

"УТВЕРЖДАЮ"  
Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин

# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете 015/17

Объект - Новоторосская обл., г. Малая Винера, ул. Мерцкова, д. 10 - капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Кровля (670м2)	3
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия 6,7
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм)	100 м2 стяжки 6,3
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 к=35	100 м2 стяжки 6,3
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм)	100 м2 стяжки 6,3
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 к=35	100 м2 стяжки 6,3
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли 6,3
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли 6,3
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам, трубам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий 2
9	Смена обделок из листовой стали (полюсов, сандачков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м 1,4
10	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	10 шт. 1
11	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт. 1
12	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	10 шт. 0,4

13	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт 0,4
14	Исправление калки дымоходной трубы (вентиляционных)	100 кирпичей 12,21
15	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м2 поверхности 0,75
16	Окраска поверхности труб цементная	100 м2 фасада 0,75
17	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8м x 0,8 м)	100 м2 проемов 0,01
18	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных (1,2м x 0,8м)	100 м2 0,01
19	Установка люков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (выход на кровлю)	100 м2 проемов 0,01
20	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на кровлю)	100 м2 проемов 0,01
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	54,9 т
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	5,2 т
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 4 км	60,1 т

Применить коэффициенты на капремонт -1,15 и 1,25 (МДС 81-4.7).

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ



Куземкин В.В.  
Капель С.Ф.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новороссийская обл., г. Малая Вишера, ул. Мерещикова, д. 10

Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома по адресу: Новороссийская обл., г. Малая Вишера, ул. Мерещикова, д. 10

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 015/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 050,347 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 575,21 чел.-ч  
Сметная заработная плата - 220,358 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-2755-И от 22.10.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На едиз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

КРОВОЛЯ (670м2)

Кровля (670м2)

