



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 174352 Окуловский р-н, Окуловское г/п, г. Окуловка, ул. Космонавтов, д. 3

Исх. № 6827 от 28.06.2023 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2024 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 174352 Окуловский р-н, Окуловское г/п, г. Окуловка, ул. Космонавтов, д. 3

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ   | Порядок и источники финансирования кап.ремонта   |
|--|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Ремонт крыши   | 520,00 м <sup>2</sup>               | 9 829,00   | 5 111 080,00                                       | 1. Ремонт конструкции крыши(при необходимости);<br>2. Замена покрытия кровли;<br>3. Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости);<br>4. Ремонт или замена слуховых окон для вентиляции чердачного пространства;<br>5. Утепление чердачного пространства;<br>6. Ремонт и утепление дымовентиляционных блоков (при необходимости);<br>7. Восстановление или смена ограждения и снегозадержателей. | Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора. |

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

Заместитель генерального  
директора

**А.В. Кожевников**