,64			1 321,84				
3.3	[302-1837]	Кран шаровой латунный, диаметром 15 мм	31 шт.	30,81			955,11				
4	ТЕР16-02-001-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутреннее отопление	2,5	4	261,0338	81	10 652,58	1 666,38	202,5	45,4986	113,75
4.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	120 шт.	8,72			1 046,4				
5	ТЕР16-02-005-03 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм) ЗП=1073,02*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПм=4,52*1,2*1,25; ТЗТ=72,16*1,2*1,15; ТЗТм=0,23*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее отопление	0,12	8	062,0476	240,12	967,45	177,69	28,81	99,5808	11,95
5.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	3 шт.	8,72			26,16				
6	ТЕРр65-6-20 (0)	Смена полотенцесушителей Санитарно-технические работы внутреннее отопление	0,22	2 883,02	29,93	634,26	424,74	6,58	139,7	30,73	
6.1	[301-5756]	Полотенцесушители диаметр 25 мм, размер	100 шт.	1 930,65	4,13			0,91	0,21	0,05	
7	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутреннее отопление	22 шт.	312,51		6 875,22					
			0,06	1 401,11	82,21	84,07	79,13	4,93	110	6,6	
			100 шт.	1 318,9	44,04			2,64	2,24	0,13	

8	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка радиаторов чугунных(в местах общео пользования) ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,042	31	697,005	1 338,86	59,89	29,27	104,466	4,39
9	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза ЗП=958,6*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,052	1 389,548	5,31	72,26	68,79	0,28	98,0628	5,1
		100 м2 окрашиваемой поверхности	1 322,868	0,3				0,02	0,015	0
9.1	П13-02461	Эмаль ПФ-115	0,001279	29 000		37,1				
10	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	5,06	194,9904	67,185	986,65	620,28	339,96	6,9138	34,98
		100 м трубопрово да	122,5854	0				0	0	0
11	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,12	203,8704	67,185	24,46	14,71	8,06	6,9138	0,83
		100 м трубопрово да	122,5854	0				0	0	0
12	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Опунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,46	384,5294	14,64	176,88	54,68	6,73	7,3278	3,37
		100 м2 окрашиваемой поверхности	118,8594	0,225				0,1	0,015	0,01
13	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Окраска металлических опунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,46	644,9484	9,795	296,68	33,6	4,51	5,2854	2,43
		100 м2 окрашиваемой поверхности	73,0434	0,225				0,1	0,015	0,01

14	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистирена ("Термофлекс") трубками	18,1	3 675,362	40,935	66 524,05	1 327,58	740,92	4,8576	87,92
	(0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Общестроительные работы	10 м трубопрово да	73,347	0			0	0	0
14.1	[101-2466]	Краска "Армофлекс"	-26,0278 м	399,71		-10 403,57				
14.2	[101-2481]	Лента самоклеющаяся "Армофлекс" 3х50 мм	- 271,5 м	2,7		- 733,05				
14.3	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пеннополиэтилен) Термофлекс "диаметром 108х13 мм	- 199,1 м	264,2		-52 602,22				
14.4	[104-0169]	Кашеи (зажимы)	- 543 шт.	0,81		- 439,83				
14.5	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-2,5883 м	70,7		- 182,99				
14.6	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,362 м	187,7		-67,95				
14.7	[506-0879]	Листы акриловые марки АДН, толщиной 0,5 мм	-0,5973 к2	43,57		-26,02				
14.8	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм (Д 76 мм) 12*1,1	13,2 м	53,22		702,5				
14.9	[104-0855]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 35 мм (122*1,1)	134,2 м	24,11		3 235,56				
14.1 0	[104-0853]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 22 мм (20 мм, 47*1,1)	51,7 м	17,88		924,4				
15	ТЕР46-03-010-02	Пробивка в ж/бетонных перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2	1,55	2	1	4 363,59	1 531,8	2 831,79	68,20275	105,71
	(0) ТЕР46ТЧПр46.1 п3.3; ТЕР46ТЧПр46.1 п3.4	ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПм=131,7*1,75*1,1; ТЗТ=35,43*1,75*1,1; Общестроительные работы	100 отверстий	988,2565	253,5225			392,96	8,99	13,93

16	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,2	1 933,37	26,15	386,67	135,91	5,23	55,16	11,03
	(0)	Общестроительные работы	1 м3 заделки	679,57	0			0	0	0
17	ТССЦп01-01-01-041	Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	1,165	374,5	0	436,29	0	0		
18	ТССЦп03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (до ТБО д. Миронущка) Цед=14,42*7,17; <Нет вида работ>	1,165	103,3914	0	120,45		0		
Итого:			т	0				0		
						50 818,75	10 237,93	4 457,62		719,82
								433,88		16,02

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1, 2, 7)

Зарплата 2415,5*10,56 10,56 25 508

Машины и механизмы 45,62*6,26 6,26 286

Материалы 244,19*3,24 3,24 791

Итого 26 585

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 7) 0,63 16 158

Накладные расходы (2415,5+13,22)*10,56*0,5*0,8 0,4 10 259

Сметная прибыль 53 002

Итого 53 002

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (3, 4, 5, 8, 10, 11) 10,56 44 831

Зарплата 4245,33*10,56 10,56 44 831

Машины и механизмы 815,96*6,26 6,26 5 108

Материалы 23278,61*3,24 3,24 75 423

Итого 125 362

Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 8, 10, 11) 0,98 44 209

Накладные расходы (4245,33+26,57)*10,56*1,28*0,9*0,85 0,56 25 262

Сметная прибыль (4245,33+26,57)*10,56*0,83*0,85*0,8 194 833

Итого 194 833

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (6) 10,56 4 485

Зарплата 424,74*10,56 10,56 4 485

Машины и механизмы 6,58*6,26 6,26 41

Материалы 7078,16*3,24 3,24 22 933

Итого 27 459

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (6) 27 459

Итого

414 833

Итого по погрузке

436

Итого по перевозке

120

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
НДС	415389*0,18	18%	74 770,02
Итого			490 159,02

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Коновалова Н.П.

Серова Е.А.

