

175260, Новгородская область, Поддорский р-н, Поддорское с/п, с. Поддорье, ул. Октябрьская, д. 52, кв. 5

Исх. № ПР -3327 от 10.07.2019 г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 направляем Вам предложение по проведению в 2020-2022гг. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175260 Поддорский р-н, Поддорское с/п, с. Поддорье, ул. Октябрьская, д. 52

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|--|-------------------------------------|--|--|--|
| Ремонт фундамента многоквартирного дома | 102.00 | 1 220.82 | 124 523.64 | средства ФКР** |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 319.00 | 852.60 | 271 979.40 | средства ФКР** |

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2018 № 593

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов находящихся на счёте регионального оператора.

В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.

Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт 0.00 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального
директора



А.В. Кожевников