1	ТЕР46-04-008-01  (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=670/100; Кровля из наплавляемых материалов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	6,7	212,69	41,86	1 425,02	1 144,56	280,46	14,38	96,35
			100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0,00	0
2	ТЕР12-01-017-01 Прим. (0) МДС8 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) V=630/100; ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов; Кровля	6,3	453,22	166,86	2 855,26	1 804,02	1 051,24	21,78	137,19
			100 м2 стяжки	286,35	25,47			160,47	1,94	12,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 Прим.	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 к=35	6,3	450,24	82,04	2 836,51	2 319,66	516,85	28,00	176,4
	(0) МДС38 п.3.1	V=630/100; ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 стяжки	368,20	13,72			86,44	1,05	6,62
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм)	6,3	1 453,77	260,73	9 158,73	2 593,28	1 642,57	31,30	197,21
	(0) МДС35 п.4.7	V=630/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 стяжки	411,63	39,80			250,74	2,43	15,28
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 к=35	6,3	2 381,23	128,19	15 001,72	3 334,51	807,58	40,25	253,58
	(0) МДС35 п.4.7	V=630/100; ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 стяжки	529,29	21,44			135,06	1,31	8,27
6	ТЕР12-01-016-02	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	6,3	124,64	5,29	785,25	270,24	33,31	3,22	20,29
	(0) МДС35 п.4.7	V=630/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0,00	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	6,3	9 184,24	56,81	57 860,7	1 489,86	357,92	16,51	104,04
	(0) МДС35 п.4.7	V=630/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 кровли	236,49	4,91			30,95	0,25	1,58
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам, трубам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	2	11 471,02	128,69	22 942,04	1 141,47	257,38	40,83	81,65
	(0) МДС35 п.4.7	V=200/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м примыканий	570,73	17,45			34,9	0,89	1,78
9	ТЕР12-01-002-02	Смена обделок из листовой стали (полюсов, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1,4	6 505,07	11,49	9 107,1	1 149,72	16,09	63,22	88,51
	(0)	Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	100 м	821,23	2,75			3,85	0,14	0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,462 м	0		0				
10	ТЕРр58-21-01	Замена коптиков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал ( 10 каналов) V=10/10; Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0,00	1 449,01	231,38	3,17 0	18,60 0,00	18,6 0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,052 м	0		0				
11	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=10/10; ЗП=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПм=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТм=0*9; Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1 10 шт.	3 824,64 582,21	9,54 0,00	3 824,64	582,21	9,54 0	46,80 0,00	46,8 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,135 м	0		0				
12	ТЕРр58-21-01	Замена коптиков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал ( 5 каналов) V=4/10; Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0,00	579,6	92,55	1,27 0	18,60 0,00	7,44 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 м	0		0				
13	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=4/10; ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	0,4 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0,00	679,94	103,5	1,7 0	20,80 0,00	8,32 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,024 м	0		0				
14	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы ( вентиляционных) V=3,1*394/100; Облицовочные работы; Печные работы при ремонте	12,214 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 788,94	2 323,59	112,98 19,18	14,77 0,08	180,4 0,98
14.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,2214 1000 шт.	1 779,85		2 173,91				
14.2	509-9900	Строительный мусор	6,22914 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР61-31-01 (0)	Штукатуривание поверхности дымовых труб V=75/100; Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,75 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,90 0,00	2 113,85	1 394,48	1,43 0	131,40 0,00	98,55 0
16	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС35 п.4.7	Окраска поверхности труб цементан V=75/100; ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,75 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0,00	495,27	112,38	9,32 0	11,53 0,00	8,65 0
17	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ( 0,8м х0,8 м) V=0,8*0,8/100; ЗП=183,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные; Деревянные конструкции	0,0064 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	16,28	9,41	6,87 1,1	114,14 10,92	0,73 0,07
18	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных (1.2м х 0.8м) Двери: деревянные; Работа по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	0,0096 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	15,02	12,29	2,73 1,46	103,91 7,74	1 0,07
19	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35 п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (выход на кровлю) ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Двери: деревянные; Деревянные конструкции	0,0096 100 м2 проемов	6 289,027 1 676,5045	1 707,5625 278,925	60,37	16,09	16,39 2,68	119,922 14,1875	1,15 0,14
19.1	{101--0889}	Скобыные изделия для блоков входных дверей в помещении однокомнатных	1 комплект	93,72		93,72				
19.2	{101-2003}	Замки накладные с засовом и защелкой	1 комплект	83,78		83,78				
19.3	{203-0234}	Блоки дверные служебные с подоплатой, утепленные легкой древесноволокнистой плитой и защитной огнестойкой сталью напылен и коробок однокомнатные	0,96 м2	617,52		592,82				
20	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на кровлю) V=0,64/100; ЗП=183,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные; Деревянные конструкции	0,0064 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	41,14	13,53	10,74 1,72	164,08 13,65	1,05 0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	[203-0236]	Люки и лазы со штурвалами половинками утолщенными минераловатной пухтой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью поперек и продольно	0,64 м2	589,59		377,34				
20.	[101-0889]	Скобы для изделий для блоков входных дверей в помещениях одноэтажных	1 комплект	93,72		93,72				
20.	[111-0123]	Замок винтовой высечный	1 шт.	64,97		64,97				
21	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	54,9 т	26,88	0	1 475,71	0	0		
		Цед=3,84*7;<Нет вида работ>;<Нет вида работ>	т	0	0			0		
22	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	5,2 т	374,5	0	1 947,4	0	0		
		Цед=53,5*7;<Нет вида работ>;<Нет вида работ>	т	0	0			0		
23	ТССЦп03-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 4 км	60,1 т	47,18	0	2 835,52		0		
		Цед=6,58*7,17;<Нет вида работ>;<Нет вида работ>	т							
ИТОГО:						137 516,65	20 138,73	5 139,54		1 527,91
								728,55		47,3

Наименование и значение множителей										
								Значение	Прямые	

Деревянные (17, 19, 20)

