

Генеральный директор СЧК "Региональный фонд"

20 FOR

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

Новгородская обл., г. Солицы, ул. Матросова, д. 39

110

СРОАИИИа I МЗ Z

15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,057	
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м2 кровли	3,84	
17	Изоляция покрытий и перекрытий из вспененных и зернистых материалов в 2 слоя толщ. по 50мм	1 м3 изоляции	19,2	
18	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,44	
19	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,6	
20	Исправление кладки дымовой трубы(3,8м3)	100 кирпичей	14,972	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(над крышей)	100 м2 поверхности	0,288	
22	Окразка труб с подготовкой поверхности цементная (над крышей)	100 м2 фасада	0,288	
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(на чердаке)	100 м2 поверхности	0,2	
24	Окразка труб с подготовкой поверхности известковая (на чердаке)	100 м2 фасада	0,2	
25	Смена коптиков на дымовых трубах на 6 каналов	100 коптиков	0,04	
26	Смена коптиков на дымовых трубах на 2 канала	100 коптиков	0,05	
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	19,945	
28	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвалами грузоподъемностью 10 т работавших вне карьера на расстояние до 28 км	т	19,945	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.7);

СОСТАВИЛ: Специалист 1й категории

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

 Иваншко С.В.
Капель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование стройки - Подгородская обл., г.Солыци, ул. Матросова, д.39
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 036/17

