

документации в рамках размещенного извещения о проведении конкурса № 1 от «13» апреля 2022 года по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области:

№	Пункт контракта, технического задания	Редакция Заказчика	Редакция/Пояснения Банка
1.1.	<p>П. 1.1. Извещение о проведении конкурса</p> <p>П. 1.1 ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)</p>	<p>1.1. Настоящее извещение подготовлено в целях проведения конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов, включая специальные счета (в случае если вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора, согласно пункту 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации) специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее – конкурс) и определяет порядок и условия проведения указанного конкурса.</p>	<p>Из анализа проекта Договора банковского счета (для формирования фонда капитального ремонта) следует, что Договор счета соответствует форме Договора счета регионального оператора («котлового» счета). На основании заключения Юрического управления Банка в Извещении (п. 1.1.) указано о проведении конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов, включая специальные счета.</p> <p>В проекте договора БС (п. 1.1.) условие об открытии специального банковского счета не оговорено. В противном случае, при открытии специального счета на основании Договора счета, соответствующего режиму «котлового» счета, у банка имеются риски сопровождения специального счета, владельцем которого является региональный оператор, в нарушение норм ЖК РФ, риски претензионных требований к банку.</p>

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г. ОКПО: 00032537, КПП: 602702001, ИНН: 7707083893

		<p>1.1. Предметом Договора является открытие Банком Региональному оператору банковского счета в валюте Российской Федерации для формирования фонда (фондов) капитального ремонта и осуществления расчетно-кассовых операций, связанных с деятельностью Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных актов Банка России, настоящего Договора, условиями извещения о проведении конкурса, заявленными предложениями Банка при проведении конкурса и Тарифами Банка (Приложение № 1), установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации для открытия и обслуживания счетов специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Тарифы Банка), с которыми Региональный оператор ознакомлен и согласен (далее - Счет).</p>	<p>Предлагается изложить пункт в следующей редакции:</p> <p>Настоящее извещение подготовлено в целях проведения конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее – конкурс) и определяет порядок и условия проведения указанного конкурса.</p>
1.2.	<p>Буллит в. п. 7.2. «Обязательными условиями договора банковского счета являются:» Извещение о проведении конкурса</p>	<p>в) отсутствии комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений подразделений российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы);</p>	<p>Просим уточнить по вопросу взимания комиссии о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы) – комиссия не должна взиматься с физических лиц и Заказчика (Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»)?</p>
1.3.	<p>Буллит е. п. 7.2. «Обязательными условиями договора банковского счета являются:» Извещение о проведении конкурса</p>	<p>е) наличие у российской кредитной организации своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения</p>	<p>Просьба предоставить разъяснение: является ли обязательным наличие обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p>

		(платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном настоящем извещении, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).	без комиссионного вознаграждения (платы) в каждом муниципальном образовании, перечисленном в Приложении 1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА, или обязательным условием является наличие обособленных подразделений/банковских платежных агентов в каждом муниципальном районе, округе, к которым относятся перечисленные населенные пункты и в муниципальных образованиях с численностью более 50 тыс. человек. <b>Предлагаемый вариант формулировки Извещения:</b> Обеспечить наличие своих обособленных подразделений для приема платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно перечню, приведенному на Официальном сайте Банка в сети интернет»
1.4.	П. 1.2. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Счет Регионального оператора предназначен для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора и финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Банк не контролирует списание денежных средств.  <b>Предлагается пункт изложить в следующей редакции:</b>  Счет открывается Банком Региональному оператору с соблюдением требований ч.3 ст.180 ЖК РФ на основании настоящего Договора при условии предоставления Банку всех документов, необходимых для открытия и ведения Счета. Перечень указанных документов размещается на Официальном сайте Банка в сети интернет. Денежные средства со Счета расходуются Региональным оператором в соответствии с требованиями, установленными ч.3,4 ст.179 ЖК РФ в отношении банковских счетов региональных операторов. Банк не контролирует целевое расходование средств.
1.5.	П. 1.4. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Взимание платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, взимание платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете, и взимание комиссионного вознаграждения (платы) при приеме	<b>Просим предоставить пояснение:</b> Уточнить по вопросу взимания комиссии о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы) – комиссия не должна взиматься с физических лиц и Заказчика?  Предоставление услуг, относящихся к обслуживанию Счета, но не

