

УТВЕРЖДАЮ
СНКО «Региональный фонд»

«__» _____ 2019 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту : внутридомовых инженерных систем водоотведения
(наименование работ)

по адресу : г. В. Новгород, ул. Большая Московская, д. 25, дом кирпичный

Длина дома 38,25 м
 Ширина дома 14,1 м
 Общая площадь дома 539,3 м²
 Высота дома 12,7 м
 Объем дома 6849,1 м³
 Количество этажей 3 шт
 Количество подъездов 2 шт
 Количество квартир 12 шт
 К расценкам применить коэффициенты К=1,15, 1,25
 (МДС35.п.4.7); К=1,2 (МДС35.пр.1.т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, диаметром внутренним Dy :		
	100 мм	м	81,3
	- разборка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности, диаметром наружным Dн :		
	110 мм	м	30,8
2	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для наружных работ , высокой плотности, диаметром наружным Dн :		
	110 мм	м	13,5
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для внутренних работ , высокой плотности, диаметром наружным Dн :		
	110 мм	м	98,6
3	Очистка канализационной сети:	110 мм	м
4	Установка тройников диаметром:		
	110 мм	шт	25
5	Установка отводов диаметром:		
	110 мм	шт	6
7	Установка ревизий диаметром:		
	110 мм	шт	12
8	Установка патрубков диаметром:		
	110 мм	шт	4
10	Установка креплений диаметром:		
	110 мм	шт	32
11	Установка перехода диаметром :		
	110 x 50 мм	шт	12

12	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм	шт	3
13	Заделка сальников при проходе труб через ж/б фундаменты	шт	3
14	Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)	шт	12
15	Установка гофры унитазной	шт	12
16	- пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм отверстий диаметром 133 мм	шт	3
	- пробивка в стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий диаметром 120 мм	шт	6
	- пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220 мм отверстий диаметром 120 мм:	шт	12
17	Заделка отверстий, бетоном М 100	м ³	0,19
18	Врезка в существующий ж/б колодец	шт	3
19	Ремонт отмостки	м ²	3,6
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м ³	15,7
	Обратная засыпка вручную траншеи песком	м ³	15,7
20	Разборка дощатых полов в квартирах первого этажа	м ²	18,5
21	Восстановление дощатых полов, в окраской	м ²	18,5
23	Погрузка мусора	т	
24	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил : Гл. специалист



А.В. Моисеев

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

252 206,56 руб

УТВЕРЖДАЮ:
З.М. ГЕН. ДИРЕКТОРА
СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД» СЮ МОРОЗОВ

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2019 г.

2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г.Великий Новгород, ул.Большая Московская, д.25.
Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г.Великий Новгород, ул.Большая Московская, д.25.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 246/19

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Основание Дефектная ведомость,
Чертежи №

Сметная стоимость - 252,207 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 386,35 чел-ч
Сметная заработная плата - 59,191 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРР65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,678	1 110,40	11,74	752,85	744,89	7,96	85,30	57,83			
		100 м трубопрово да с фасонными частями	100 м	1 098,66	6,29			4,26	0,32	0,22			
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,908 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр65-8-02 (0)	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	0,308	7 250,89	28,5	2 233,27	287,88	8,78	61,9	19,07
3	ТЕР16-04-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм ЗП=930,16*1,2*1,15; ЭММ=7,24*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=61,6*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,678	7 586,26	10,86	5 143,48	870,29	7,36	85,01	57,64
3.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 110мм	32 шт.	13,99		447,68				
3.2	[507-4366]	Ревизия с крышкой диаметром 110 мм	12 шт.	16,38		196,56				
4	ТЕРр65-6-12 (0)	Снятие и установка унитазов (без стоимости унитаза)	0,12	6 515,33	106,88	781,84	684,42	12,83	412,70	49,52
4.1	[301-1272]	Гофра для унитаза	100 приборов	5 703,51	14,75			1,77	0,75	0,09
5	ТЕР46-03-014-12 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром 125 мм	0,12	2 372,49	1 555,55	284,7	98,03	186,67	62,89	7,55
6	ТЕР46-03-013-56 (0)	Сверление горизонтальных отверстий в конструкциях стен перфоратором диаметром 125 мм	0,06	1 918,13	1 253,95	115,09	39,85	75,24	51,13	3,07
			100 отверстий	816,94	0			0	0	0
			100 отверстий	664,18	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР46-03-010-03 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4	Пробивка в ж/бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (510 мм фундамента) ЗП=1603,17*1,75*1,1; ЭММ=3227,27*1,75*1,1; ЗПм=447,85*1,75*1,1; ТЗТ=110,64*1,75*1,1	0,03 100 отверстий	9 298,597 3 086,10225	6 212,49475 862,11125	278,96	92,58	186,37 25,86	212,982 30,57	6,39 0,92
8	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,19	2 161,41	42,68	410,67	176,07	8,11	75,22	14,29
9	ТЕРр57-4-01 (0)	Перестилка дощатых полов не крашенных	1 м3 заделки	926,71	0,00			0	0,00	0,00
10	ТЕРр57-4-02 (0)	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах	0,185 100 м2 0,185 100 м2	2 172,53 1 571,79 153,28 153,28	34,39 5,9 0 0	401,92	290,78	6,36 1,09 0 0	121 0,3 11,8 0	22,39 0,06 2,18 0

