ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2017 г. N 304

О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 24 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 N 449-ОЗ "О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Новгородской области:

от 19.06.2014 N 327 "О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 N 46";

от 27.04.2015 N 176 "О внесении изменения в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 N 46".

3. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости" и разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Новгородской области

А.С.НИКИТИН

Утвержден

постановлением

Правительства Новгородской области

от 01.09.2017 N 304

ПОРЯДОК

УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет правила утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (далее - краткосрочные планы реализации региональной программы).

Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются в целях обеспечения реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее - региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

2.1. Использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах специализированной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области" (далее - региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2. Необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются Правительством Новгородской области сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока, в соответствии с плановым периодом проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, реализуемых в рамках региональной программы (далее - плановый период).

4. Краткосрочные планы реализации региональной программы разрабатываются на основании ранжированных перечней многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района (городского округа) Новгородской области (далее - ранжированный перечень МКД), утвержденных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района (городского округа) Новгородской области (далее - ОМСУ) сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока в соответствии с плановым периодом.

5. Ранжированный перечень МКД включает:

5.1. Адрес многоквартирного дома;

5.2. Общую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта;

5.4. Плановый год проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;

5.5. Количество баллов по многоквартирному дому, определенное в соответствии с [подпунктом 6.3](#P64) настоящего Порядка.

6. В целях формирования ранжированного перечня МКД:

6.1. Органами местного самоуправления поселений и городского округа Новгородской области проводится мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области, и составляются акты обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 13.02.2014 N 86.

Акты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в плановый период, направляются органами местного самоуправления поселений в адрес ОМСУ до 20 июня года, предшествующего плановому периоду.

Акты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных на период 2017 - 2019 годов, направляются органами местного самоуправления поселений в адрес соответствующих ОМСУ до 20 июля 2017 года;

6.2. На основании проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, планируемого объема предоставления муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета, а также с учетом принципов, указанных в [пункте 2](#P43) настоящего Порядка, ОМСУ до 1 июля года, предшествующего плановому периоду, формируют ранжированный перечень МКД в разрезе каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с присвоением порядковых номеров многоквартирным домам в порядке убывания значения итогового балла в рамках трехлетнего периода.

Ранжированный перечень МКД на период 2017 - 2019 годов формируется ОМСУ до 15 сентября 2017 года;

6.3. Для формирования ранжированного перечня МКД применяются следующие критерии:

6.3.1. Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 баллов | - | при наличии заключения комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области; |
| 0 баллов | - | при отсутствии заключения комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области; |

6.3.2. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 баллов | - | более 26 лет (включительно); |
| 5 баллов | - | от 11 до 25 лет (включительно); |
| 2 балла | - | от одного года до 10 лет (включительно); |

6.3.3. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после проведения капитального ремонта элементов строительных конструкций или инженерных систем общего имущества многоквартирного дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 баллов | - | более 12 лет (включительно); |
| 0 баллов | - | менее 11 лет (включительно); |

6.3.4. Отклонение фактически поступивших взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от значения начисленной величины за год, предшествующий включению многоквартирного дома в ранжированный перечень МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 баллов | - | менее 5 % (включительно); |
| 0 баллов | - | более 5 %; |

6.4. Итоговый балл определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию. В случае равенства значений итогового балла порядковый номер присваивается МКД исходя из количества баллов, присвоенных по критерию "Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома".

7. ОМСУ направляют ранжированный перечень МКД в адрес регионального оператора для обобщения и подготовки краткосрочного плана реализации региональной программы не позднее 10 июля года, предшествующего плановому периоду.

Ранжированный перечень МКД на период 2017 - 2019 годов направляется ОМСУ в адрес регионального оператора до 25 сентября 2017 года.

8. Краткосрочный план реализации региональной программы включает:

8.1. Адрес многоквартирного дома;

8.2. Общую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

8.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта;

8.4. Плановый год проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

9. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются распоряжением Правительства Новгородской области до 1 декабря года, предшествующего плановому периоду, в порядке, установленном Регламентом Правительства Новгородской области.

Краткосрочный план реализации региональной программы на период 2017 - 2019 годов утверждается Правительством Новгородской области не позднее 1 декабря 2017 года.

10. Распоряжение Правительства Новгородской области об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы размещается в течение 15 календарных дней со дня его официального опубликования на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".