**Техническое задание**

**Раздел 1. Общие требования**

1. **Цели и правовое основание для выполнения работ**

1.1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области.

1.2. Основанием для выполнения работ является региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее областная программа), краткосрочный план реализации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, на 2015 год, утвержденный распоряжением Правительства Новгородской области 30.12.2014 № 441-рг (далее краткосрочный план).

**2. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

2.1. Местом выполнения работ в соответствии с региональной программой является:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Лот | Адрес объекта | Стоимость, руб. |
| 1 | №115 | Выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Майкова, д. 27 | 178 821,00 руб. |
| 2 | №116 | Выполнение работ по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Садовая, д. 28 | 141 960,00 руб. |
| 3 | №117 | Выполнение работ по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 49 «а» | 104 816,00 руб. |
| 4 | №280 | Позиция 1: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Степана Разина, д. 15  Позиция 2: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Новгородская, д. 3  Позиция 3: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. 1 Железнодорожная, д. 6  Позиция 4: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Коммунаров, д. 29  Позиция 5: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. М. Маклая, д. 34  Позиция 6: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. 2 Железнодорожная, д. 4  Позиция 7: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Володарского, д. 33  Позиция 8: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. 2 Железнодорожная, д. 6  Позиция 9: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. 1 Железнодорожная, д. 5 | 2 132 982,16 руб. |

2.2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с даты заключения договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ (Приложение № 1 к Договору).

График выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке приемочной комиссией выполненных работ на объектах.

**3. Порядок формирования цены договора**

3.1. Цена договора формируется на основе дефектных ведомостей с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.2. Цена договора формируется на основании территориальной сметно-нормативной базы Новгородской области.

При формировании сметной стоимости работ необходимо пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах текущего квартала 2014г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России с 28.02.2001 № 15 и письма №АП-5536/106 федерального агентства по Строительству и ЖКХ от 18.11.2004

3.3 Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

3.4 Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №2) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ, с учетом формы налогообложения, применяемой участником открытого конкурса. 3.5 Локально-сметный расчет предоставляется на бумажном носителе и в электронной версии.

**Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом открытого конкурса**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с дефектными ведомостями работ (приложения №1, №2, №3, №4), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

**2. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

* Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ
* Федеральный законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.

- СНиП 12-03-2001 «Безопастность труда в строительстве».

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

-СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»

-[СНиП 3.01.03-84](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/1/1799/index.htm) «Геодезические работы в строительстве»,

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

- постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности",

- постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"

- ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

* СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84
* СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
* СНиП 3.01.01-85, СНиП ΙΙΙ-4-80, государственных стандартов технических условий

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

- согласовать время проведения работ на объекте, точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками;

- принять по акту перед началом работ помещения в которых будут производиться работы и сдать его после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.

**3. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы и оборудование в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик должен:

-предоставить сертификаты качества и паспорта на применяемые материалы и оборудование;

- провести комплекс работ согласно дефектной ведомости (приложения №1, №2, №3, №4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, адрес объектов | Согласно п.2.1 |
| 2 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания. | Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений. |
| 3 | Требования по обеспечению жизнедеятельности собственников | При проведении СМР по капитальному ремонту без вывода здания из эксплуатации выполнить мероприятия по безопасному проходу и проживанию жильцов согл. СНиП 12-03-2001. При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности собственников. Заблаговременно оповещать собственников об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 и после 22.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00. |
| 4 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, сохранности конструктивных элементов здания | Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность \, асфальтового покрытия вокруг здания.  На период проведения СМР по капитальному ремонту **фундамента и отмостки** здания обеспечить сохранность крылец входов в здание в первоначальном виде.  Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет. |
| 5 | Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций | -Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к работам. Работы необходимо выполнять с соблюдением Правил по охране труда и техники безопасности в строительстве согл. СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 ч.2  - Работы выполнять в соответствии с ППБ 05-86 «Правила пожарной безопастности при проведении строительно-монтажных работ» |
| 6 | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02- 2006 в т.ч.  -Разработать и согласовать с Заказчиком ППР с приложением технологических карт по видам работ  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007  - Журнал входного контроля материалов  - Журналы специальных работ  -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ с приложением материалов фотофиксации скрываемых элементов  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ (в соответствии с «Журналом входного контроля материалов»)  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.  -Справку о размещении строительных отходов по категории опасности  -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| 7 | Требования к техническим характеристикам применяемых материалов при выполнении работ и оказании сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования. | - [ГОСТ 8267-93](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3617/index.htm) Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ  [ГОСТ 8735-88](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3619/index.htm) Песок для строительных работ  -Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86  - Керамзитовый гравий ГОСТ 9757-90  -Кирпич ГОСТ 530-2012  [ГОСТ 30515-97](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/5/5736/index.htm) Цементы.  Вяжущие материалы:  портландцемент и шлакопортландцемент по [ГОСТ 10178](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3543/index.htm),  Выбор цементов для приготовления бетонных смесей следует производить в соответствии с [ГОСТ 23464-79](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3550/index.htm). Приемку цементов следует производить по [ГОСТ 22236-85](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3546/index.htm), транспортирование и хранение цементов - по [ГОСТ 22237-85](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3547/index.htm) и [СНиП 3.09.01-85](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/2/2028/index.htm).  Стандарты и технические условия на стеновые материалы  [ГОСТ 530-95](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3518/index.htm) «Кирпич и камни керамические»  [ГОСТ 379-95](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3517/index.htm) «Кирпич и камни силикатные »  [ГОСТ 4001-84](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3519/index.htm) «Камни стеновые из горных пород. »  [ГОСТ 6133-84](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3520/index.htm) «Камни бетонные стеновые.»  [ГОСТ 21520-89](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3525/index.htm) «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие.»  Входной контроль качества стеновых материалов осуществлять в соответствии с требованиями [СНиП 3.01.01-85](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/1/1798/index.htm)\*, [СНиП 3.03.01-87](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/2/2027/index.htm), требованиями государственных и отраслевых стандартов, технических условий, ППР и другой технологической документации, утвержденной в установленном порядке.  Бетонные смеси, применяемые для замоноличивания стыков, должны отвечать требованиям [ГОСТ 7473-94](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3565/index.htm).  Бетон, а также материалы для приготовления бетона фундаментов, применяемых в условиях воздействия агрессивной среды, должны удовлетворять требованиям, установленным проектом здания согласно требованиям [СНиП 2.03.11-85](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/1/1881/index.htm) Требования к качеству поверхностей и внешнему виду фундаментов (в том числе требования к допустимой ширине раскрытия технологических трещин) - по [ГОСТ 13015.0-83](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/3/3315/index.htm).  -Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1 % и не более 10%.  В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала.  Наружная кромка отмосток в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм. Бетон отмосток по морозостойкости должен отвечать требованиям, предъявляемым к дорожному бетону.  Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика |
| 8 | Требования к техническим характеристикам работ | Подрядчик обязан соблюдать требования:  - СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства» г. Москва, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 декабря 1986 г. № 48.  - ПУЭ, утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов- изготовителей оборудования.  - другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации. |

**Раздел 3. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

Приложение № 1: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Майкова, д. 27

Приложение № 2: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Садовая, д. 28

Приложение № 3: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Гагарина, д. 49 «а»

Приложение № 4:

Позиция 1: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Степана Разина, д. 15

Позиция 2: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Новгородская, д. 3

Позиция 3: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. 1 Железнодорожная, д. 6

Позиция 4: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Коммунаров, д. 29

Позиция 5: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. М. Маклая, д. 34

Позиция 6: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. 2 Железнодорожная, д. 4

Позиция 7: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Володарского, д. 33

Позиция 8: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. 2 Железнодорожная, д. 6

Позиция 9: Дефектная ведомость и смета по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. 1 Железнодорожная, д. 5