Герметизация вводов (Зшт)

11	ТЕР22-01-011-04 (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальных гильз диаметром 133 мм V=0,7*3/1000; ЗП=6718,02*0,4; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПм=874,88*0,4; Мат=1361,99*0; ТЗТ=426*0,4	0,0021 1 км трубопрово да	4 825,252 2 687,208	2 138,044 349,952	10,13	5,64	4,49 0,73	170,4 46,66	0,36 0,1
12	ТЕР22-01-011-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальных гильз диаметром 133 мм V=0,7*3/1000; ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПм=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТм=46,66*1,25	0,0021 1 км трубопрово да	15 769,1005 7 725,723	6 681,3875 1 093,6	33,12	16,22	14,03 2,3	489,9 58,325	1,03 0,12
12.1	[103-0922]	Трубы стальные электросварные прямые со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2лс-БСт4лс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	2,1084 м	96,67		203,82				
13	ТЕР22-02-003-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 133 мм V=0,7*3/1000; ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПм=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТм=0,22*1,25	0,0021 1 км трубопрово да	9 749,1275 4 117	2 663,6875 4,025	20,47	8,65	5,59 0,01	287,5 0,275	0,6 0
13.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,008526 т	5 209,25		44,41				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 110 мм V=0,7*3/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,021	2 508,4815	54,7625	52,68	29,86	1,15	97,06	2,04
			100 м трубы, уложенной в футляр	1 421,929	0			0	0	0
15	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	3	107,623	0	322,87	112,54	0	2,714	8,14
			1 сальник	37,513	0			0	0	0

Выпуски канализации

16.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,18	0	0	0				
17	ТЕР16-04-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (выпуски) Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (выпуски) ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	0,135	1 110,40	11,74	149,90	148,32	1,58	85,30	11,52
			100 м трубопрово да с фасонными частями	1 098,66	6,29			0,85	0,32	0,04
			0,18 т	0						
18	ТЕР23-04-008-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах мокрых ЗП=235,08*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=17,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,135	7 370,51	9,05	995,02	144,41	1,22	70,84	9,56
			100 м трубопрово да	1 069,68	1,23			0,17	0,06	0,01
			3	335,782	0	1 007,35	811,03	0	19,5615	58,68
19	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,036	14 284,45	3 575,95	514,24	56,16	128,73	126,63	4,56
			100 м2 отмостки	1 560,08	126,2			4,54	8,33	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР01-02-057-02 (0) ТЕР01ТЧПр1.12п 3.184; МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,157 100 м3 грунта	2 419,54 2 419,54	0,00 0,00	379,87 379,87	379,87	0 0	203,67	31,98 0,00
21	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов I ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,157 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0,00 0,00	182,48 182,48	182,48	0 0	101,78	15,98 0,00
21.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	17,27 м3	64,42		1 112,53			0,00	0,00

