Техническое задание **на капитальный ремонт** системы электроснабжения в МКД.

Перечень МКД:

Лот 272: Новгородская область, г. Старая Русса, микрорайон Городок, д.7 - работы по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, установка прибора учета

Лот 273: Новгородская область. г. Холм, ул. Советская, д.2/1 - работы по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, установка прибора учета

Лот 274: Новгородская область, Шимский район, ж/д ст. Уторгош, ул. Пионерская, д.73а - работы по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, установка прибора учета

Лот 281:

Позиция 1: Новгородская область. г. Валдай, ул. Железнодорожная, д.19 - работы по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, установка прибора учета

Позиция 2: Новгородская область. г. Валдай, ул. Ленина, д.8 - работы по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, установка прибора учета

Позиция 3: Новгородская область. г. Валдай, ул. Павлова, д.19а - работы по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, установка прибора учета

Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20­-00. Очередность выполнения работ должна быть согласована с Заказчиком.

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фото фиксация скрытых работ.

Цена лота**:** согласно сметной стоимости.

Особые условия:

Сроки производства работ: не более 60 календарных дней.

В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.

При производстве работ Подрядчик, обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.

Заказчик оставляет за собой право при исполнении договора в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных договором работ, услуг не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных договором, но связанных с работами, лугами, предусмотренными договором, или при прекращении потребности в предусмотренной договором части работ, услуг.

Условия оплаты:

Расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ и на основании акта по форме КС-2, справки по форме КС-3, справки по форме КС-И, устранения выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.

Все ремонтные работы производятся на основании:

* СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
* «Правила устройства электроустановок» (изд. 7);
* СП «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* ГОСТ Р 50571Л5-97 (МЭК) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»;
* «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 01.01.01 г.
* иных нормативных документов

Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком.

Подрядчик до начала производства работ получает техническое условие в ресурсоснабжающей организации, а также акт разграничения балансовой принадлежности объекта.

Согласовывает с Заказчиком и уполномоченным лицом от собственников МКД применяемые материалы, а также приборы, устанавливаемые при проведении капитального ремонта системы электроснабжения.

После окончания ремонта системы электроснабжения Подрядчик обязан произвести пусконададочные работы, приемо-сдаточные испытания в соответствии с гл. 1.8 ПУЭ (изд. 7) и сдать электроустановку в эксплуатацию согласно действующему регламенту с получением разрешения на ввод электроустановки в эксплуатацию от ресурсоснабжающей организации.

По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей системы электроснабжения, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний и оригинал разрешения на ввод электроустановки в эксплуатацию.

Качество работ и организационные вопросы:

 Прием работ осуществляется в соответствии с «Правилами эксплуатации
электроустановок потребителей», утвержденного приказом Министерства энергетики
РФ от 01.01.01 г.

 Срок предоставления гарантий качества - не менее 5 лет.

Сертификаты качества на материалы.

Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.

Все работы выполнять в соответствии со сметной документацией, соблюдением
соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

В случае нанесения материального ущерба третьим лицам, а так же общему
имуществу в МКД при производстве ремонтных работ Подрядчик и Заказчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

Подрядчик, Заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с уполномоченным лицом от собственников помещений в МКД.

Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний приемочной комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

**Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

Дефектные ведомости и сметы по лотам: 272, 273, 274, 281.