**Техническое задание**

**Раздел 1. Общие требования**

1. **Цели и правовое основание для выполнения работ**

1.1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области.

1.2. Основанием для выполнения работ является региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее областная программа), краткосрочный план реализации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, на 2015 год, утвержденный распоряжением Правительства Новгородской области 30.12.2014 № 441-рг (далее краткосрочный план).

**2. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

2.1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Лот | Адрес объекта | Стоимость, руб. |
| 1 | №1 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул. Советская, д.6 | 340708 руб. |
| 2 | №2 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с.Опеченский Посад, 1-я линия, д.25 | 265418 руб. |
| 3 | №3 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу:Новгородская обл., Боровичский р-н, с.Опеченский Посад, 1-я линия, д.38 | 278780 руб. |
| 4 | №4 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу:Новгородская обл., Боровичский р-н, с.Опеченский Посад, 1-я линия, д.41 | 377271 руб. |
| 5 | №5 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., р.п.Любытино, ул. Советов, д.32 | 388593 руб. |
| 6 | №6 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу:Новгородская обл., р.п.Любытино, ул. Советов, д.48 | 328614 руб. |
| 7 | №7 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., р.п.Любытино, ул. Советов, д.24 | 335236 руб. |
| 8 | №8 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Любытинский р-н, р.п. Неболочи, ул. Советская, д.7 | 333490 руб. |
| 9 | №9 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул.Клубная, д.24 | 790832 руб. |
| 10 | №10 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул.Некрасова, д23 | 1506063 руб. |
| 11 | №11 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул.Радищева, д.7 | 1267516 руб. |
| 12 | №12 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Энгельса, д.9 | 624424 руб. |
| 13 | №13 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Чудово, ул. Глеба Успенского, д.5 | 933102 руб. |
| 14 | №14 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл.,г.Демянск, ул.Черняховского, д.28 | 367712 руб. |
| 15 | №15 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Демянский р-н, п. Кневицы, ул. Центральная, д. 50 | 476919 руб. |
| 16 | №16 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Пролетарий, ул. Пролетарская, д.44а | 394733 руб. |
| 17 | №17 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Пролетарий, пер. Пролетарский, д.1 | 416625 руб. |
| 18 | №18 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, д. Волотово, ул. Дорожная, д.17 | 441045 руб. |
| 19 | №19 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., р.п. Крестцы, ул. Конева, д.23 | 671063 руб. |
| 20 | №20 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Радищева, д.13 | 466229 руб. |
| 21 | №21 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г.Окуловка, ул. 1 Мая, д.3 | 533291 руб. |
| 22 | №22 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г.Окуловка, ул. Островского, д.42, корп.1 | 1416935 руб. |
| 23 | №23 | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., с.Марёво, ул. Труда, д.9 | 581846 руб. |

2.2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с даты заключения договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 60 календарных дней с даты заключения договора.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ (Приложение № 1 к Договору).

График выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке приемочной комиссией выполненных работ на объектах.

**3. Порядок формирования цены договора**

3.1. Цена договора формируется на основе дефектных ведомостей с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.2. Цена договора формируется на основании территориальной сметно-нормативной базы Новгородской области.

При формировании сметной стоимости работ необходимо пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах текущего квартала 2014г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России с 28.02.2001 № 15 и письма №АП-5536/106 федерального агентства по Строительству и ЖКХ от 18.11.2004

3.3 Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

3.4 Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №2) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ, с учетом формы налогообложения, применяемой участником открытого конкурса. 3.5 Локально-сметный расчет предоставляется на бумажном носителе и в электронной версии.

**Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом открытого конкурса**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с дефектными ведомостями работ (приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, № 10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

**2. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

* Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ
* Федеральный законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
* СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987г. №280
* СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84
* СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
* СНиП 3.01.01-85, СНиП ΙΙΙ-4-80, государственных стандартов технических условий

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

- согласовать время проведения работ на объекте, точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками;

- принять по акту перед началом работ помещения в которых будут производиться работы и сдать его после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.

