



КОПИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ФИНАНСОВО-БЮДЖЕТНОГО НАДЗОРА**  
**Территориальное управление в Новгородской области**

**ПРИКАЗ**

01.06.2015

Великий Новгород

№ 01-02/36

**О назначении обследования в специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»**

В соответствии с пунктом 6 Плана контрольной работы Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Новгородской области на 2015 год **п р и к а з ы в а ю:**

1. Назначить обследование на предмет соблюдения законодательства при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (ИНН: 5321801523, ОГРН: 1135300000857) за 2014 год – истекший период 2015 года, по следующим основным вопросам:

- общие сведения (характеристики) о проверяемом учреждении;
- организация учета средств, поступивших на счет учреждения, качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а так же в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете учреждения;

## Заключение о результатах обследования

Великий Новгород

05 июня 2015 г.

Обследование проведено в отношении специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (СНКО «Региональный фонд»).

При проведении обследования осуществлен анализ и оценка соблюдения законодательства при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта за 2014 год - истекший период 2015 года в специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».

Проверяемый период: 2014 год – истекший период 2015 года.

Обследование назначено на основании приказа и.о. руководителя ТУ Росфиннадзора в Новгородской области от 01.06.2015 №01-02/36.

Обследование проведено старшим контролером — ревизором ТУ Росфиннадзора в Новгородской области Ивановой А.В.

Срок проведения обследования: 02.06.2015 г. — 04.06.2015 г.

В ходе проведения обследования установлено:

### **1. Общие сведения о проверяемом учреждении**

Полное наименование учреждения: специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».

Краткое наименование учреждения: СНКО «Региональный фонд»

ИНН: 5321801523

ОГРН: 1135300000857

Вышестоящая организация: Правительство Новгородской области, адрес: 173005, Великий Новгород, ул. Победы-Софийская, д. 1, тел. (8162) 731-324.

Юридический адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.3.

Фактический адрес: 173000, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.81.

Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее - СНКО «Региональный фонд») создан в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 17.10.2013 №263. Указанным постановлением утвержден Устав СНКО «Региональный фонд».

В соответствии с Уставом предметом деятельности СНКО «Региональный фонд» являются обеспечение своевременного капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области.

Целями деятельности СНКО «Региональный фонд» являются создание условий для формирования фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, оказание финансовой поддержки по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Для достижения целей, СНКО «Региональный фонд» в установленном законодательством порядке осуществляет следующие виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах СНКО «Региональный фонд»;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали СНКО «Региональный фонд» в качестве владельца специального счета. СНКО «Региональный фонд» не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах СНКО «Региональный фонд»;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах СНКО «Региональный фонд», в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Новгородской области и (или) местных бюджетов;

- взаимодействие с органами государственной власти Новгородской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах СНКО «Региональный фонд»;

- участие в реализации областных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;
- предоставление поручительства при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществление контроля за целевым использованием финансовых средств, выделяемых СНКО «Региональный фонд» и (или) полученных при содействии СНКО «Региональный фонд», приостановление финансирования в случае выявления нецелевого использования средств;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;
- привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
- осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- осуществление приема выполненных работ (услуг), иных обязанностей, предусмотренных договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;
- ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах СНКО «Региональный фонд»;

- осуществление методического обеспечения при подготовке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области.

СНКО «Региональный фонд» перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда, несет ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными СНКО «Региональный фонд».

Регулирование правовых и организационных основ своевременного проведения капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, установлено в областном законе от 03.07.2013 № 291-03 «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

В целях реализации указанного областного закона в 2014 году принято постановление от 13.02.2014 № 86 «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», постановление от 03.02.2014 № 44 «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», постановление Правительства Новгородской области от 19.06.2014 N 327 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы», постановление Правительства Новгородской области от 04.08.2014 № 407 «Об утверждении проведения и условий конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия региональным оператором счетов».

Для создания в Новгородской области условий для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов постановлением Правительства Новгородской области от 17.10.2013 №263 создана специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».

Постановлением Правительства Новгородской области от 18.11.2013 №351 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» установлены дифференцированные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт в зависимости от вида крыши: для многоквартирного дома со скатной крышей - 5,93 руб./м<sup>2</sup>; для многоквартирного дома с плоской крышей - 5,08

руб./м<sup>2</sup>.

Постановлением Правительства Новгородской области от 30.06.2014 № 351 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год» установлены дифференцированные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт в зависимости от вида крыши: для многоквартирного дома со скатной крышей - 6,24 руб./м<sup>2</sup>; для многоквартирного дома с плоской крышей - 5,34 руб./м<sup>2</sup>.

В соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 16.12.2013 №259-рл на должность генерального директора СНКО «Региональный фонд» с 01.01.2014 назначен Уткин Александр Юрьевич.

Предыдущее обследование на предмет соблюдения законодательства при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в СНКО «Региональный фонд» проводилось ТУ Росфиннадзора в Новгородской области 31.03.2015 г. за 2014 год — истекший период 2015 года (заключение о результатах обследования от 31.03.2015), проверки и ревизии не проводились.

