



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 175461 Крестецкий р-н, Крестецкое г/п, рп. Крестцы, пер. Некрасова, д. 12

Исх. № 6937/1 от 28.10.2023 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с изменением объемов работ направляем Вам предложение по проведению в 2024 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175461 Крестецкий р-н, Крестецкое г/п, рп. Крестцы, пер. Некрасова, д. 12

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объем работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|--|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | 286,00 пог.м | 4 948,00 | 1 415 128,00 | 1. Замена разводящих магистралей и стояков; 2. Замена запорной арматуры в т.ч. На ответвлениях от стояков в квартире; 3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (при необходимости) | Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на специальном счете регионального оператора. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 371,8 пог.м | 4 692,00 | 1744485,60 | 1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; 2. Замена канализационных выпусков; 3. Герметизация выпусков в фундаментах здания. | Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на специальном счете регионального оператора. |

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.

Стоимость работ не может превышать предельную стоимость.

Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер фонда кап. ремонта по состоянию на 28.06.2023 на выполнение капитального ремонта в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта 1 747 222,79 рублей.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального
директора

А.В. Кожевников