**3. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы и оборудование в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик должен:

-предоставить сертификаты качества и паспорта на применяемые материалы и оборудование;

- провести комплекс работ согласно дефектной ведомости (приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, № 10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, адрес объектов | Согласно п.2.1 |
| 2 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания. | Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений. |
| 3 | Требования по обеспечению жизнедеятельности собственников | При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности собственников. Заблаговременно оповещать собственников об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 и после 22.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00. |
| 4 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам | Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания.  Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет. |
| 5 | Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций | Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к работам. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, Правил по охране труда |
| 6 | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02- 2006 в т.ч.  -Разработать и согласовать с Заказчиком ППР с приложением технологических карт по видам работ  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 Журнал входного контроля материалов -Журнал специальных работ  -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ с приложением материалов фотофиксации скрываемых элементов  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.  -Справку о размещении строительных отходов по категории опасности  -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| 7 | Требования к техническим характеристикам применяемых материалов при выполнении работ и оказании сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования. | -Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04  -Материалы кровельные рулонные ГОСТ30547 - 97 Металлочерепица толщ, не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеопинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146  -Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ, не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146  Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной грубы толщ, не менее 0,8 мм)  -Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает  первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)  -Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86  -Ветрозащита и пароизоляция – ГОСТ30547-97.  -Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89  -Матералы лакокрасочные ГОСТ 52491-2005  -Герметик - двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83- Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89  - Органосиликатная композиция ТУ84-725-78  -Пенопласт ПСБ-С (Пенополистирол суспензионный беспрессовый  самозатухающий) по ГОСТ 15588-86  - Вата минеральная ГОСТ4640-93  - Плиты минераловатные ГОСТ 22950-95  - Керамзитовый гравий ГОСТ 9757-90  - Кирпич шамотный ГОСТ 390-96  -Кирпич ГОСТ 530-2012  - Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ26589-94  - Матералы рулонные кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30547-97 Методы испытаний ГОСТ-2678-94  - Технические характеристики рулонного наплавляемого кровельного материала :   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Показатель* | | *Значение* | | | *К* | *П* | | Масса 1 м2 материала, кг | | 4,7 | 3,6 | | Толщина, мм | | 3,8 | 2,9 | | Гибкость на брусе R=10 мм, °С, не выше | | -20 | -20 | | Теплостойкость в течение 2 часов, °С, не ниже | | 95 | 95 | | Разрывная сила при растяжении в продольном/поперечном направлении, Н, не менее | на полиэфире | 500/350 | 500/350 | | на стеклоткани | 800/900 | 800/900 | | на стеклохолсте | 294 | 294 | | Масса вяжущего с наплавляемой стороны, кг/м2, не менее | | 3 | 2 | | Температура хрупкости вяжущего, °С | | -30 | -30 | | Потеря посыпки, г/образец, не более | | 1 |  | | Тип покрытия | верх | крупнозернистая посыпка | пленка, песок | | низ | пленка, песок | пленка, песок |   Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика |
| 8 | Требования к техническим характеристикам работ | Подрядчик обязан соблюдать требования:  - СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства» г. Москва, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 декабря 1986 г. № 48.  - ПУЭ, утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.  - СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов- изготовителей оборудования.  - другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации. |

**Раздел 3. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул. Советская, д.6
2. Приложение № 2: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу Новгородская обл., Боровичский р-н, с. Опеченский Посад, 1-я линия, д.25
3. Приложение № 3: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с. Опеченский Посад, 1-я линия, д.38
4. Приложение № 4: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с. Опеченский Посад, 1-я линия, д.41
5. Приложение № 5: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., пос. Любытино, ул. Советов, д.32
6. Приложение № 6: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., пос. Любытино, ул. Советов, д. 48
7. Приложение № 7: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., пос. Любытино, ул. Советов, д. 24
8. Приложение № 8: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Любытинский район, пос. Неболочи, ул. Советская, д. 7
9. Приложение № 9: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Клубная, д. 24
10. Приложение № 10: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Некрасова, д. 23
11. Приложение № 11: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Радищева, д. 7
12. Приложение № 12: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Энгельса, д. 9
13. Приложение № 15: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Чудово, ул. Глеба Успенского, д. 5
14. Приложение № 16: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., пос. Демянск, ул. Черняховского, д. 28
15. Приложение № 17: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Демянский район, пос. Кневицы, ул. Центральная, д. 50
16. Приложение № 18: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Новгородский район, пос. пролетарий, ул. Пролетарская, д. 44 «а»
17. Приложение № 19: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Новгородский район, пос. пролетарий, пер. Пролетарский, д. 1
18. Приложение № 20: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., Новгородский район, дер. Волотово, ул. Дорожная, д. 17
19. Приложение № 21: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., пос. Крестцы, ул. Конева, д. 23
20. Приложение № 22: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Радищева, д. 13
21. Приложение № 23: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. 1 мая, д. 3
22. Приложение № 24: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Островского, д. 42, корп. 1
23. Приложение № 25: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., с. Марево, ул. Труда, д. 9