Зарплата 39,03\*10,56 10,56 412,16

Машины и механизмы 34\*6,26 6,26 212,84

Материалы 1351,12\*4,53 4,53 6 120,57

Итого 6 745,57

Деревянные конструкции (17, 19, 20)

Накладные расходы (39,03+5,5)\*10,56\*1,18\*0,9\*0,85 0,9 423,21

Сметная прибыль (39,03+5,5)\*10,56\*0,63\*0,85\*0,8 0,43 202,2

Итого 7 370,98

Двери: деревянные (18)

Зарплата 12,29\*10,56 10,56 129,78

Машины и механизмы 2,73\*6,26 6,26 17,09

Материалы 0\*4,53 4,53 0

Итого 146,87

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18)

Накладные расходы (12,29+1,46)\*10,56\*1,1\*0,9\*0,85 0,84 121,97

Сметная прибыль (12,29+1,46)\*10,56\*0,7\*0,85\*0,8 0,48 69,7

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			338,54
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Зарплата	12953,04*10,56	10,56	136 784,1
Машины и механизмы	4666,85*6,26	6,26	29 214,48
Материалы	93820,33*3,11	3,11	291 781,23
Итого			457 779,81
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	(12953,04+698,56)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	132 628,02
Сметная прибыль	(12953,04+698,56)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	63 430,79
Итого			653 838,62
Кровля из наплавляемых материалов (1)			
Зарплата	1144,56*10,56	10,56	12 086,55
Машины и механизмы	280,46*6,26	6,26	1 755,68
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			13 842,23
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(1144,56+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	10 152,71
Сметная прибыль	(1144,56+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	5 801,55
Итого			29 796,49
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11, 12, 13)			
Зарплата	2159,36*10,56	10,56	22 802,84
Машины и механизмы	31,77*6,26	6,26	198,88
Материалы	13449,16*3,11	3,11	41 826,89
Итого			64 828,61
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13)			
Накладные расходы	(2159,36+3,85)*10,56*0,83*0,85	0,71	16 218,88
Сметная прибыль	(2159,36+3,85)*10,56*0,65*0,8	0,52	11 878,62
Итого			92 926,11
Общестроительные работы (14)			
Зарплата	2323,59*10,56	10,56	24 537,11
Машины и механизмы	112,98*6,26	6,26	707,25
Материалы	2526,28*3,11	3,11	7 856,73
Итого			33 101,09
Пенные работы при ремонте (14)			
Накладные расходы	(2323,59+19,18)*10,56*0,78*0,85	0,66	16 328,17
Сметная прибыль	(2323,59+19,18)*10,56*0,63*0,8	0,5	12 369,83
Итого			61 799,09
Отделочные работы (16)			



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		112,38*10,56	1 186,73
Машины и механизмы		9,32*6,26	58,34
Материалы		373,58*4,28	1 598,92
Итого			2 843,99
Отделочные работы (16)			
Накладные расходы	$(112,38+0)*10,56*1,05*0,9+0,85$	0,8	949,39
Сметная прибыль	$(112,38+0)*10,56*0,55*0,85+0,8$	0,37	439,09
Итого			4 232,47
Отделочные работы (15)			
Зарплата		1394,48*10,56	14 725,71
Машины и механизмы		1,43*6,26	8,95
Материалы		717,94*4,28	3 072,78
Итого			17 807,44
Плужатурные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы	$(1394,48+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	9 866,22
Сметная прибыль	$(1394,48+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	5 890,28
Итого			33 563,94
Итого по погрузке			883 866,24
Итого			3 423,11
Итого по перевозке			887 289,35
Итого			2 835,52
Итого			890 124,87
НДС			890 124,87
Итого		18%	160 222,48
			<b>1 050 347,35</b>

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНО "Региональный фонд"

К.Э.-И. Сарченко

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНО "Региональный фонд"

Е.А. Серова