## **2. Организация учета средств, поступивших на счет учреждения, в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а так же в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете учреждения**

Проверка организации учета средств, поступивших на счет СНКО «Региональный фонд», в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а так же в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете СНКО «Региональный фонд» проведена сплошным порядком за весь проверяемый период.

В проверенном периоде, согласно данным бухгалтерского учета средства в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта на счета СНКО «Региональный фонд» не поступали. Поступление средств на счета СНКО «Региональный фонд» осуществлялось только в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

Всего в проверенном периоде на счет СНКО «Региональный фонд» в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах поступило 230573860,0 руб., в том числе в 2014 году 55948200,0 руб., в 2015 году (по состоянию на 01.06.2015) 174625660,0 рублей.

Согласно данным бухгалтерского учета в проверенном периоде на капитальный ремонт многоквартирных домов израсходовано 355060,0 руб. взносов, поступивших от собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт помещений в СНКО «Региональный фонд».

По состоянию на 03.06.2015 произведен один капитальный ремонт кровли многоквартирного дома расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский р-н, пос. Пролетарий, ул. Пролетарская, д.44-А. Данный многоквартирный дом включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, на 2015 год, утвержденный распоряжением Правительства Новгородской области от 30.12.2014 №441-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, на 2015 год».

На выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома заключен Договор от 17.04.2015 г. № 16 между СНКО «Региональный фонд» и обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» на основании Протокола заседания конкурсной комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке конкурсных заявок и определению итогов открытого конкурса по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 10.04.2015 года. Цена договора 355060,0 рублей.

Расчеты осуществлены СНКО «Региональный фонд» путем безналичного перечисления платежным поручением от 20.05.2015 №403 на сумму 355060,0 руб., на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) от 08.05.2015 №1, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) от 08.05.2015 №1, счета на оплату от 08.05.2015 №5 на сумму 355060,0 рублей. Нарушений не выявлено.

По состоянию на 03 июня 2015 года проведен осмотр капитального ремонта кровли многоквартирного дома. При визуальном осмотре установлено: произведена замена слуховых окон на новые, замена шифера, частично установлены новые деревянные конструкции, сделана обрешетка торцевых частей крыши, сделана гидроизоляция.

В ходе осмотра видимых отклонений фактически выполненных работ от работ указанных в акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) не выявлено.

Акт осмотра капитального ремонта кровли прилагается. Приложение №1.

Проверкой организации учета средств, поступивших на счет СНКО «Региональный фонд», в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального

ремонта нарушений не выявлено.

### **3. Соответствие учета, и принятых нормативных актов регламентирующих деятельность учреждения, требованиям действующего законодательства**

Проверка соответствия учета, и принятых нормативных актов регламентирующих деятельность СНКО «Региональный фонд», требованиям действующего законодательства проведена сплошным порядком за весь проверяемый период.

В проверенном периоде ведение учета средств, поступивших на счет СНКО «Региональный фонд», в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете учреждения велся в соответствии с принятыми нормативными документами и требованиями действующего законодательства.

Заключение составил:  
Старший контролер - ревизор  
ТУ Росфиннадзора в  
Новгородской области



Иванова А.В.

5, 06, 2015.

л.ч. г.р





## СПРАВКА

### о завершении контрольных действий

Великий Новгород  
(место составления)

04 июня 2015 года  
(дата)

На основании приказа и.о. руководителя

Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Новгородской области  
(наименование органа Росфиннадзора)

Исаева Алексея Ивановича от 01 июня 2015 года № 01-02/36  
(Ф.И.О.) (дата)

проводится обследование в

специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (СНКО «Региональный фонд»)

(полное и сокращенное наименования объекта проверки)

Обследование на предмет соблюдения законодательства при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта за 2014 год – истекший период 2015 года

(указывается тема проверки)

за период с 01 января 2014 года по 04 июня 2015 года.  
(дата) (дата)

Контрольные действия по месту нахождения объекта контроля окончены 04 июня 2015 года  
(дата)

Старший контролер-ревизор отдела финансового контроля и надзора за расходованием средств федерального бюджета и внебюджетных фондов ТУ Росфиннадзора в Новгородской области



Иванова А.В.

04.06.2015

Отметка о вручении: дата, представитель объекта контроля (должность, Ф.И.О.) подпись

4.06.2015 [Подпись]  
ген. Д. В.

**Акт**  
**осмотра капитального ремонта кровли многоквартирного дома.**

03 июня 2015 г.

пос. Пролетарий

По состоянию на 03 июня 2015 года проведен осмотр капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, пос. Пролетарий, ул. Пролетарская, д.44А.

При визуальном осмотре установлено:

- произведена замена слуховых окон на новые, замена шифера, частично установлены новые деревянные конструкции, сделана обрешетка торцевых частей крыши, сделана гидроизоляция.

В ходе осмотра видимых отклонений фактически выполненных работ от работ указанных в акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) не выявлено.

При осмотре присутствовали: генеральный директор СНКО «Региональный фонд» Уткин А.Ю., старший контролер-ревизор ТУ Росфиннадзор в Новгородской области Иванова А.В.

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

старший контролер-ревизор  
ТУ Росфиннадзор в Новгородской области

А.В. Иванова