

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 010/17

Капитальный ремонт плоской кровли

Многоквартирный дом по адресу: г. Магнитогорск, ул. Баженова, д.38.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечаний
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	4,19	
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	2	
3	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий)	100 м2 кровли	4,62	
4	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	4,19	
5	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,43	
6	Устройство мелких покрытий (брызгалуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,135	
7	Устройство козырьков над шахтами в два канала (на 2 канала)	1 козырек	6	
8	Устройство козырьков над шахтами в два канала (на 8 каналов)	1 козырек	6	
9	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01(на 8 каналов)	1 козырек	6	
10	Устройство козырьков над шахтами в два канала (на 14 каналов)	1 козырек	1	

11	На каждые последующие два канала сверху добавлять к расценке 12-01-011-01(на 14 каналов)	1 колонка	1	
12	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрывах железобетонных площадью до 0,1 м2 (ремонт ж/б плит карнизных)	1 м3 заделки	0,24	
13	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей	23,64	
14	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб (отоповки)	100 м2 поверхности	0,72	
15	Окраска труб по подготовленной поверхности цементной (отоповки)	100 м2 фасада	0,72	
16	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,824	
17	Перевозка грузов I класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км	т	11,824	

Применить коэффициенты на капремонт К=1,15 и К=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

617 080,09 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фронт"

А.Ю. Утеш.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование строки - Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишерка, ул. Балочная, д.38.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишерка, ул. Балочная, д.38.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01/0/17

на капитальный ремонт плоской кровли.

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 617,080 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 963,74 чел.-ч
Сметная заработная плата - 128,517 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2755-И от 22.10.2015 г.)

№1 <Нет раздела>

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины		
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты					В т.ч. зарплаты	
№1 <Иет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4,19	212,69	41,86	891,17	715,78	175,39	14,38	60,25		
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,268 т	0		0						
2	ТЕР58-16-03	Ремонт цементной стяжки площадью заданной до 1,0 м2	2	2 945,26	147,21	5 890,52	3 504,7	294,42	129,9	259,8		
	(0)		100 мест	1 752,35	20,22			40,44	1,38	2,76		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,96 т	0		0				
3	ТЕР12-01-016-02	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоэмульсионный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=3,73*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,62 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	575,85	198,17	24,43	3,22	14,88
4	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	4,19 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	38 481,96	990,88	238,04	16,514	69,19
5	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,43 100 м примыканий	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	4 932,54	245,42	55,34	40,825	17,55
6	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бранамаурыз, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,135 100 м2 покрытия	15 1 684,313	32,6625 4,9125	2 067,34	227,38	4,41	129,6625	17,5
7	ТЕР12-01-011-01	Устройство коленов над шахтами в два канала (на 2 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	6 1 колен	681,2955 28,8305	1,325 0	4 087,77	172,98	7,95	2,2195	13,32
8	ТЕР12-01-011-01	Устройство коленов над шахтами в два канала (на 8 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	6 1 колен	681,2955 28,8305	1,325 0	4 087,77	172,98	7,95	2,2195	13,32
9	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала свесх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (на 8 каналов) ЗП=12,6*3*1,15; ЭММ=1,06*3*1,25; ЗПм=0*3*1,25; Мат=326,14*3; ТЗТ=0,97*3*1,15; ТЗТм=0*3*1,25	6 1 колен	1 025,865 43,47	3,975 0	6 155,19	260,82	23,85	3,3465	20,08
10	ТЕР12-01-011-01	Устройство коленов над шахтами в два канала (на 14 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 1 колен	681,2955 28,8305	1,325 0	681,3	28,83	1,33	2,2195	2,22
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7							0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.Л.4.7	На каждые последующие для канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (на 14 каналов) ЗП=12,6*6*1,15; ЭММ=1,06*6*1,25; ЗПм=0*6*1,25; Маг=326,14*6; ТЗГ=0,97*6*1,15; ТЗГм=0*6*1,25	1 1 колпак	2 051,73 86,94	7,95 0	2 051,73	86,94	7,95 0	6,693 0	6,69 0
12	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных плитами до 0,1 м2 (ремонт ж/б плит карнизных)	0,24	1 933,37	26,15	464,01	163,1	6,28	55,16	13,24
13	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	1 м3 заделка 23,64 100 кирпичей	679,57 228,34 190,24	0 9,25 1,57	 5 397,96 4 497,27	 4 497,27	0 218,67 37,11	0 14,77 0,08	0 349,16 1,89
13.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,364 1000 шт.	1 779,85		4 207,57				
13.2	509-9900	Строительный мусор	5,596 т	0		0				
14	ТЕР61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымоходных труб (отоловки)	0,72 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 029,29	1 338,7	1,37 0	131,4 0	94,61 0
15	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.Л.4.7	Офракса труб по подготовленной поверхности цементная (отоловки) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=7,03*1,15; ТЗГм=0*1,25	0,72 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	422,29	77,53	8,9 0	8,0845 0	5,82 0
16	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	11,824 т	374,5 0	0	4 428,09	0	0 0		
17	ТССЦпг03-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км Цед=6,58*7,17	11,824 т	47,1786 0	0	557,86		0 0		
ИТОГО:						82 424,26	12 681,48	1 076,28		957,63
								106,29		6,11