		<p>взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), не допускается.</p>	<p>оговоренных в Договоре банковского счета, осуществляется Банком на основании отдельных договоров и/или дополнительных соглашений к Договору.</p> <p><b>Предлагается изложить пункт в следующей редакции:</b></p> <p>Тарифы Банка установлены Банком на дату вступления в силу Договора. Тарифы опубликованы на официальном сайте Банка в сети интернет. Плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами уплачивается Региональным оператором без использования средств, находящихся на Счете.</p>
1.6.	<p>П. 1.5. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)</p>	<p>Стороны вправе заключить на безвозмездной основе отдельное соглашение, регламентирующее порядок обмена информацией и документами, в том числе электронными реестрами платежей, отчетами о принятых платежах и иными документами, связанными с приемами взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений, а также определяющее субъектов данного информационного взаимодействия.</p>	<p><b>Предлагается:</b> исключить данный пункт т.к. не является предметом Договора.</p>
1.7.	<p>П. 2.1. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)</p>	<p>После предоставления Банку всех необходимых, надлежащим образом оформленных документов, открыть по заявлению Регионального оператора на основании Договора банковского счета счет № _____</p> <p>в _____ сроки, установленные действующими нормативными правовыми актами. Перечень документов определяется Банком в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.</p>	<p><b>Предлагается:</b> изложить пункт в следующей редакции:</p> <p>«Счет в валюте Российской Федерации № _____ открывается Банком Региональному оператору с соблюдением требований ч.3 ст.180 ЖК РФ на основании настоящего Договора при условии предоставления Банку всех документов, необходимых для открытия и ведения Счета. Перечень указанных документов размещается на Официальном сайте Банка в сети интернет».</p> <p><b>Причина необходимости внесения изменений:</b> Нарушение ст. 846 ГК, а именно - счет открывается на основании Договора банковского счета.</p> <p>Оформление заявления не предусмотрено.</p>
1.8.	<p>П. 2.5. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)</p>	<p>Банк производит списание денежных средств со Счета не позднее первого рабочего дня после поступления в Банк надлежащим образом оформленного распоряжения Регионального оператора (с применением существующих форм</p>	<p><b>Предлагается изложить в следующей редакции:</b> Банк производит списание денежных средств со Счета не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк надлежащим образом оформленного распоряжения</p>

