**Специализированная некоммерческая организация**
**«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»**
**СНКО «Региональный фонд»**
**Адрес: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003**
**ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001**
**телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru**

**Новгородская область, 173002 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 29**

РФК- 7011/3 от 11.11. 2025 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В связи с изменением объема и предедьной стоимости работ, согласно пректно-сметной документации, направляем Вам предложение по проведению в 2026 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173002 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, пр. Мира д. 29

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|---|---|---|---|---|---|
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2050,00 пог.м | 8115,00 | 16 635 750,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта** |

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (ред. 21.03.2024)

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 5 290 239,15 руб.
Размер собранных взносов: 5 156 079,04руб.
Текущая задолженность:246 982,83руб.
Израсходовано средств: 3 623 657,36 руб.
Размер фонда кап. ремонта: 1 532 421,68руб

Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта: 15 103 328,32руб.

Потраченные на капитальный ремонт средства являются заимствованными и должны быть возвращены на счёт СНКО «Региональный фонд» в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 21 июля 2023г. №323. **Собственники принимают на себя обязательства по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ, либо повышения размера взноса на капитальный ремонт МКД для погашения заимствованных средств (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством РФ порядке) в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:**

• Срок окончания действия региональной программы капитального ремонта;

• Срок до следующего проведения работ и (или) по капитальному ремонту в вашем МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

• 5 лет (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний, что предусмотрено региональной программой капитального ремонта).

**Проведение последующего капитального ремонта возможно после возврата средств, потраченных на капитальный ремонт вашего МКД.**

В случае если собственники помещений в МКД-заемщике на общем собрании в порядке, установленном частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), приняли решение о проведении капитального ремонта МКД-заемщика, но при этом суммы средств, собранных собственниками помещений в МКД-заемщике, на проведение капитального ремонта недостаточно, собственники помещений в МКД-заемщике с даты принятия указанного решения принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в порядке, установленном частью 6 статьи 189 ЖК РФ, обязанность собственников помещений в МКД-заемщике по возврату заимствованных средств возникает с даты принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

**Генеральный директор** **О.С. Ходкова**