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Кровля рулонная (1)				

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	715,78*10,05	10,05	7 193,59
Машины и механизмы	175,39*6,26	6,26	1 097,94
Материалы	0*3,56	3,56	0
Итого			8 291,53
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(7193,59+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	6 042,62
Сметная прибыль	(7193,59+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 452,92
Итого			17 787,07
Кровля из напыляемых материалов (2)			
Зарплата	3504,7*10,05	10,05	35 222,24
Машины и механизмы	294,42*6,26	6,26	1 843,07
Материалы	2091,4*3,11	3,11	6 504,25
Итого			43 569,56
Крыши, кровли при ремонте (2)			
Накладные расходы	(35222,24+406,42)*0,83*0,85	0,71	25 296,35
Сметная прибыль	(35222,24+406,42)*0,65*0,8	0,52	18 526,9
Итого			87 392,81
Кровля из напыляемых материалов (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)			
Зарплата	2384,4*10,05	10,05	23 963,22
Машины и механизмы	371,25*6,26	6,26	2 324,03
Материалы	60365,81*3,11	3,11	187 737,67
Итого			214 024,92
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)			
Накладные расходы	(23963,22+288,84)*1,2*0,9*0,85	0,92	22 311,9
Сметная прибыль	(23963,22+288,84)*0,65*0,85*0,8	0,44	10 670,91
Итого			247 007,73
Отделочные работы (15)			
Зарплата	77,53*10,05	10,05	779,18
Машины и механизмы	8,9*6,26	6,26	55,71
Материалы	335,85*4,28	4,28	1 437,44
Итого			2 272,33
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	(779,18+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	623,34
Сметная прибыль	(779,18+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	288,3
Итого			3 183,97
Общестроительные работы (12)			
Зарплата	163,1*10,05	10,05	1 639,16

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		6,28*6,26	6,26
Материалы		294,64*5,5	5,5
Итого			3 298,99
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)			
Накладные расходы		(1639,16+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(1639,16+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			5 462,68
Общестроительные работы (13)			
Зарплата		4497,27*10,05	10,05
Машины и механизмы		218,67*6,26	6,26
Материалы		4889,58*5,5	5,5
Итого			73 459,12
Печные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы		(45197,56+372,96)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль		(45197,56+372,96)*0,63*0,8	0,5
Итого			30 076,54
Штукатурные работы при ремонте (14)			
Зарплата		1338,7*10,05	10,05
Машины и механизмы		1,37*6,26	6,26
Материалы		689,22*4,28	4,28
Итого			2 949,86
Штукатурные работы при ремонте (14)			
Накладные расходы		(13453,94+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль		(13453,94+0)*0,5*0,8	0,4
Итого			9 014,14
Итого			5 381,58
Итого по погружке			30 808,1
Итого по перевозке			517 963,28
Итого			4 428,09
Итого по погружке			557,86
Итого по перевозке			522 949,23
Итого			94 130,86
Итого			617 080,09

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

8/14

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.