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 686,300 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 000,16 чел-ч
Сметная заработная плата - 131,744 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены октября 2015 года.(Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2755-И от 22.10.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость, на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплаты	На едич.	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,77	226,51	43,07	627	508	119	15,16	41,99				
	(0)		100 м2	183,44	9,04			25	0,46	1,27				
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,878 т	0		0								
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,77	219,85	30,96	609	523	86	15,9	44,04				
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0				0	0	0			
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,493 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали покров, сандашков, женобов, отливов, свесов и т.п.	0,554	108,32	0,21	60	60	0	9,1	5,04
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0648 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из профлиста	2,77	1 849,41	31,85	5 123	716	88	21,35	59,14
	(0)		100 м2	258,34	6,29			17	0,32	0,89
5	ТЕР10-01-082-02	Устройство контробрешетки	1,6	1 852,26	49,64	2 964	405	79	17,3	27,68
	(0) МДС 81-35.2004, п.4.7	ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	1 м3 древесины в конструкции	253,39	3,69			6	0,19	0,3
6	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(толкательная пароизоляция)	2,77	84,46	6,35	234	153	18	4,52	12,52
	(0)		100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
6.1	[101-7194]	Пароизоляция	318,55 м2	5,11		1 628				
7	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности(Применительно)	2,77	24 629,78	159,36	68 224	1 727	441	47,41	131,33
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	100 м2 кровли	623,5	19,41			54	0,99	2,74
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 354,56 м2	176,79		-62 683				
7.2	[101-4535]	Профлист оцинкованный НС35-1000-0,7	354,56 м2	76,02		26 954				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	27,7 м2	177,09		4 905				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Обязательное покрытие деревянных конструкций составом "Дерипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	4,15	253,18	98,46	1 051	606	409	10,2	42,33
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2	146,07	1,9			8	0,11	0,46
8.1	[113-8071]	Антисептик-антисирень "ПИРИПАКС 3000" для древесины	85,905 кг	17,63		1 515				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных однокатных	0,01	3 753,08	10,55	38	37	0	309,3	3,09
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1*0,8)	1	447,43	30,65	447	99	31	7,62	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,04	2,7			3	0,14	0,14
10.1	[101-0901]	Соединение изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-82				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (слухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,8 м2	454,71		364				
11	ТЕР15-04-024-05	Простав окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов(слуховые окна)	0,018	782,71	5,75	14	12	0	51,23	0,92
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	682,42	0,25			0	0,01	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000441 т	29 000		13				
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,5	3 716,38	38,14	9 291	1 295	95	39,87	99,68
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-04	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	0,14	3 240,99	21	454	242	3	133,25	18,66
	(0)		100 м	1 730,92	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,07896 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осолонкой и обертывание толью	0,02	5 930,37	69,79	119	42	1	160,21	3,2
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,0254 т	2 081,13 0	0	0		0	0	0
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора $V=9,5*0,6/100$	0,057 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	135	135	0	214,32	12,22 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	5,7 т	0		0				
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель $V=192*2/100$	3,84 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	324	212	24	4,52	17,36 0
16.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	441,6 м2	5,11		2 257				
17	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых (толщ 50 мм) Первый слой $3П=387,39*1,15$; $3ММ=110,29*1,25$; $3Пм=3,54*1,25$; $Т3Т=28,38*1,15$; $Т3Тм=0,18*1,25$	1,92 100 м2 изолируемо и поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	1 120	855	265	32,64	62,67 0,44
17.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	9,888 м3	346,37		3 425				
18	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых (толщ 50 мм)Второй слой2) $3П=387,39*1,15$; $3ММ=110,29*1,25$; $3Пм=3,54*1,25$; $Т3Т=28,38*1,15$; $Т3Тм=0,18*1,25$	1,92 100 м2 изолируемо и поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	1 120	855	265	32,64	62,67 0,44
18.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	9,888 м3	346,37		3 425				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,44 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	477	25	7	4,37 0,1	1,92 0,04
20	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания (Применительно) ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,6 100 м отражения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 069	62	46 4	7,67 0,36	4,6 0,22
20.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного проката собираемые из двух и более листов, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,18 т	10 826,75		-1 949				
20.2	[101-7317]	Снегозадержатель, трубчатый длиной 2000 мм	30 шт.	155,6		4 668				
21	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=3,8*39,4/100	14,972 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 419	2 848	138 24	14,77 0,08	221,14 1,2
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,4972 1000 шт.	1 779,85		2 665				
21.2	509-9900	Спроектированный мусор	7,647243 т	0		0				
22	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(над крышей)	0,288 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	812	535	1	131,4	37,84
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная (над крышей) ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,288 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	190	43	4	11,53	3,32
24	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(на чердаке)	0,2 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	564	372	0	131,4	26,28
25	ТЕР15-04-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности известковая (на чердаке) ЗП=82,1*1,15; ЭММ=2,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=6,32*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,2 100 м2 фасада	141,12 94,42	3,01 0	28	19	1	7,27	1,45
26	ТЕР60-19-01 (0)	Смена коопалов на дымовых трубах на один канал(6 каналов)	0,04 100 коопалов	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	551	137	1	263,25 0,22	10,53 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРр60-19-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1	0,04	19 835,75	48,05	793	204	2	391,85	15,67
	(0)	ЗП=1018,03*5; ЭММ=9,61*5; ЗПм=1,18*5; Мат=2939,51*5; ТЗТ=78,37*5; ТЗТм=0,06*5	100 коплектов	5 090,15	5,9			0	0,3	0,01
28	ТЕРр60-19-01	Смена копалков на дымовых трубах на один канал(2 канала)	0,05	13 779,89	34,52	689	171	2	263,25	13,16
	(0)		100 коплектов	3 419,62	4,33			0	0,22	0,01
29	ТЕРр60-19-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1	0,05	3 967,15	9,61	198	51	0	78,37	3,92
	(0)		100 коплектов	1 018,03	1,18			0	0,06	0
30	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	19,945	374,5	0	7 469	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
31	ТССЦп03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 28 км(до д.Теребугицы)	19,945	151,8606	0	3 029		0		
		Цед=21,18*7,17	т	0						
ИТОГО:						88 890	12 949	2 126		991,99
								160		8,17

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (5, 10, 19)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (5, 10, 19)

Начальные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (4, 6, 9, 12, 13, 14, 16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

