



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2017 № 244

Великий Новгород

**О внесении изменений в постановление Правительства
Новгородской области от 17.10.2013 № 263**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 263 «О создании специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»:

1.1. Заменить в преамбуле слова «О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» на «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений»;

1.2. В Уставе специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», утвержденном названным постановлением:

1.2.1. Изложить пункты 1.2, 1.11 в редакции:

«1.2. Полное наименование Фонда: специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».

Сокращенное наименование Фонда: СНКО «Региональный фонд».

Место нахождения Фонда: Великий Новгород.

Адрес Фонда: 173008, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д.81.»;

«1.11. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.2.2. Заменить в подпункте 2.3.4 слова «бюджета Новгородской области» на «областного бюджета»;

1.2.3. Изложить подпункты 2.3.13, 2.3.15, 2.3.16 в редакции:

«2.3.13. Привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров, предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;»;

«2.3.15. Осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

2.3.16. Ведение учета средств, поступивших на счет Фонда в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новгородской области;»;

1.2.4. Дополнить подпунктами 2.3.18-2.3.21 следующего содержания:

«2.3.18. В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечисление денежных средств в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплату собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

2.3.19. Предоставление своими силами или силами третьих лиц собственнику платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

2.3.20. Размещение на своем официальном сайте информации о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и Фонда, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иных сведений, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.3.21. Исполнение иных обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области.»;

1.2.5. Изложить пункт 2.4 в редакции:

«2.4. Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.»;

1.2.6. Дополнить пунктом 2.4¹ следующего содержания:

«2.4¹. Фонд в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.»;

1.2.7. Изложить пункты 4.5-4.7, 4.30 в редакции:

«4.5. Председатель Попечительского совета Фонда назначается Правительством Новгородской области на срок не более 5 лет. Заместитель председателя Попечительского совета Фонда назначается решением Попечительского совета Фонда из числа членов Попечительского совета Фонда.

4.6. В состав Попечительского совета Фонда помимо председателя Попечительского совета Фонда на срок не более 5 лет включаются 3 представителя Правительства Новгородской области, 3 представителя Новгородской областной Думы, 3 представителя общественных объединений, общественных организаций.

4.7. Полномочия членов Попечительского совета Фонда, председателя Попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно на основании представлений соответственно Правительства Новгородской области, Новгородской областной Думы, общественных объединений, общественных организаций, чьи представители входят в состав Попечительского совета Фонда. Указанные в настоящем пункте представления должны содержать предложения о назначении новых членов Попечительского совета Фонда. При этом полномочия членов Попечительского совета Фонда, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов Попечительского совета Фонда.»;

«4.30. Генеральный директор Фонда назначается на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Новгородской области.»;

1.2.8. Дополнить пункт 4.33 после слов «первыми заместителями Губернатора Новгородской области,» словами «заместителем Губернатора Новгородской области – заместителем Председателя Правительства Новгородской области,»;

1.2.9. Изложить пункты 5.1, 6.6 в редакции:

«5.1. Взаимодействие Фонда с собственниками помещений в многоквартирных домах при осуществлении последними функций по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

«6.6. Не позднее чем через 5 дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) Фонд обязан направить копию аудиторского заключения в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.»;

1.2.10. Дополнить пунктом 6.8 следующего содержания:

«6.8. Отчет Фонда, содержащий сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, размещается ежеквартально на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новгородской области** **С.М. Никитин**

