|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Новгородской области от 13.02.2014 N 86 "О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](http://www.consultant.ru)   Дата сохранения: 24.10.2016 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2014 г. N 86

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В соответствии с [пунктом 2 статьи 167](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F5502B49A41F24231D0C991BA5C52AAAC7F4AFAE6E931A3E4A3FrEU4M) Жилищного кодекса Российской Федерации, областным [законом](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F6424716AC192F7C110C9914F59975F19AA3A6A439D455670B79E9864E5E6C18r2U7M) от 06.04.2005 N 449-ОЗ "О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par29) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

2. Определить информационной системой, предназначенной для формирования банка данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области, региональную информационную систему по контролю за техническим состоянием жилищного фонда Новгородской области - monjf.novreg.ru/b4gkh/login, созданную в соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F6424716AC192F7C11099512F79F75F19AA3A6A439rDU4M) Администрации области от 18.12.2012 N 467-рз.

3. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости".

Губернатор Новгородской области

С.Г.МИТИН

Утвержден

постановлением

Правительства Новгородской области

от 13.02.2014 N 86

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов устанавливает механизм проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее - мониторинг), осуществляемого в целях перспективного планирования капитального ремонта общего имущества таких домов.

2. Мониторинг представляет собой сбор, анализ и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее - многоквартирный дом).

3. Мониторинг всех многоквартирных домов, расположенных на территориях поселений и городского округа области, осуществляется соответственно органами местного самоуправления поселений и городского округа области (далее - органы местного самоуправления) ежегодно до 1 июня.

4. В части мероприятий, связанных с обследованием технического состояния всех многоквартирных домов, мониторинг осуществляется органами местного самоуправления совместно с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирных домах.

5. В рамках мониторинга осуществляются следующие мероприятия:

5.1. Оценка технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;

5.2. Установление технической возможности оснащения многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов;

5.3. Определение потребности, объема услуг и (или) вида работ для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5.4. Определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Мероприятия, предусмотренные [пунктом 5](#Par41) настоящего Порядка, осуществляются посредством:

анализа технической документации на многоквартирный дом, состав которой определен [подпунктами 1.5.1](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F5502B49A41920251B089646AFCD73A6C5F3A0F179945332483DE483r4UDM) - [1.5.3](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F5502B49A41920251B089646AFCD73A6C5F3A0F179945332483DE482r4UAM) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170;

обследования технического состояния многоквартирного дома.

7. Обследование технического состояния многоквартирного дома осуществляется комиссией, в состав которой входят представители:

органа местного самоуправления;

лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (в том числе управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива);

юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае если способом управления многоквартирным домом является непосредственное управление;

собственников помещений в многоквартирном доме (члены правления товарищества собственников жилья, совета многоквартирного дома и др.).

8. По результатам проведения мероприятий, указанных в [пунктах 5](#Par41), [6](#Par47) настоящего Порядка, до 15 июня составляется [акт](#Par78) обследования технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт). Акт подписывается всеми лицами, участвующими в таком обследовании.

9. Результаты мониторинга технического состояния многоквартирного дома ежегодно до 20 июня вносятся в региональную информационную систему по контролю за техническим состоянием жилищного фонда Новгородской области - monjf.novreg.ru/b4gkh/login, созданную в соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F6424716AC192F7C11099512F79F75F19AA3A6A439rDU4M) Администрации области от 18.12.2012 N 467-рз.

10. В соответствии с [частью 3 статьи 8](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F6424716AC192F7C110C9914F49A75F19AA3A6A439D455670B79E9864E5E6C19r2U9M) областного закона от 03.07.2013 N 291-ОЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области" (далее - областной закон) органами местного самоуправления на основании результатов мониторинга определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Перечень многоквартирных домов направляется в Правительство Новгородской области в порядке и сроки, указанные в [частях 3](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F6424716AC192F7C110C9914F49A75F19AA3A6A439D455670B79E9864E5E6C19r2U9M), [4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=8329C603BB6C97A57F5828F6424716AC192F7C110C9914F49A75F19AA3A6A439D455670B79E9864E5E6C19r2U8M) областного закона.

11. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов:

признанных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

12. Управление государственной жилищной инспекции Новгородской области осуществляет методическое сопровождение деятельности органов местного самоуправления по осуществлению мониторинга.

Приложение

к Порядку

проведения мониторинга технического

состояния многоквартирных домов

АКТ

обследования технического состояния многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Степень износа по данным государственного технического учета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

19. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21. Кадастровый номер земельного участка (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент |  |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| 3. | Перегородки |  |  |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| другое |  |  |
| 5. | Крыша |  |  |
| 6. | Полы |  |  |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна |  |  |
| двери |  |  |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| другое |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение |  |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) |  |  |
| АГВ |  |  |
| другое |  |  |

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года