



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 173003 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 28К 2

Исх. № 6771 от 28.06.2023 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2024 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173003 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 28К 2

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	320,00 пог.м	4 948,00	1 583 360,00	1. Замена разводящих магистралей и стояков; 2. Замена запорной арматуры в т.ч. На ответвлении от стояков в квартиру; 3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (при необходимости)	Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на специальном счете регионального оператора.

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.

Стоимость работ не может превышать предельную стоимость.

Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер фонда кап. ремонта по состоянию на 28.06.2023 на выполнение капитального ремонта в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта 222 758,86 рублей.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

Заместитель генерального  
директора

**А.В. Кожевников**