2697*10,05 10,05 27 105

229*6,26 6,26 1 434

16540*3,24 3,24 53 590

82 129

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (4, 6, 9, 12, 13, 14, 16)			
Накладные расходы		$(269,7+17)*10,05+0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль		$(269,7+17)*10,05+0,65*0,8$	0,52
Итого			115 678
Отделочные работы (22, 24)			
Зарплата		$907*10,05$	10,05
Машины и механизмы		$1*6,26$	6,26
Материалы		$467*4,28$	4,28
Итого			11 120
Цикуатурные работы при ремонте (22, 24)			
Накладные расходы		$(9115+0)*0,79+0,85$	0,67
Сметная прибыль		$(9115+0)*0,5*0,8$	0,4
Итого			20 873
Отделочные работы (11, 23, 25)			
Зарплата		$74*10,05$	10,05
Машины и механизмы		$5*6,26$	6,26
Материалы		$167*4,28$	4,28
Итого			1 490
Отделочные работы (11, 23, 25)			
Накладные расходы		$(744+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль		$(744+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого			2 360
Кровля из профилированного листа (7, 20)			
Зарплата		$1789*10,05$	10,05
Машины и механизмы		$487*6,26$	6,26
Материалы		$39913*3,24$	3,24
Итого			150 346
Кровля (7, 20)			
Накладные расходы		$(17979+583)*1,2*0,9*0,85$	0,92
Сметная прибыль		$(17979+583)*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого			175 590
Кровля из профилированного листа (8)			
Зарплата		$606*10,05$	10,05
Машины и механизмы		$409*6,26$	6,26
Материалы		$1551*3,24$	3,24
Итого			13 675
Теплоизоляционные работы (8)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(6090 \div 80) * 1 * 0,9 * 0,85$	0,77	4 751
Итого	$(6090 \div 80) * 0,7 * 0,85 * 0,8$	0,48	2 962
Общестроительные работы (21)			
Зарплата	2848 * 10,05	10,05	28 622
Машины и механизмы	138 * 6,26	6,26	864
Материалы	3097 * 5,5	5,5	17 034
Итого			46 520
Печные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы	$(28622 + 241) * 0,78 * 0,85$	0,66	19 050
Сметная прибыль	$(28622 + 241) * 0,63 * 0,8$	0,5	14 432
Итого			80 002
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	135 * 10,05	10,05	1 357
Машины и механизмы	0 * 6,26	6,26	0
Материалы	0 * 5,5	5,5	0
Итого			1 357
Прочие ремонтно-строительные работы (15)			
Накладные расходы	$(1357 + 0) * 0,78 * 0,85$	0,66	896
Сметная прибыль	$(1357 + 0) * 0,5 * 0,8$	0,4	543
Итого			2 796
Кровля из асбестоцементных листов (2)			
Зарплата	523 * 10,05	10,05	5 256
Машины и механизмы	86 * 6,26	6,26	538
Материалы	0	1	0
Итого			5 794
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(5256 + 0) * 1,1 * 0,9 * 0,85$	0,84	4 415
Сметная прибыль	$(5256 + 0) * 0,7 * 0,85 * 0,8$	0,48	2 523
Итого			12 732
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			
Зарплата	568 * 10,05	10,05	5 708
Машины и механизмы	119 * 6,26	6,26	745
Материалы	0	1	0
Итого			6 453
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы	$(5708 + 251) * 0,83 * 0,85$	0,71	4 231

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль		(5708+251)*0,65*0,8	3 099
Итого			13 783
Общестроительные работы (17, 18)			
Зарплата		1710*10,05	17 186
Машины и механизмы		530*6,26	3 318
Материалы		6850*5,5	37 675
Итого			58 179
Полы (17, 18)			
Накладные расходы		(17186+181)*1,23*0,9*0,85	16 325
Сметная прибыль		(17186+181)*0,75*0,85*0,8	8 857
Итого			83 361
Кровля из оцинкованной стали (26, 27, 28, 29)			
Зарплата		563*10,05	5 658
Машины и механизмы		5*6,26	31
Материалы		1664*3,3	5 491
Итого			11 180
Печные работы при ремонте (26, 27, 28, 29)			
Накладные расходы		(5658+0)*0,78*0,85	3 734
Сметная прибыль		(5658+0)*0,63*0,8	2 829
Итого			17 743
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			7 469
Итого			3 029
Итого			10 498
Итого			
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			581 610
НДС		581610*0,18	104 689,8
Итого			686 299,8

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

И.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова

