**Техническое задание по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме**

**Раздел 1. Общие требования**

1. **Цели и правовое основание для выполнения работ**

1.1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области.

1.2. Основанием для выполнения работ является региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее областная программа).

**2. Перечень многоквартирных домов, место, условия и сроки (периоды) выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**

2.1. Местом выполнения работ в соответствии с региональной программой является:

**Лот 26/2016**

**Позиция 1** – Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Яковлева, д. 55 – капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, установка узла учета тепла;

**Позиция 2** – Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Латышских Гвардейцев, д. 1а - капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, установка узла учета тепла;

**Позиция 3** – Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Правосудия, д. 13 - капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, установка узла учета тепла;

**Позиция 4** – Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Энгельса, д. 12 - капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, установка узла учета тепла.

**Лот 27/2016**

**Позиция 1** – Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Красных Зорь, д. 2 – капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения, установка узла учета горячего водоснабжения.

**Лот 31/2016**:

**Позиция 1**: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Радищева, д. 3 - работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, установка общедомового прибора учета;

**Позиция 2**: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Плодопитомник, д. 2 - работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, установка общедомового прибора учета;

**Позиция 3**: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Кириллова, д. 14 - работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, установка общедомового прибора учета.

**Лот 32/2016**:

Новгородская область, г. Старая Русса, ул. К. Маркса, д. 6 - работы по капитальному ремонту систем водоотведения многоквартирного дома.

Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Дата начала работ:

- по капитальному ремонту системы электроснабжения, лифта многоквартирного дома «15» января 2016 года;

- по капитальному ремонту крыши, фундамента, фасада, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения многоквартирного дома «15» апреля 2016 года;

- по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома «15» мая 2016 года.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 60 календарных дней с даты начала работ.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ.

 График выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке приемочной комиссией выполненных работ на объектах.

**3. Порядок формирования цены договора**

3.1. Цена договора формируется на основе дефектных ведомостей с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.2. Цена договора формируется на основании территориальной сметно-нормативной базы Новгородской области.

 При формировании сметной стоимости работ необходимо пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах текущего квартала 2014г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России с 28.02.2001 № 15 и письма №АП-5536/106 федерального агентства по Строительству и ЖКХ от 18.11.2004

3.3 Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

3.4 Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №2) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ, с учетом формы налогообложения, применяемой участником открытого конкурса. 3.5 Локально-сметный расчет предоставляется на бумажном носителе и в электронной версии.

 **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом открытого конкурса**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с дефектными ведомостями работ, являющимися неотъемлемой частью технического задания.

 **2. Требования к качеству и безопасности работ**

 Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
* СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.
* Правила N167 от 12.02.1999г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
* СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
* “Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей”.
* Федеральный закон от 07.12.2012 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
* Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167.

 Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

 В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

 - содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта для выполнения работ и до подписания акта приемки выполненных работ на объекте нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки работ на объекте;

- согласовать время проведения работ на объекте, точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственникам;

- принять по акту перед началом работ помещения в которых будут производиться работы и сдать его после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.

**3. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы и оборудование в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик должен:

-предоставить сертификаты качества и паспорта на применяемые материалы и оборудование;

 - провести комплекс работ согласно дефектной ведомости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, адрес объекта | Новгородская область |
| 2 | Данные об особых условиях площадки и района | Особых условий нет |
| 3 | Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь. | Отсутствуют |
| 4 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания. |  Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений. |
| 5 | Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой) |  Не требуется |
| 6 | Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта |  Без очередей |
| 7 | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений) |  Отсутствует |
| 8 | Требования по обеспечению жизнедеятельности собственников | При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности собственников. Заблаговременно оповещать собственников об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 и после 22.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00. |
| 9 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам | Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания.Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет. |
| 10 | Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций | Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, проинструктирован, иметь соответствующий допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.  |
| 11 | Указания о необходимости: | Разработать и предоставить проект систем до начала работ по капитальному ремонту. |
|  | - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов |  |
|  | - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями |  |
|  | - разработки интерьеров помещений |  |
|  | - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма) |  |
| 12 | Требования к техническим характеристикам работ | Подрядчик обязан соблюдать следующие требования:- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85,- СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г.- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов- изготовителей оборудования.- Правила N167 от 12.02.1999г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;- СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий";- “Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей”. - Федеральный закон от 07.12.2012 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167.Подрядчик должен:- до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы,- Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров. - Обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива.- Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых.- Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения.- Расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть:

|  |  |
| --- | --- |
| Диаметр условного прохода трубы, мм  | Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов  |
|   | неизолированных  | изолированных  |
| 15  | 2,5  | 1,5  |
| 20  | 3  | 2  |
| 25  | 3,5  | 2  |
| 32  | 4  | 2,5  |
| 40  | 4,5  | 3  |
| 50  | 5  | 3  |
| 70,80  | 6  | 4  |
| 100  | 6  | 4,5  |
| 125  | 7  | 5  |
| 150  | 8  | 6  |

- Средства крепления стояков в жилых зданиях, не менее 2-х на этаж. - Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей эксплуатирующей (обслуживающей) организации. - Выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства (при необходимости).  |

**Раздел 3. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

Дефектная ведомость и смета по лотам № 26/2016, 27/2016, 31/2016, 32/2016.