22	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	1,088	319,93	0	348,08	0	0		
23	ТССЦпг01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (грунт) V=15,7*1,8; Цед=4,65*6,09	28,26	28,32	0	800,32	0	0		
24	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,24	29,348	241,38	0	7 084,02		0		
ИТОГО:				16 347,51	5 208,33	656,47	384,38	1,97		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Полы: дощатые (9, 10)			
Зарплата			
Машины и механизмы		11,27	3 596,71
Материалы		8,94	56,86
Итого		4,5	471,47
Полы при ремонте (9, 10)			4 125,04
Накладные расходы			
Сметная прибыль		0,8	2 887,19
		0,68	2 454,11

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			9 466,34
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (20, 21)			
Зарплата			
Машины и механизмы	562,35*11,27	11,27	6 337,68
Материалы	0*7,86	7,86	0
Итого	1112,53*4,04	4,04	4 494,62
Земляные работы, выполняемые ручным способом (20, 21)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(562,35+0)*11,27*0,8*0,9	0,72	4 563,13
Итого	(562,35+0)*11,27*0,45*0,85	0,38	2 408,32
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (3, 15, 17)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1127,24*11,27	11,27	12 703,99
Материалы	8,58*7,86	7,86	67,44
Итого	5969,79*4,04	4,04	24 117,95
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 15, 17)			
Накладные расходы	(1127,24+1,17)*11,27*1,28*0,9	1,15	14 624,76
Сметная прибыль	(1127,24+1,17)*11,27*0,83*0,85	0,71	9 029,2
Итого			60 543,34
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (11, 12, 13, 14, 18)			
Зарплата			
Машины и механизмы	871,4*11,27	11,27	9 820,68
Материалы	25,26*7,86	7,86	198,54
Итого	475,31*4,04	4,04	1 920,25
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (11, 12, 13, 14, 18)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(871,4+3,04)*11,27*1,3	1,3	12 811,42
Итого	(871,4+3,04)*11,27*0,89*0,85	0,76	7 489,75
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (5, 6, 7, 8)			
Зарплата			
Машины и механизмы	406,53*11,27	11,27	4 581,59
Материалы	456,39*7,86	7,86	3 587,23
Итого	226,48*4,04	4,04	914,98
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	(406,53+25,86)*11,27*1,1*0,9	0,99	4 824,3
Сметная прибыль	(406,53+25,86)*11,27*0,7*0,85	0,6	2 923,82
Итого			16 831,92

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (1, 16)			
Зарплата	893,21*11,27	11,27	10 066,48
Машины и механизмы	9,54*7,86	7,86	74,98
Материалы	0*4,04	4,04	0
Итого			10 141,46
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 16)			
Накладные расходы	(893,21+5,11)*11,27*0,74	0,74	7 491,81
Сметная прибыль	(893,21+5,11)*11,27*0,5	0,5	5 062,03
Итого			22 695,3
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (2, 4)			
Зарплата	972,3*11,27	11,27	10 957,82
Машины и механизмы	21,61*7,86	7,86	169,85
Материалы	2264,44*4,04	4,04	9 148,34
Итого			20 276,01
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (2, 4)			
Накладные расходы	(972,3+2,98)*11,27*1,03	1,03	11 321,15
Сметная прибыль	(972,3+2,98)*11,27*0,6	0,6	6 594,84
Итого			38 192
Общестроительные работы (19)			
Зарплата	56,16*11,27	11,27	632,92
Машины и механизмы	128,73*6,32	6,32	813,57
Материалы	329,34*5,6	5,6	1 844,3
Итого			3 290,79
Прочие ремонтно-строительные работы (19)			
Накладные расходы	(56,16+4,54)*11,27*0,78	0,78	533,59
Сметная прибыль	(56,16+4,54)*11,27*0,5	0,5	342,04
Итого			4 166,42
Итого			201 939,71
Итого по погрузке			1 148,4
Итого по перевозке			7 084,02
Итого			210 172,13
НДС			42 034,43
Итого	210172,13*0,2	20%	252 206,56
СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.			
ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Желесников И.Л.			