

Размеры предельных стоимостей отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2021-2022 годы увеличились с даты вступления в силу постановления Правительства Новгородской области от 09.08.2021 № 222 «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы».

Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – предельная стоимость) – это сумма, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Размер предельной стоимости увеличился по следующим видам работ:

№ пп	Вид работ	Было, руб. за 1 кв.м.	Стало, руб. за 1 кв.м.
1	Фасад деревянный	2 656,58	3 434,08
2	Теплоснабжение	3 892,26	4 061,31
3	Система горячего водоснабжения с заменой бойлера для приготовления горячей воды	4 412,31	4 656,05
4	Крыша скатная	5 639,74	7 522,63
5	Утепление кровли плоской	3 209,00	7 923,49
6	Газоснабжение	2 495,00	4 620,30
7	Усиление фундамента	6 105,07	6 375,00

Предельные стоимости подлежат пересчету в случае изменения объемов работ, проводимых в рамках капитального ремонта, а также стоимости применяемых материалов.

В региональную программу включены предельные стоимости на «подготовку проектно-сметной документации» на различные виды работ. Ранее подготовка ПСД находилась в составе основных видов работ по капитальному ремонту.