

**173000, Новгородская область, ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 38, кв. 17**

Исх. № ПР -1652 от 10.07.2019 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 направляем Вам предложение по проведению в 2020-2022гг. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173000 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 38

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Ремонт крыши	243.02	3 670.00	891 883.40	средства ФКР**
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	450.89	2 162.40	975 004.53	средства ФКР**
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии	1.00	244 126.61	244 126.61	средства ФКР**

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2018 № 593

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов находящихся на счёте регионального оператора.

В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.

Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт 439 452.43 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

Заместитель генерального  
директора



**А.В. Кожевников**