		безналичных расчетов).	Регионального оператора (с применением существующих форм безналичных расчетов).
1.9.	П. 2.6. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Региональный оператор может отозвать свое распоряжение до момента списания денежных средств со Счета (со счета плательщика, если Региональный оператор является взыскателем средств/получателем средств) на основании заявления, представленного в Банк. Заявление об отзыве распоряжения является основанием для возврата (аннулирования) распоряжения. Заявление, предоставляемое в Банк на бумажном носителе, должно содержать номер, дату, сумму распоряжения, реквизиты плательщика, получателя средств, банка плательщика, банка получателя средств и быть подписано в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора. Форма, перечень и описание реквизитов заявления об отзыве распоряжения устанавливается Банком.	<b>Изложить пункт в следующей редакции:</b> «Региональный оператор может осуществить отзыв распоряжений до наступления безотзывности перевода денежных средств на основании Заявления в электронном виде или на бумажном носителе. Заявление об отзыве распоряжения является основанием для возврата (аннулирования) распоряжения. Заявление, предоставляемое в Банк, должно содержать номер, дату, сумму распоряжения, реквизиты плательщика, получателя средств, банка плательщика, банка получателя средств и быть подписано в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора. Форма, перечень и описание реквизитов заявления об отзыве распоряжения устанавливается Банком».
1.10.	П. 2.8.2. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	С использованием распоряжений на бумажном носителе, об исполнении таких распоряжений путем предоставления на следующий рабочий день после проведения операции выписки по Счету и экземпляра исполненного распоряжения на бумажном носителе с указанием даты исполнения, проставлением штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка уполномоченному представителю Регионального оператора, действующему на основании учредительных документов или доверенности, либо через абонентский ящик Регионального оператора.	<b>Изложить пункт в следующей редакции:</b>  Региональный оператор может запросить у Банка Выписки по Счету и приложения к ним на бумажных носителях. Указанные документы предоставляются Банком Региональному оператору согласно Тарифам Банка.
1.11.	П. 2.13 ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Отсутствует	<b>Добавить пункт в следующей редакции:</b> Сторона в случаях, предусмотренных Договором, предоставляет другой Стороне документы (копии документов) не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения письменного запроса, если Договором или нормативными актами Банка России не предусмотрен иной срок.  Копии документов, предоставляемых Сторонами друг другу в случаях, предусмотренных Договором, должны быть оформлены надлежащим образом и заверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати (штампа) или

1.12.	<p>П. 3.1.2. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)</p>	<p>Извещать Регионального оператора об изменении операционного дня (времени) Банка, о порядке приема и исполнения распоряжений, о формах распоряжений, о введении новых Тарифов Банка, внесении изменений и дополнений в действующие Тарифы Банка, а также предоставляет другую информацию одним из следующих способов:</p> <p>а) направление уведомления по системе дистанционного банковского обслуживания;</p> <p>б) направление уведомления по почте по адресу, представленному Региональным оператором в Банк и известному Банку на дату исполнения своих обязательств;</p> <p>в) передача уведомления представителю Регионального оператора под расписку;</p> <p>г) направление уведомления по электронным средствам связи (факс, электронная почта).</p>	<p>нотариально.</p> <p><b>Изложить пункт в следующей редакции:</b></p> <p>«Информировать Регионального оператора о введении новых, отмене и/или изменении действующих Тарифов, о порядке обслуживания и его изменениях (включая график работы и операционное время Банка, условиях приема и проверки расчетных (платежных) документов) путем размещения информации на Официальном сайте Банка в сети интернет не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до введения в действие указанных изменений.</p> <p>Сторона считается извещенной надлежащим образом с даты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получения письменного извещения уполномоченным лицом Стороны по месту ведения Счета;</li> <li>либо</li> <li>- направления другой Стороной извещения с использованием системы дистанционного банковского обслуживания;</li> <li>либо</li> <li>- отстоящей от даты отправки извещения заказным письмом по почте на величину почтового пробега в пределах субъекта Российской Федерации».</li> </ul>
1.13.	<p>П. 3.1.3. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)</p>	<p>Обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании, указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании Банк обеспечивает наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента). Перечень муниципальных образований на территории, которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта указан в Приложении № 2 к</p>	<p><b>В зависимости от полученных разъяснений, указанных в пункте 1.3. настоящего запроса предлагается изложить в следующей редакции:</b></p> <p>Обеспечить наличие своих обособленных подразделений для приема платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно перечню, приведенному на Официальном сайте Банка в сети интернет»</p>

