

#ЖКХМЕНЯЕТСЯ

100 000

домов отремонтировали в России
по госпрограмме капремонта



Из чего состоит квитанция для оплаты ЖКХ?

1 ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ



- Осмотр и текущий ремонт
- Уборка
- Управление бюджетом
- Консьерж и доп.услуги
- ОДН

Как формируется платеж

Кто обслуживает дом?

УК

УК предлагает тариф, а собственники на собрании утверждают эту сумму

ТСЖ, ЖСК

Тариф утверждает собрание членов ТСЖ или ЖСК

ЖИЛЬЦЫ

Тариф утверждает собрание собственников

2 КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



- Холодная/ горячая вода, водоотведение
- Отопление
- Электричество

Как формируется платеж



Тариф на ресурс

Устанавливается региональными властями



Объем потребления

Расчет зависит от конкретного ресурса

Есть ли счетчик?

ДА

Тариф × показания счетчика

НЕТ

Оплата по нормативу, установленному в регионе



Расчет:

ХОЛОДНАЯ ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, КАНАЛИЗАЦИЯ



ГОРЯЧАЯ ВОДА*

Иногда расчет платы за холодную и горячую воду отличается



Холодная вода



Норматив расхода тепловой энергии на подогрев

Устанавливается региональными властями

Есть ли общедомовой счетчик?

ДА

Расходы на общее потребление тепла в доме делят между жильцами, пропорционально S^2 квартир

НЕТ

Оплата по нормативу, установленному в регионе



ОТОПЛЕНИЕ



1/12

Если в регионе есть такой закон, то можно платить среднемесячную сумму от показаний за прошлый год (1/12). Тогда расходы на тепло не взлетают в зимние месяцы.

3 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



- Средства на ремонт дома, поступающие либо в «общий котел», либо на спец. счет дома

Как формируется платеж

Кто собирает средства?

РЕГ. ОПЕРАТОР

Тариф × S^2 вашей квартиры

СПЕЦСЧЕТ

Тариф за m^2 определяется на общем собрании жильцов

! Плата может быть выше региональной ставки!

4 СОЦИАЛЬНЫЙ НАЙМ

Если жилье не приватизировано, человек платит владельцу, например, муниципалитету, за найм



НИКАКИХ ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКХ НЕ СУЩЕСТВУЕТ, БУДЬТЕ ВДИТЕЛЬНЫ!

КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ

2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

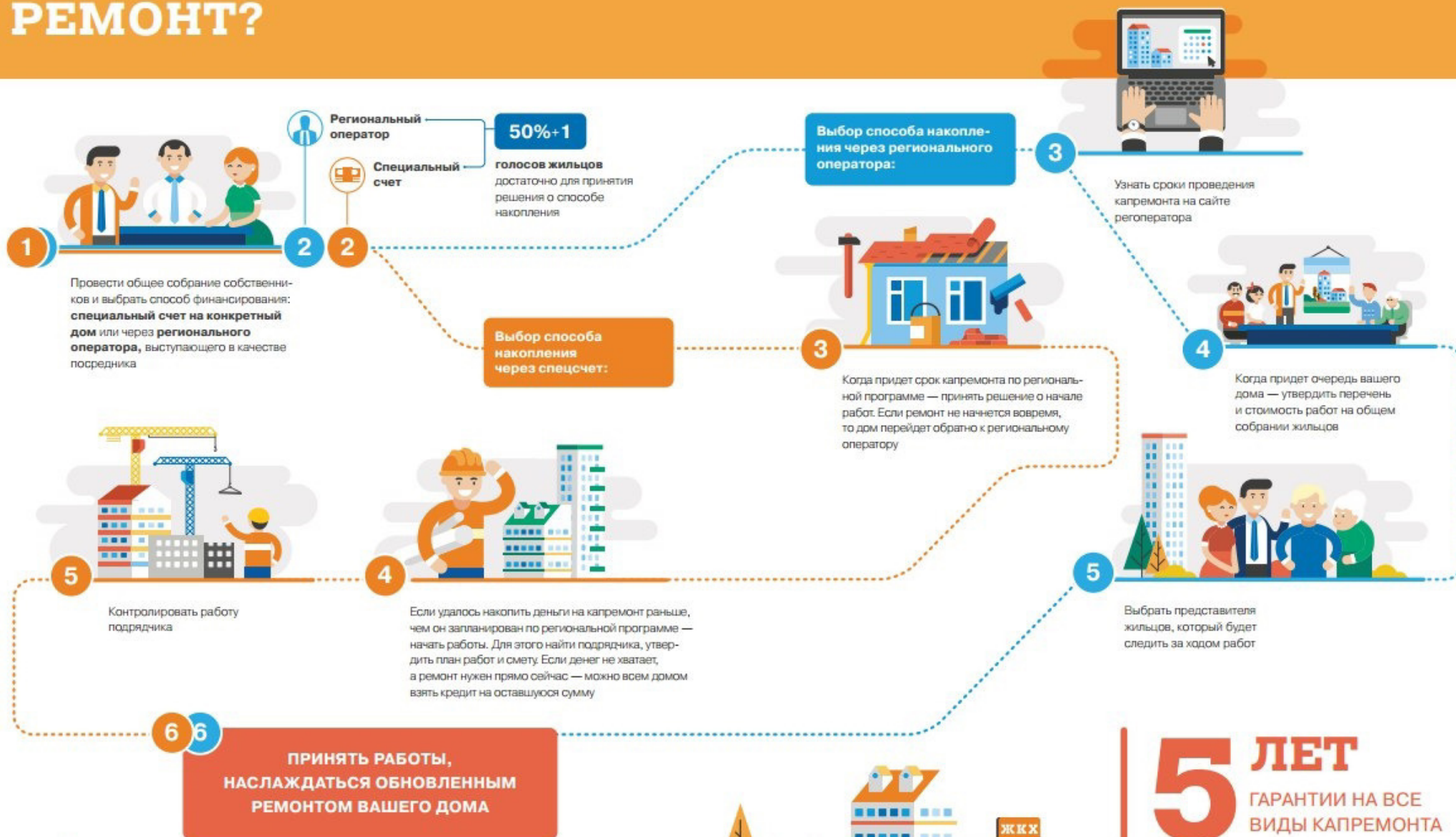


Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ.
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА

КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



Лучшие советы о том, как обустроить свою квартиру и не переплачивать за коммунальные услуги. Распечатайте и повесьте дома.



Отметьте для себя те советы, которым хотели бы следовать!

1 Стирайте на 40-50°, не обязательно кипятить при 90°. Включайте машину при полной загрузке.

3 Купите бачок для унитаза с двумя режимами слива воды.

2 Поставьте счетчики на воду.

5 Следите за состоянием сантехники. Протекающий смеситель или душ могут дорого стоить.

4 Выключайте воду, пока чистите зубы.

6 Мойтесь в душе, а не в ванной — расход воды намного меньше.

7 Уберите холодильник подальше от окна и нагревательных приборов.

8 Не кипятите полный чайник.

9 Если у вас электроплита, ставьте посуду на сопоставимые по размеру конфорки. А сковорода или микроволновка тратят еще меньше электричества.

10 Выбирайте энергосберегающие окна.

11 Отключите радиоточку, телеантенну, домофон и домашний телефон если Вы ими не пользуетесь.

12 Выключайте из розетки приборы, которыми не пользуетесь. Они потребляют электричество даже в спящем режиме.

13 Замените обычные лампочки накаливания на энергоэффективные.

14 Если в каждой квартире в вашем доме установлены счетчики тепла, установите батареи с регулировочными кранами.

15 Платите за ЖКХ через интернет-банк, избегайте больших комиссий.

16 Поставьте многотарифный счетчик на свет.

17 Если у вас нет счетчиков на воду и электроэнергию, получайте в управляющей компании перерасчет за те дни, что вас не было дома (более 5 дней).

Попробуйте выполнить хотя бы треть из этих советов, и Вы заметите результат!

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане, достигшие
возраста:

70 лет



Одиноко проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих граждан
пенсионного возраста

Граждане, достигшие
возраста:

80 лет



Одиноко проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих
граждан пенсионного возраста

Компенсация:



Эти льготы устанавли-
вает **правительство**
каждого региона



Граждане, чьи льготы гарантированы
федеральным законом: ветераны ВОВ,
инвалиды войны (любой), ликвидаторы
аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр.,
родители детей-инвалидов

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику
ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его
банковский счет или почтой.

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЮТ
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**

Документы, необходимые для получе-
ния компенсации за капремонт:



Паспорт гражданина
Российской Федерации



Страховое свидетельство
(СНИЛС)



Документ, подтверждающий право
собственности на жилое помещение



Справка о совместно зарегис-
трированных членах семьи



Квитанция на оплату взноса
на капремонт за предшеству-
ющий месяц



Заявление (возможно оформить
у специалиста отдела соцзащиты)

Это как все население
России от Урала
до Владивостока

34 МЛН ЧЕЛ.

ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ
ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ



ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд



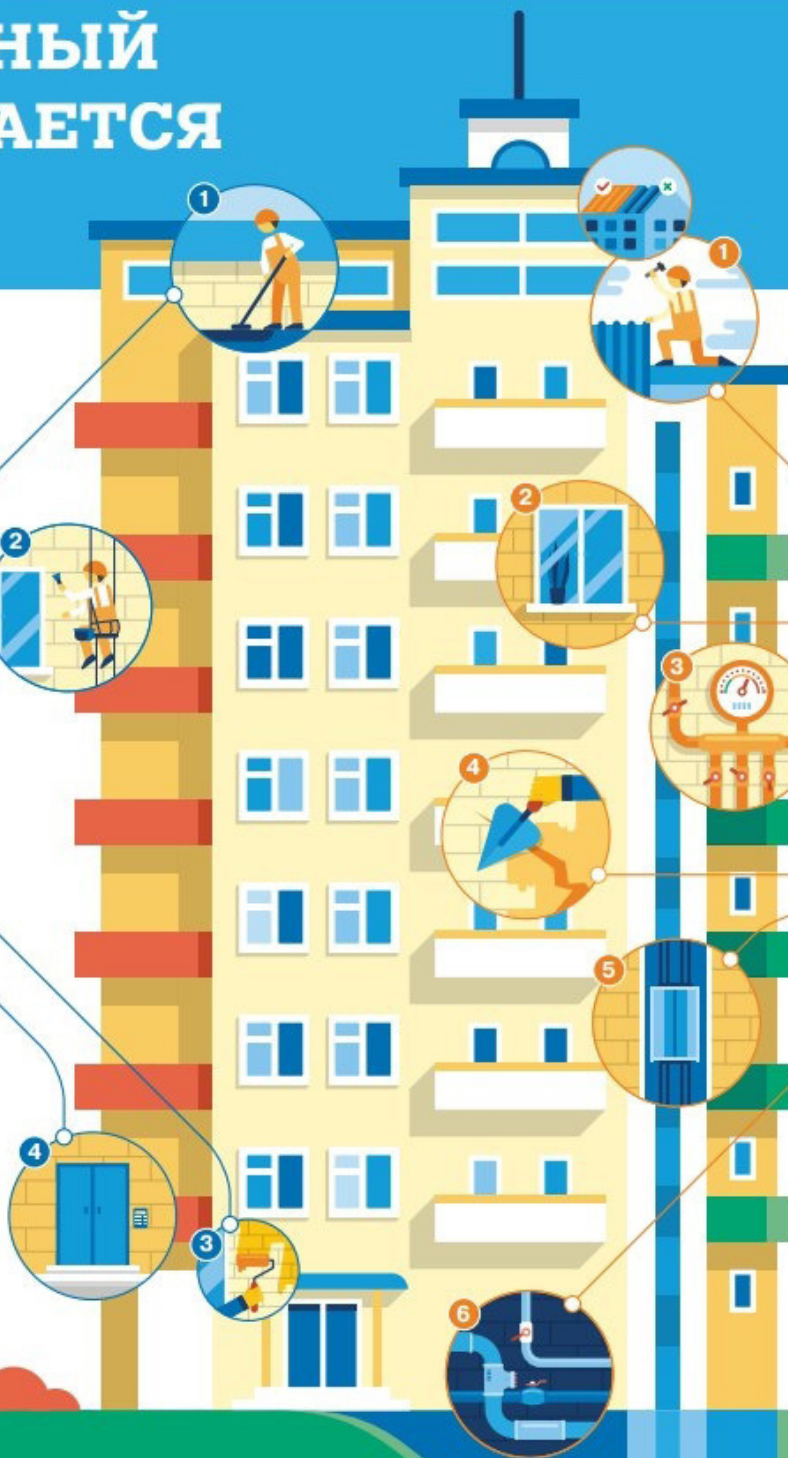
Капитальный ремонт


- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу


БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ



 Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ

 Капремонт* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Правильно организованный капремонт может уменьшить платежи за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

1 Теплоизоляция фасада и окон →  до **30%** экономия тепла

2 Утепление крыши новыми материалами (например, леностеклом) →  до **25%** экономия тепла

3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения →  до **35%** экономия электричества

ДО 30%  СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА



ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

4 Облегченные лифты со светодиодными лампами →  до **30%** экономия электричества

5 Закрытая система горячего водоснабжения →  до **25%** экономия воды

6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире →  до **35%** экономия тепла

