|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Новгородской области от 15.08.2013 N 127 "О порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядке предоставления таких сведений" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](http://www.consultant.ru)   Дата сохранения: 24.10.2016 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2013 г. N 127

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ

177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

ПЕРЕЧНЕ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ

ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ

На основании [пункта 6 статьи 167](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF033EBeCa4M) Жилищного кодекса Российской Федерации, областного [закона](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA14431B47BE0183C9486F8434E87E7B0FEED22406B2B92464A972ADCDFB3CF8A57De5aEM) от 06.04.2005 N 449-ОЗ "О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par33) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF032E9eCa8M) и [статьей 183](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF032EFeCa6M) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

3. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости".

Губернатор Новгородской области

С.Г.МИТИН

Утвержден

постановлением

Правительства Новгородской области

от 15.08.2013 N 127

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ

СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И

СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ

ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ,

И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF032E9eCa8M) и [статьей 183](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF032EFeCa6M) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Областной закон от 03.07.2013 имеет номер 291-ОЗ, а не 291-ФЗ.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в областном [законе](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA14431B47BE0183C9486F8434E87F780FEED22406B2B9e2a4M) от 03.07.2013 N 291-ФЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области".

3. В случае предоставления сведений владельцем специального счета собственники помещений в многоквартирном доме имеют право на получение сведений о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

4. В случае предоставления сведений региональным оператором собственники помещений в многоквартирном доме, а также лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный кооператив, управляющая организация), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицо, указанное в [части 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF030E9C1FA3CeFaDM) Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на получение сведений о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Основанием для предоставления сведений, указанных в [пункте 3](#Par48) настоящего Порядка, является запрос, поступивший владельцу специального счета от собственника помещения в многоквартирном доме, в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В запросе, подписанном собственником помещения в многоквартирном доме, в обязательном порядке указываются его фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа, и почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме.

В запросе указываются также реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, его номер, дата и место выдачи).

6. В запросе, указанном в [пункте 5](#Par55) настоящего Порядка, должно быть указано, какие сведения подлежат предоставлению. В запросе о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, должен быть указан период, за который необходимо предоставить информацию.

7. Запрос, поступивший владельцу специального счета, подлежит обязательной регистрации в течение 3 рабочих дней со дня поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа соответствующего владельца специального счета.

8. Владелец специального счета в течение 15 дней со дня получения запроса предоставляет собственнику помещения в многоквартирном доме ответ на запрос в письменном виде посредством направления в адрес собственника помещения в многоквартирном доме почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично собственнику помещения в многоквартирном доме по месту нахождения владельца специального счета.

9. Ответ на запрос, поступивший владельцу специального счета в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты собственника помещения в многоквартирном доме, указанному в запросе, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе.

10. В случае если в запросе не указаны сведения, предусмотренные [пунктом 5](#Par55) настоящего Порядка, владелец специального счета в течение 7 дней со дня получения запроса направляет собственнику помещения в многоквартирном доме уведомление об отказе в предоставлении информации.

11. Основанием для предоставления сведений, указанных в [пункте 4](#Par50) настоящего Порядка, является запрос, поступивший региональному оператору в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", от собственника помещения в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), лица, указанного в [части 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF030E9C1FA3CeFaDM) Жилищного кодекса Российской Федерации, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

В запросе, подписанном собственником помещения в многоквартирном доме, или лицом, указанным в [части 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF030E9C1FA3CeFaDM) Жилищного кодекса Российской Федерации, в обязательном порядке указываются его фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа, и почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме.

В запросе собственника помещения в многоквартирном доме или лица, указанного в [части 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF030E9C1FA3CeFaDM) Жилищного кодекса Российской Федерации, также указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, его номер, дата и место выдачи), а в запросе лица, указанного в [части 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=F4FF2BBC7E3A2EE4AFCA1440092BE10985C217638434E72E2750B58F730FB8EE632BF030E9C1FA3CeFaDM) Жилищного кодекса Российской Федерации, также реквизиты документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

В запросе лица, ответственного за управление многоквартирным домом, должны быть указаны реквизиты такого лица, в том числе основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). К запросу прилагается копия документа, подтверждающего осуществление указанным лицом деятельности по управлению многоквартирным домом. Запрос, поступающий от лица, ответственного за управление многоквартирным домом, должен быть подписан его руководителем и заверен печатью такого лица.

12. В запросе, указанном в [пункте 11](#Par69) настоящего Порядка, должно быть указано, какие именно сведения подлежат предоставлению. В запросе о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, должен быть указан период, за который необходимо предоставить информацию.

13. Запрос, поступивший региональному оператору, подлежит обязательной регистрации в течение 3 рабочих дней со дня поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа регионального оператора.

14. Региональный оператор в течение 15 дней со дня получения запроса представляет ответ на запрос в письменном виде посредством направления почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лицам, указанным в [пункте 4](#Par50) настоящего Порядка, по месту нахождения регионального оператора.

15. Ответ на запрос, поступивший региональному оператору в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе.

16. В случае если в запросе, поступившем региональному оператору, не указаны сведения, предусмотренные [пунктом 11](#Par69) настоящего Порядка, региональный оператор в течение 7 дней со дня получения запроса направляет лицу, направившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении информации.

17. В случае если в запросе о предоставлении информации, связанной с движением денежных средств, поступившем владельцу специального счета или региональному оператору, не указан период, за который необходимо предоставить информацию, информация предоставляется за месяц, предшествующий направлению запроса.

18. Сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Порядком, предоставляются лицам, указанным в [пунктах 3](#Par48), [4](#Par50) настоящего Порядка, на безвозмездной основе.