1.14.	П. 3.2.1. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	<p>настоящему договору.</p> <p>Отказать Региональному оператору в приеме и исполнении распоряжения в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформления распоряжения с нарушением требований, установленных нормативными актами Банка России и/или Банком;</li> <li>- если операция по Счету, совершаемая на основании соответствующих документов, противоречит законодательству Российской Федерации;</li> <li>- предусмотренных законодательством Российской Федерации.</li> </ul>	<p><b>Предлагается изложить пункт в следующей редакции:</b></p> <p>Банк осуществляет проверку соответствия формы и содержания расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора требованиям нормативных актов Банка России.</p> <p>Отказать Региональному оператору в приеме расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора и/или совершении операций по Счету в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, при нарушении требований Банка России по их оформлению, при нарушении установленного Договором режима Счета, и/или отрицательных результатах процедур контроля при приеме расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора к исполнению.</p>
1.15.	П. 3.2.2. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	3.2.2. Замораживать (блокировать) денежные средства на Счете в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма,	<p><b>Предлагается изложить пункты в следующей редакции:</b></p> <p>При установлении Банком факта изменения данных, указанных в Информационных сведениях Клиента, иных документах, содержащих сведения, предусмотренные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», и нарушении Клиентом условий и сроков предоставления в Банк документов, указанного в п.п. 2.13, 4.1.3. Договора, Банк вправе отказать Клиенту в совершении им расходных операций по Счету в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также приостановить использование систем дистанционного банковского обслуживания до представления Банку необходимых документов.</p>
1.16.	П. 3.2.3. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального	Отказать Региональному оператору в приеме и исполнении распоряжения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов,	<p><b>Предлагается изложить пункт в следующей редакции:</b></p> <p>Отказать Региональному оператору в приеме и исполнении распоряжения в случаях, установленных законодательством Российской</p>

	ремонта)	полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в том числе при непредставлении документов и сведений, требуемых Банком в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая документы и сведения, необходимые для идентификации Регионального оператора, его представителей, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев.	Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в том числе при непредставлении документов и сведений, требуемых Банку для исполнения требований в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая документы и сведения, необходимые для идентификации Регионального оператора, его представителей, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев.
1.17.	П. 3.2.7. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Использовать и обрабатывать представленные о Региональном операторе, и иных лицах, в том числе лицах, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати, персональные данные любым удобным для Банка способом, в том числе с помощью автоматизированных информационных систем.	<b>Предлагается изложить пункт в следующей редакции:</b>  Использовать и обрабатывать представленные о Региональном операторе, и иных лицах, в том числе о лицах, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати, сведения о которых получены Банком в соответствии с настоящим Договором, персональные данные любым удобным для Банка способом, в том числе с помощью автоматизированных информационных систем.
1.18.	П. 4.1.3. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Представлять в Банк документы, свидетельствующие об изменении сведений, установленных Банком при открытии Счета, и об идентификации Регионального оператора, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, в том числе о лицах, уполномоченных распоряжаться Счетом, об изменении учредительных документов, оттиска печати, наименования, организационно-правовой формы, органов управления, местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов, а также о реорганизации, банкротстве, ликвидации, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты этих изменений или регистрации указанных изменений.  Предоставлять в Банк информацию при изменении целей финансово-хозяйственной деятельности, финансового положения, деловой репутации и источников происхождения денежных средств не позднее 10 (десяти) дней с даты этих изменений.	<b>Предлагается изложить пункт в следующей редакции:</b> Представлять в Банк документы, свидетельствующие об изменении сведений, установленных Банком при открытии Счета, и об идентификации Регионального оператора, его представителей, в том числе о <b>единоличном исполнительном органе</b> , выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, в том числе о лицах, уполномоченных распоряжаться Счетом, об изменении учредительных документов, оттиска печати, наименования, организационно-правовой формы, органов управления, местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов, а также о реорганизации, банкротстве, ликвидации, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты этих изменений или регистрации указанных изменений.
1.19.	4.1.11. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации	Отсутствует	<b>Добавить пункт в следующей редакции:</b> Обеспечить:



	Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)		<p>- предоставление физическими лицами, уполномоченными Региональным оператором распоряжаться Счетом и/или получать от Банка информацию о состоянии Счета или иную информацию в связи с наличием Счета, своих персональных данных Банку;</p> <p>- предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Региональным оператором Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных».</p> <p>Информировать своих контрагентов о режиме Счета с целью недопущения зачисления на него денежных средств, отличных от указанных в п.1.2 Договора.</p>
1.20.	П. 4.1.7. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	<p>Представлять в Банк наряду с распоряжениями документы (надлежащим образом удостоверенные копии документов), которые являются основанием для проведения операций, регулируемых законодательством Российской Федерации, в случаях, установленных им и/или нормативными документами Банка России.</p> <p>Представлять по требованию Банка иные документы, подтверждающие информацию, содержащуюся в документах, переданных в Банк в связи с предоставлением банковских услуг и распоряжений по Счету.</p> <p>Документы (копии документов) должны быть предоставлены Региональным оператором не позднее 2 (второго) рабочего дня со дня получения запроса Банка, направленного Региональному оператору (способ направления запроса Банком указан в подпунктах «б», «в», «г» п. 3.1.2 Договора). При этом копии документов должны быть оформлены надлежащим образом и удостоверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати Регионального оператора (при наличии) или нотариально.</p>	<p><b>Исключить данный пункт т.к. Банк не контролирует расходование денежных средств.</b></p>
1.21.	П. 4.1.8. ДОГОВОРА банковского счета в	Возвратить в Банк денежные чековые книжки с оставшимися	<p><b>Исключить данный пункт т.к. наличные расходные операции не</b></p>

	валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	неиспользованными денежными чеками и корешками в случае расторжения Договора, при изменении реквизитов Счета с заявлением, в котором указываются номера возвращаемых неиспользованных денежных чеков (в случае если денежные чековые книжки выдавались Региональному оператору Банком).	предусмотрены режимом счета.
1.22.	П. 4.1.10. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Провести возврат ошибочно зачисленной суммы (в случае отсутствия или недостаточности денежных средств на Счете провести пополнение Счета) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Банка.	Банк не сообщает об ошибочно зачисленных суммах.  <b>Предлагается изложить пункт в следующей редакции:</b> Сообщать Банку в письменной форме о суммах, ошибочно зачисленных (списанных), в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения выписки по Счету. Незамедлительно сообщать Банку об ошибочно зачисленных на Счет суммах денежных средств, не являющихся взносами собственников помещений в целях формирования фонда капитального ремонта, и обеспечивать возврат таких сумм отправителям.
1.23.	П. 5.2. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	5.2. Банк производит начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, в виде процентов на ежедневный входящий остаток денежных средств на банковском счете Регионального оператора в валюте Российской Федерации в размере ___% годовых. В случае размещения Региональным оператором на банковском счете денежных средств, в том числе в виде неснижаемого остатка, в порядке, предусмотренном правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, в соответствии с условиями отдельного договора (соглашения), заключенного между Банком и Региональным оператором, проценты начисляются на остаток на счете за вычетом указанных средств. Начисление процентов осуществляется Банком с даты заключения настоящего Договора. Выплата процентов осуществляется	<b>Предлагается изложить пункт в следующей редакции:</b>  Банк производит начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, в виде процентов на ежедневный входящий остаток денежных средств на банковском счете Регионального оператора в валюте Российской Федерации в размере ___% годовых. В случае поддержания Региональным оператором на банковском счете неснижаемого остатка в соответствии с условиями отдельного договора (соглашения), заключенного между Банком и Региональным оператором, проценты начисляются на остаток на счете за вычетом сумм минимального неснижаемого остатка. Начисление процентов осуществляется Банком с даты заключения настоящего Договора. Выплата процентов осуществляется <b>на Счет</b> ежемесячно в первый рабочий день календарного месяца, следующего за отчетным. Размер процентной ставки устанавливается на весь срок действия Договора.

		ежемесячно в первый рабочий день календарного месяца, следующего за отчетным. Размер процентной ставки устанавливается на весь срок действия Договора.	
1.24.	П. 5.4. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Прием платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения (платы) во всех имеющихся у Банка филиалах, внутренних структурных подразделениях, расчетно-кассовых офисах, точках приема платежей по агентским Договорам Банка на оказание услуг по приему платежей (в том числе банкоматах и платежных терминалах), находящихся на территории муниципальных образований Новгородской области в соответствии с п. 3.1.3 Договора.	Предоставление услуг, относящихся к обслуживанию Счета, но не оговоренных в Договоре банковского счета, осуществляется Банком на основании отдельных договоров и/или дополнительных соглашений к Договору.  <i>Необходимо уточнить по вопросу взимания комиссии о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы) – комиссия не должна взиматься с физических лиц и Заказчика?</i>
1.25.	П. 9.1. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	П. 9.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует 1 (один) календарных года. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем заключения дополнительного соглашения к Договору. При продлении срока действия Договора Стороны вправе изменить условия Договора по своему усмотрению, за исключением условий дополнительного соглашения по начислению процентов на сумму неснижаемого остатка по денежным средствам, находящимся на Счете регионального оператора, заключенного в рамках первого срока действия Договора.	<b>Предлагается изложить пункт в редакции:</b> «Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует 1 (один) календарный год. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем заключения дополнительного соглашения к Договору»
1.26.	П. 9.6 ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	П. 9.6 При расторжении по любой причине Договора остаток денежных средств на счете Регионального оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения Банком соответствующего письменного заявления Регионального оператора перечисляется Банком на счет, указанный Региональным оператором. При этом Банк в течение 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств направляет соответствующее письменное уведомление Региональному оператору.	<b>Предлагается изложить в редакции:</b> «При расторжении Договора остаток денежных средств на Счете выдается Региональному оператору либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее 7 (Семи) рабочих дней после получения соответствующего письменного заявления Клиента при отсутствии ограничений по распоряжению денежными средствами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.»



		ежемесячно в первый рабочий день календарного месяца, следующего за отчетным. Размер процентной ставки устанавливается на весь срок действия Договора.	
1.24.	П. 5.4. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	Прием платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения (платы) во всех имеющихся у Банка филиалах, внутренних структурных подразделениях, расчетно-кассовых офисах, точках приема платежей по агентским Договорам Банка на оказание услуг по приему платежей (в том числе банкоматах и платежных терминалах), находящихся на территории муниципальных образований Новгородской области в соответствии с п. 3.1.3 Договора.	Предоставление услуг, относящихся к обслуживанию Счета, но не оговоренных в Договоре банковского счета, осуществляется Банком на основании отдельных договоров и/или дополнительных соглашений к Договору.  <i>Необходимо уточнить по вопросу взимания комиссии о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы) – комиссия не должна взиматься с физических лиц и Заказчика?</i>
1.25.	П. 9.1. ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	П. 9.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует 1 (один) календарных года. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем заключения дополнительного соглашения к Договору. При продлении срока действия Договора Стороны вправе изменить условия Договора по своему усмотрению, за исключением условий дополнительного соглашения по начислению процентов на сумму неснижаемого остатка по денежным средствам, находящимся на Счете регионального оператора, заключенного в рамках первого срока действия Договора.	<b>Предлагается изложить пункт в редакции:</b> «Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует 1 (один) календарный год. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем заключения дополнительного соглашения к Договору»
1.26.	П. 9.6 ДОГОВОРА банковского счета в валюте Российской Федерации (для формирования фонда капитального ремонта)	П. 9.6 При расторжении по любой причине Договора остаток денежных средств на счете Регионального оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения Банком соответствующего письменного заявления Регионального оператора перечисляется Банком на счет, указанный Региональным оператором. При этом Банк в течение 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств направляет соответствующее письменное уведомление Региональному оператору.	<b>Предлагается изложить в редакции:</b> «При расторжении Договора остаток денежных средств на Счете выдается Региональному оператору либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее 7 (Семи) рабочих дней после получения соответствующего письменного заявления Клиента при отсутствии ограничений по распоряжению денежными средствами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.»

